

О Д Л У К У
О УСВАЈАЊУ ИЗМЈЕНЕ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА
„ДАШНИЦА“ У БИЈЕЉИНИ

I

Усваја се измјена Регулационог плана „Дашница“ у Бијељини.

II

Измјена Регулационог плана „Дашница“ у Бијељини садржи текстуални и графички дио.

1) Текстуални дио плана састоји се од следећих поглавља:

- Уводни дио,
- Стање организације, уређења и коришћења простора,
- Потребе, могућности и циљеви организације, уређења и коришћења простора,
- План организације, уређења и коришћења простора-пројекција изградње и уређења простора,
- Одредбе и смјернице за спровођење плана

2) Графички дио плана састоји се од следећих графичких прилога:

- Копија катастарског плана-постојеће стање Р 1:1000,
- Извод из ревизије и измјене Урбанистичког плана града Бијељине Р 1:5000,
- Постојеће стање – валоризација грађевинског фонда Р 1:1000,
- Постојеће стање – намјена грађевинског фонда Р 1:1000,
- Инжењерско-геолошка карта Р 1:2000,
- План просторне организације Р 1:1000,
- План саобраћајне инфраструктуре Р 1:1000,
- План парцелације Р 1:1000,
- План регулационих и грађевинских линија Р 1:1000,
- План електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре Р 1:1000,
- План хидротехничке инфраструктуре Р 1:1000,
- План вањског уређења Р 1:1000

III

Носилац израде измјене Регулационог плана „Дашница“ у Бијељини је било ЈП „Дирекција за изградњу и развој града“ Д.О.О. Бијељина, и исти су план израдили у новембру 2017. године.

IV

О спровођењу ове одлуке стараће се Одјељење за просторно уређење Градске управе Бијељина.

V

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Бијељина.

Број: 01-022-114/17
Бијељина,

Датум, 15. децембар 2017. год.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА БИЈЕЉИНА
Славиша Марковић, с.р.

На основу члана 39. став (2) тачка 2) и 8) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16), члана 38. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13, 2/15, 106/15 и 3/16) и члана 39. став (2) тачка 2) и 8) Статута Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“, број: 9/17), Скупштина Града Бијељина на својој 13. сједници одржаној дана 15. децембра 2017. године, донијела је

О Д Л У К У
О УСВАЈАЊУ ИЗМЈЕНЕ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА
„КРУШИК-ИНТЕРГАЈ“ У БИЈЕЉИНИ

I

Усваја се измјена Регулационог плана „Крушик-Интергај“ у Бијељини.

II

Измјена Регулационог плана „Крушик-Интергај“ у Бијељини садржи текстуални и графички дио.

1) Текстуални дио плана састоји се од следећих поглавља:

- Уводни дио,
- Стање организације, уређења и коришћења простора,
- Потребе, могућности и циљеви организације, уређења и коришћења простора,
- План организације, уређења и коришћења простора-пројекција изградње и уређења простора,
- Одредбе и смјернице за спровођење плана

2) Графички дио плана састоји се од следећих графичких прилога:

- Копија катастарског плана-постојеће стање Р 1:1000,
- Извод из ревизије и измјене Урбанистичког плана града Бијељине Р 1:5000,
- Извод из РП „Крушик-Интергај“ Р 1:1000,
- Анализа постојећег стања – валоризација и спратност постојећег грађевинског фонда Р 1:1000,
- Анализа постојећег стања – намјена постојећег грађевинског фонда Р 1:1000,
- Инжењерско-геолошка карта Р 1:2000,
- План просторне организације Р 1:1000,
- План саобраћајне инфраструктуре Р 1:1000,
- План парцелације Р 1:1000,
- План регулационих и грађевинских линија Р 1:1000,
- План електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре Р 1:1000,
- План хидротехничке инфраструктуре Р 1:1000,
- План вањског уређења Р 1:1000

III

Носилац израде измјене Регулационог плана „Крушик-Интергај“ у Бијељини је било ЈП „Дирекција за изградњу и развој града“ Д.О.О. Бијељина, и исти су план израдили у новембру 2017. године.

IV

О спровођењу ове Одлуке стараће се Одјељење за просторно уређење Градске управе Бијељина.

V

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Бијељина“.

Број: 01-022-115/17

Бијељина,

Датум, 15. децембар 2017. год.

ПРЕДСЈЕДНИК

СКУПШТИНЕ ГРАДА БИЈЕЉИНА

Славиша Марковић, с.р.

На основу члана 39. став (2) тачка 10) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске”, број: 97/16), члана 8. став 4. Закона о порезу на непокретности („Службени гласник Републике Српске”, број: 91/15) и члана 39. став (2) тачка 11) Статута Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина”, број: 9/17), Скупштина Града Бијељина на 13. сједници одржаној дана 15. децембра 2017. године, донијела је

О Д Л У К У

О ВИСИНИ ПОРЕСКЕ СТОПЕ ПОРЕЗА НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА 2018. ГОДИНУ

Члан 1.

