

4. Кредит Уни кредит банка по уговору 02-404-17/10 од 06.07.2010. године, са роком отплате до 2022. године у износу од 5.000.000,00 КМ, камата 6м ЕУРИБОР +4,90%, грејс период 2 године.

Кредит реализован 2010. године, средства су искоришћена за реконструкцију путева и улица, водоводну мрежу, Центар за културу.

На дан 31.12.2016. године, дуг по основу главнице износи 3.541.667,22 КМ, дуг по основу камате 603.642,08 КМ, укупно 4.145.309,30 КМ.

Отплата 2017. године износи 500.000,00 КМ, камата 159.694,00 КМ.

Годишњи ануитет 2017. године износи 659.694,00 КМ.

5. Кредит Нова банка по уговору 02-404-136/11 од 21.10.2011. године, са роком отплате до 2024. године у износу од 10.000.000,00 КМ, камата 6м ЕУРИБОР+3,78%.

Кредит реализован 2011.године у износу од 4.000.000,00 КМ за изградњу "Нове болнице", 2012. године у износу од 4.900.000,00 КМ за изградњу гробља и инфраструктуре, а 2013. године 1.100.000,00 КМ. за изградњу гробља и инфраструктуре.

На дан 31.12.2016. године, дуг по основу главнице износи 7.416.666,77 КМ, дуг по основу камате 1.118.506,82 КМ, укупно 8.535.173,59 КМ.

Отплата 2017. године износи 1.000.000,00 КМ, камата 275.456,00 КМ.

Годишњи ануитет 2017. године износи 1.275.456,00 КМ.

6. Кредит Комерцијална банка по уговору 02-404-22/13 од 8.5.2013. године, са роком отплате до 2025. године у износу од 6.000.000,00 КМ, камата 6м ЕУРИБОР+6,41%.

Кредит реализован 2013. и 2014. год. за инфраструктуру, експропријацију, орио програм, топлификацију.

На дан 31.12.2016. године, дуг по основу главнице износи 5.100.000,04 КМ, дуг по основу камате 1.608.948,13 КМ, укупно 6.708.918,17 КМ.

Отплата 2017. године износи 600.000,00 КМ, камата 306.370,00 КМ.

Годишњи ануитет 2017. године износи 906.370,00 КМ.

7. Кредит Свјетске банке од 345.000 USD, одобрен по Одлуци Народне скупштине Републике Српске број 02-147/99 о задужењу Републике Српске по супсидијарним споразумима за 1998. Годину, за водоснабдијевање и комуналну инфраструктуру, са роком отплате до 2030. Године, без камате.

На дан 31.12.2016. године, дуг по основу главнице износи 389.644,50 КМ.

Отплата 2017. године износи 27.831,75 КМ.

Годишњи ануитет 2017. године износи 27.831,75 КМ.

8. Средства прикупљена по основу обвезница у износу од 11.000.000,00 КМ, са роком отплате до 2019. Године, каматна стопа 6,75%. Средства су прикупљена 2009. године за следеће пројекте: уређење индустријске зоне, изградња топловодне мреже и монтажа котла, комунална инфраструктура, Центар за културу.

На дан 31.12.2016. године, дуг по основу главнице износи 4.094.439,42 КМ, дуг по основу камате 497.025,67 КМ, укупно 4.591.465,09 КМ.

Отплата 2017. године износи 1.275.275,00 КМ, камата 255.211,00 КМ.

Годишњи ануитет 2017. године износи 1.530.486,00 КМ.

-Потенцијално кредитно задужење по овој Одлуци је укупно 4.912.817,10 КМ.

-Укупно годишње оптерећење по постојећим кредитним задужењима и потенцијалном задужењу по досадашњим кредитима износи у 2017. години 6.853.395,00 КМ. Годишње оптерећење по основу интеркаларних камата по новом задужењу износило би 105.478,42 КМ, што укупно за 2017. годину са већ постојећим ануитетом износи 6.958.873,42 КМ.

Оцјена остварења прихода 2016. године износи 39.297.333,33 КМ.

Процент задужености у 2017. години оцјењује се око 17.70%.

Процент задужености у наредним годинма после 2017. године не прелази 18%.

V

Задужеје се Градоначелник Града Бијељина да обезбиједи извршење ове Одлуке.

VI

Ставља се ван снаге Одлука о кредитном задужењу Града Бијељина за рефинансирање постојећих кредитних обавеза број: 01-022-94/16 од 29.12.2016. године ("Службени гласник Града Бијељина" број: 32/16).

VII

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Града Бијељина", а примјењиваће се по добијању сагласности од Министарства финансија Републике Српске.

СКУПШТИНА ГРАДА БИЈЕЉИНА

Број : 01-022-16/17
Бијељина,

Датум: 09. март 2017. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА БИЈЕЉИНА
Славиша Марковић, с.р.

