

- План намјене површина,
- План саобраћаја,
- План инфраструктуре-хидротехника,
- План инфраструктуре-електроенергетика, ТТ везе,
- План инфраструктуре-топлификација,
- Пољопривредно и шумско земљиште

Члан 3.

Нацрт измјене и допуне Урбанистичког плана „Јања“ у Бијељини, након усвајања ове Одлуке, биће изложен на јавни увид у просторијама Одјељења за просторно уређење Градске управе Града Бијељина и у просторијама ЈП „Дирекција за изградњу и развој града“ Д.О.О Бијељина, у трајању од 30 дана.

Члан 4.

Носилац припреме плана, Одјељење за просторно уређење, обавијестиће јавност о мјесту, времену и начину излагања утврђеног нацрта измјене плана путем огласа који ће бити објављен у два средства јавног информисања, најмање два пута, с тим да ће се прво обавјештење објавити осам дана прије почетка јавног увида, а друго 15 дана од почетка излагања нацрта документа просторног уређења на јавни увид.

Члан 5.

Оглас из члана IV ове Одлуке садржаће сљедеће: мјесто, датум, почетак и трајање јавног увида, мјесто и датум једног или више јавних излагања, мјесто и вријеме пружања појашњења предложених планских рјешења заинтересованим лицима од представника ЈП „Дирекција за изградњу и развој града“ Д.О.О. Бијељина и Одјељења за просторно уређење, те рок до када се могу послати приједлози, примједбе и мишљења на нацрт измјене плана.

Члан 6.

Одјељење за просторно уређење обавезно је да на сваком мјесту на којем је изложен нацрт плана обавијестити јавност да се детаљније информације, објашњења и помоћ у формулисању примједба могу добити у Одјељењу за просторно уређење и ЈП „Дирекција за изградњу и развој града“ Д.О.О. Бијељина.

Члан 7.

Примједбе, приједлози и мишљења на утврђени нацрт плана уписују се у свеску са нумерисаним странама која ће се налазити у просторији у којој ће утврђени нацрт плана бити изложен или се у писаној форми могу доставити Одјељењу за просторно уређење. Све пристигле примједбе, приједлоге и мишљења на утврђени нацрт плана Одјељење за просторно уређење је обавезно да проследи ЈП „Дирекција за изградњу и развој града“ Д.О.О. Бијељина.

Члан 8.

ЈП „Дирекција за изградњу и развој града“ Д.О.О. Бијељина дужна је размотри све примједбе, приједлоге и мишљења, који су достављени током јавног увида и прије утврђивања приједлога документа просторног уређења, те да према њима заузме став, а да образложје истог у писаној форми достави Одјељењу за просторно уређење и лицима која су доставила своје приједлоге, примједбе и мишљења.

Члан 9.

Приједлог плана утврдиће се на основу нацрта који је био објављен и става према примједбама, приједлозима и мишљењима на тај нацрт. У приједлогу плана не могу се мијењати рјешења из нацрта, осим оних на која је била стављена основана примједба, приједлог или мишљење. Став ЈП „Дирекција за изградњу и развој града“ Д.О.О. Бијељина према примједбама, приједлозима и мишљењима разматраће се на стручној расправи, која ће се организовати у року од 30 дана од дана затварања јавног увида, на коју ће се позвати представници Одјељења за просторно уређење, ЈП „Дирекција за изградњу и развој града“ Д.О.О. Бијељина и органи и правна лица из члана 42. став (3) Закона о уређењу простора и грађењу, те чланови Савјета плана.

Члан 10.

Одјељење за просторно уређење објавиће јавни позив за јавну расправу у најмање једном дневном листу доступном на територији цијеле Републике Српске три дана прије и на дан одржавања расправе, на којој могу да присуствују сва заинтересована лица. Ако јавној расправи не присуствују уредно позвани овлашћени стручни представници органа и правних лица из члана 42. став (3) Закона о уређењу простора и грађењу сматраће се да су прихватили приједлог плана.

Члан 11.

Ако се приједлог плана на основу прихваћених приједлога, примједба и мишљења достављених у току јавног увида, значајно разликује од нацрта измјене плана, Одјељење за просторно уређење дужно је да организује поновни јавни увид.

Трајање поновног јавног увида не може бити краће од 8 дана.

Поновни јавни увид се може спроводити највише два пута, након чега се доноси нова одлука о изради плана.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Бијељина“.

Број: 01-022-99/17
Бијељина,
Датум, 30. октобар 2017.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА БИЈЕЉИНА
Славиша Марковић,с.р.