Утврђује се висина пореске стопе у висини од 0,20% за 2018. годину за опорезивање непокретности на подручју Града Бијељина, у складу са Законом о порезу на непокретности („Службени гласник Републике Српске”, број: 91/15).

Члан 2.

Изузетно од члана 1. ове Одлуке, пореска стопа за непокретности у којима се непосредно обавља производна дјелатност износи 0,10%.

Под непокретностима из става 1. овог члана подразумијевају се објекти за производњу и објекти за складиштење сировина, полупроизвода и готових производа, уколико чине заокружену производну цјелину.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Бијељина“, а примјењиваће се од 01.01.2018. до 31.12.2018. године.

Број: 01-022-116/17

Бијељина,

Датум, 15. децембар 2017. год.

ПРЕДСЈЕДНИК

СКУПШТИНЕ ГРАДА БИЈЕЉИНА

Славиша Марковић, с.р.

На основу члана 39. став (2) тачка 2) и 10) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске”, број: 97/16), члана 4. став 3. Закона о порезу на непокретности („Службени гласник Републике Српске”, број: 91/15) и члана 39. став (2) тачка 2) Статута Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина”, број: 9/17), Скупштина Града Бијељина на 13. сједници одржаној дана 15. децембра 2017. године, донијела је

О Д Л У К У

О ВИСИНИ ВРИЈЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗОНАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БИЈЕЉИНА НА ДАН 31.12.2017. ГОДИНЕ

Члан 1.

Висина вриједности непокретности на територији Града Бијељина, утврђује се по стамбено-пословним зонама које су дефинисане Одлуком о уређењу простора и грађевинском земљишту, („Службени гласник Града Бијељина”, број: 11/14, 19/14, 21/14, 3/16 и 2/17).

Члан 2.

Висина вриједности непокретности које се налазе на територијама Града Бијељина, а нису у зонама које су дефинисане Одлуком о уређењу простора и грађевинском земљишту, („Службени гласник Града Бијељина”, број: 11/14, 19/14, 21/14, 3/16 и 2/17), утврђује се као вриједност непокретности на подручју осталог грађевинског земљишта.

Члан 3.

У оквиру подручја осталог грађевинског земљишта утврђују се три ванстамбено - пословне подзоне, која обухватају катастарске општине сеоских мјесних заједница а како слиједи:

1. Ванстамбено-пословна подзона 1. - обухвата:

Подручје цијеле катастарске општине (у даљем тексту к.о.) Амајлије, подручје цијеле к.о. Балатун, подручје цијеле к.о. Батковић, подручје цијеле к.о. Бродац Горњи, подручје цијеле к.о. Бродац Доњи, дио подручја к.о. Велика Обарска који је општинском Одлуком о уређењу простора и грађевинском земљишту дефинисан као остало грађевинско земљиште, подручје цијеле к.о. Велино Село, подручје цијеле к.о. Даздарево, дио подручја к.о. Дворови који је општинском Одлуком о уређењу простора и грађевинском земљишту дефинисан као остало грађевинско земљиште, дио подручја к.о. Јања 1. који је општинском Одлуком о уређењу простора и грађевинском земљишту дефинисан као остало грађевинско земљиште, дио подручја к.о. Јања који је општинском Одлуком о уређењу простора и грађевинском земљишту дефинисан као остало грађевинско земљиште, подручје цијеле к.о. Јања 3., подручје цијеле к.о. Којчиновац-Чардачине, подручје цијеле к.о. Љесковац, подручје цијеле к.о. Међаши, подручје цијеле к.о. Остојићево, дио подручја к.о. Патковача који је општинском Одлуком о уређењу простора и грађевинском земљишту дефинисан као остало грађевинско земљиште, дио подручја к.о. Попови који је општинском Одлуком о уређењу простора и грађевинском земљишту дефинисан као остало грађевинско земљиште, подручје цијеле к.о. Тријешница, подручје цијеле к.о. Трњаци, подручје цијеле к.о. Црњалово Горње, подручје цијеле к.о. Црњалово Доње.

2. Ванстамбено-пословна подзона 2. – обухвата:

Подручје цијеле к.о. Батар - Јоховац, подручје цијеле к.о. Буковица Доња, подручје цијеле к.о. Вршани, подручје цијеле к.о. Главичице, подручје цијеле к.о. Глоговац, подручје цијеле к.о. Јоховац, дио подручја к.о. Љељенча који је општинском Одлуком о уређењу простора и грађевинском земљишту дефинисан као остало грађевинско земљиште, подручје цијеле к.о. Магнојевић Доњи, подручје цијеле к.о. Модран, подручје цијеле к.о. Обријеж, дио подручја к.о.