На основу члана 39. став 2. тачка 8. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16), члана 35. и 38. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13, 106/15 и 3/16), члана 38. став 2. тачка е) Статута Града Бијељине („Службени гласник града Бијељине“, број: 8/13, 27/13 и 30/16), Скупштина Града Бијељина, на 5. сједници одржаној дана 09. марта 2017. године, доноси:

О Д Л У К У О УСВАЈАЊУ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА „ЦЕНТАР ГРАДА“ У БИЈЕЉИНИ

I

Усваја се Регулациони план „Центар Града“ у

Бијељини.

II

Регулациони план „Центар Града“ у Бијељини садржи текстуални и графички дио.

Текстуални дио Регулационог плана „Центар Града“ у Бијељини, састоји се од следећих поглавља:

1. Уводни дио;
2. Стање организације, уређења и коришћења простора;
3. Потребе, могућности и циљеви организације, уређења и коришћења простора;
4. План организације, уређења и коришћења простора-пројекција изградње и уређења простора;
5. Одредбе и смјернице за спровођење плана.

Графички дио Регулационог плана „Центар Града“ у Бијељини, састоји се од следећих графичких прилога:

1. Копија катастарског плана-постојеће стање $P=1:1000$;
2. Извод из ревизије и измјене урбанистичког плана града Бијељине $P=1:2500$;
3. Извод из ревизије и измјене урбанистичког плана града Бијељине-границе регулационих планова $P=1:5000$;
4. Извод из плана парцелације унутар обухвата РП „Центар Града“-план просторне организације $P=1:1000$;
5. Инжењерско-геолошка карта $P=1:2500$;
6. Зоне у обухвату регулационог плана $P=1:2500$;
7. Заштита културно-историјског наслеђа и опште карактеристике зоне центра $P=1:2500$;
8. План просторне организације $P=1:1000$;
9. План саобраћајне инфраструктуре $P=1:1000$;
10. План парцелације $P=1:1000$;
11. План регулационих и грађевинских линија $P=1:1000$;
12. Електроенергетска и ПТТ мрежа $P=1:1000$;
13. План хидротехничке инфраструктуре $P=1:1000$;
14. Топлификација, гасификација $P=1:1000$.

III

Носилац израде Регулационог плана „Центар Града“ у Бијељини је било Јавно предузеће „Дирекција за изградњу и развој града“ д. о. о. Бијељина, и исти су план израдили јануара 2017. године.

IV

О спровођењу ове одлуке стараће се орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове просторног уређења - Одјељење за просторно уређење Градске Управе Града Бијељина.

V

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бијељина.

СКУПШТИНА ГРАДА БИЈЕЉИНА

Број: 01-022-17/17
Бијељина,
Датум: 09. март 2017. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА БИЈЕЉИНА
Славиша Марковић, с.р.

На основу члана 39. став 2. тачка 8. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16), члана 37. и 38. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13, 106/15 и 3/16), члана 38. став 2. тачка е) Статута Града Бијељине (Службени гласник града Бијељине“, број: 8/13, 27/13 и 30/16), Скупштина Града Бијељина, на 5. сједници одржаној дана 09. марта 2017. године, доноси:

О Д Л У К У

О УСВАЈАЊУ ИЗМЈЕНЕ ДИЈЕЛА ПЛАНА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ „ХАСЕ-БРИЈЕСНИЦА“ У БИЈЕЉИНИ

I

Усваја се Измјена дијела плана Парцелације „Хасе-Бријесница“ у Бијељини.

II

Измјена дијела плана парцелације „Хасе-Бријесница“ у Бијељини садржи текстуални и графички дио.

Текстуални дио Измјене дијела плана парцелације „Хасе-Бријесница“ у Бијељини састоји се од следећих поглавља:

1. Уводни дио;
2. Стање организације, уређења и коришћења простора;
3. Потребе, могућности и циљеви организације, уређења и коришћења простора;
4. План организације, уређења и коришћења простора-пројекција изградње и уређења простора;
5. Одредбе и смјернице за спровођење плана.

Графички дио Измјене дијела плана парцелације „Хасе-Бријесница“ у Бијељини састоји се од следећих графичких прилога:

1. Копија катастарског плана $P=1:1000$;
2. Извод из просторног плана општине Бијељине $P=1:1000$;
3. Извод из измјене дијела плана парцелације „Хасе-Бријесница“- план просторног размјештаја објеката $P=1:1000$;
4. План намјене површина $P=1:1000$;
5. Приказ постојећег стања - намјена, спратност и бонитет постојећих објеката $P=1:1000$;
6. План просторног размјештаја објеката $P=1:1000$;
7. План парцелације $P=1:1000$;
8. План саобраћајне инфраструктуре $P=1:1000$;
9. Приказ регулационе и грађевинске линије $P=1:1000$;

III

Носилац израде Измјене дијела Плана парцелације „Хасе-Бријесница“ у Бијељини је било Јавно предузеће „Дирекција за изградњу и развој града“ д. о. о. Бијељина, и исти су план израдили јануара 2017. године.

IV

О спровођењу ове Одлуке стараће се орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове просторног