На основу члана 39. став (2) тачка 2) и 8) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16), члана 38. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13, 2/15, 106/15 и 3/16) и члана 39. став (2) тачка 2) и 8) Статута Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“, број: 9/17), Скупштина града Бијељина на својој 11. сједници одржаној дана 30. октобра 2017. године донијела је

О Д Л У К У
О УСВАЈАЊУ ИЗМЈЕНЕ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА
„ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА 2“ У БИЈЕЉИНИ

Члан 1.

Усваја се измјена Регулационог плана „Индустијска зона 2“ у Бијељини.

Члан 2.

Измјена Регулационог плана „Индустријска зона 2“ у Бијељини садржи текстуални и графички дио.

1) Текстуални дио плана састоји се од следећих поглавља:

- Уводни дио;
- Стање организације, уређења и коришћења простора,
- Потребе, могућности и циљеви организације, уређења и коришћења простора;
- План организације, уређења и коришћења простора-пројекција изградње и уређења простора,
- Одредбе и смјернице за спровођење плана

2) Графички дио плана састоји се од следећих графичких прилога:

- Копија катастарског плана-постојеће стање Р 1:1000;
- Извод из ревизије и измјене Урбанистичког плана града Бијељине Р 1:5000,
- Извод из ревизије и измјене Урбанистичког плана града Бијељине- план намјене површина Р 1:5000,
- Извод из ревизије и измјене Урбанистичког плана града Бијељине-саобраћајна инфраструктура Р 1:5000,
- Извод из ревизије и измјене Урбанистичког плана града Бијељине- синхрон план инфраструктуре Р 1:5000,
- Инжењерско-геолошка карта Р 1:5000,
- Имовински статус земљишта Р 1:5000,
- Бонитет и карактеристике затечене физичке структуре Р 1:1000,
- Основна намјена површина Р 1:1000,
- План просторне организације Р 1:1000,
- План саобраћајне инфраструктуре Р=1:1000,
- План парцелације Р 1:1000,
- План регулационих и грађевинских линија Р 1:1000,
- План електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре Р 1:1000,
- План хидротехничке инфраструктуре Р 1:1000,
- План заштите животне средине и вањског уређења Р 1:2500

Члан 3.

Носилац израде измјене Регулационог плана „Индустријска зона 2“ у Бијељини је било ЈП „Дирекција за изградњу и развој града“ Д.О.О. Бијељина, и исти су план израдили октобра 2017. године.

Члан 4.

О спровођењу ове Одлуке стараће се Одјељење за просторно уређење Градске управе Бијељина.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Бијељина“.

На основу члана 39. став (2) тачка 2) и 8) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16), члана 38. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13, 2/15, 106/15 и 3/16) и члана 39. став (2) тачка 2) и 8) Статута Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“, број: 9/17), Скупштина града Бијељина на својој 11. сједници одржаној дана 30. октобра 2017. године донијела је

О Д Л У К У О УСВАЈАЊУ ИЗМЈЕНЕ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА „ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА 4“ У БИЈЕЉИНИ

Члан 1.

Усваја се измјена Регулационог плана „Индустријска зона 4“ у Бијељини.

Члан 2.

Измјена Регулационог плана „Индустријска зона 4“ у Бијељини садржи текстуални и графички дио.

1) Текстуални дио плана састоји се од следећих поглавља:

- Уводни дио;
- Стање организације, уређења и коришћења простора,
- Потребе, могућности и циљеви организације, уређења и коришћења простора;
- План организације, уређења и коришћења простора-пројекција изградње и уређења простора,
- Одредбе и смјернице за спровођење плана

2) Графички дио плана састоји се од следећих графичких прилога:

- Копија катастарског плана-постојеће стање Р 1:1000,
- Извод из Просторног плана општине Бијељина- план намјене површина Р 1:2000
- Извод из ревизије и измјене Урбанистичког плана града Бијељине Р 1:2000;
- Извод из ревизије и измјене Урбанистичког плана града Бијељине-границе регулационих планова Р 1:2000,
- Извод из ревизије и измјене Урбанистичког плана града Бијељине-план саобраћајне инфраструктуре Р 1:2000,
- Инжењерско-геолошка карта Р 1:2000,
- Власнички статус земљишта Р 1:2000,
- План просторне организације Р 1:1000,
- План саобраћајне инфраструктуре Р 1:1000,
- План парцелације Р 1:1000,
- План регулационих и грађевинских линија Р 1:1000,
- План електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре Р 1:2000,
- План хидротехничке инфраструктуре Р 1:2000,
- План заштите животне средине и вањског уређења Р 1:2000

Члан 3.

Носилац израде измјене Регулационог плана „Индустријска зона 4“ у Бијељини је било ЈП „Дирекција