

Српске“, број: 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13), члана 29. и 30. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 55/10), а у вези са чланом 7. Правилника о садржају, начину израде и доношења документа просторног уређења („Службени гласник Републике Српске“, број: 59/11), члана 38. став 2. тачка е) Статута Града Бијељине („Службени гласник Града Бијељина“, број: 8/13 и 27/13), Скупштина Града Бијељина на 19. сједници одржаној дана 20. марта 2014. године, донијела је

### О Д Л У К У

#### О УСВАЈАЊУ ИЗМЈЕНЕ И ДОПУНЕ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА „ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА 1“ У БИЈЕЉИНИ

##### Члан 1.

Усваја се Измјена и допуна регулационог плана „Индустијска зона 1“ у Бијељини, урађен од стране носиоца израде планског документа, ЈП “Дирекција за изградњу и развој града” д.о.о. Бијељина, децембра 2013. године.

##### Члан 2.

Измјена и допуна регулационог плана „Индустијска зона 1“ у Бијељини садржи текстуални и графички дио.

I) Текстуални део измене и допуне регулационог плана „Индустијска зона 1“ у Бијељини састоји се од следећих поглавља:

- a. Уводни дио;
- b. Стање организације, уређења и коришћења простора;
- c. Потребе, могућности и циљеви организације, уређења и коришћења простора;
- d. План организације, уређења и коришћења простора - пројекција изградње и уређења простора;
- e. Одредбе и смјернице за спровођење плана.

II) Графички дио измјене и допуне плана састоји се од следећих графичких прилога:

1. Копија катастарског плана Р=1:1000;
2. Копија катастарског плана са приказом имовинског статуса земљишта Р=1:1000;
3. Извод из ревизије и измјене урбанистичког плана Града Бијељина и просторног плана општине Бијељина Р=1:2000;
4. Инжењерско-геолошка карта Р=1:2000;
5. План саобраћаја Р=1:1000;
6. План парцелације Р=1:1000;
7. План просторне организације Р=1:1000;
8. План регулационих и грађевинских линија Р=1:1000;
9. План електроенергетске и ТТ инфраструктуре Р=1:1000;
10. План хидротехничке инфраструктуре Р=1:1000;
11. Топлификација и гасификација Р=1:1000;
12. Заштита животне средине и вањско уређење Р=1:1000.

##### Члан 3.

Измјена и допуна регулационог плана

“Индустијска зона 1” у Бијељини урађена је од стране ЈП “Дирекција за изградњу и развој града” д.о.о. Бијељина, децембра 2013. године.

##### Члан 4.

О спровођењу ове Одлуке стараће се надлежни орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове просторног уређења - Одјељење за просторно уређење Градске управе Града Бијељина.

##### Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Бијељина“.

#### СКУПШТИНА ГРАДА БИЈЕЉИНА

Број: 01-022-37/14

Бијељина,

Датум: 20. март 2014. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА БИЈЕЉИНА  
Драган Ђурђевић, с.р.

На основу члана 30. став 1. алинеја 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 101/04, 42/05, 118/05, 98/13), члана 80. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13) и члана 38. став 2. тачка б) Статута Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“, број: 8/13 и 27/13), Скупштина Града Бијељина на 19. сједници одржаној дана 20. марта 2014. године, донијела је

### О Д Л У К У

#### О ПРОСЈЕЧНОЈ КОНАЧНОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ЦИЈЕНИ ЈЕДНОГ КВАДРАТНОГ МЕТРА КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ СТАМБЕНОГ И ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ИЗ ПРЕТХОДНЕ ГОДИНЕ НА ПОДРУЧЈУ ГРАДА БИЈЕЉИНА

##### Члан 1.

Просјечна коначна грађевинска цијена једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора из претходне године на подручју Града Бијељина износи 600 КМ.

##### Члан 2.

Просјечна коначна грађевинска цијена из члана 1. ове одлуке служи као основица за израчунавање накнаде по основу природних и локацијских погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре, које могу настати приликом коришћења тог земљишта (у даљем тексту: рента).

##### Члан 3.

Просјечна коначна грађевинска цијена из члана 1. ове одлуке, примјењиваће се на начин прописан Законом о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13) и Одлуком о уређењу простора и грађевинском земљишту.

##### Члан 4.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи

Одлука о просјечној коначној грађевинској цијени по м2 корисне стамбене површине на подручју Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“, број: 8/13).

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Бијељина“.

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА

Број: 01-022-38/14

Бијељина,

Датум: 20. март 2014. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА БИЈЕЉИНА  
Драган Ђурђевић, с.р.

На основу члана 30. став 1. алинеја 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 101/04, 42/05, 118/05, 98/13) и члана 38. став 2. тачка б) Статута Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“, број: 8/13 и 27/13) и члана 24. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Бијељина“, број: 10/11 и 19/11), Скупштина Града Бијељина на 19. сједници одржаној дана 20. марта 2014. године, донијела је

**О Д Л У К У**

**О УТВРЂИВАЊУ БАЗНЕ ЦИЈЕНЕ ЗА ОБРАЧУН ТРОШКОВА УРЕЂЕЊА ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ПОДРУЧЈУ ГРАДА БИЈЕЉИНА**

Члан 1.

Утврђује се базна цијена за обрачун трошкова уређења градског грађевинског земљишта у износу од 80,00 КМ/м2 нето грађевинске површине објекта.

Члан 2.

Базна цијена из члана 1. ове Одлуке примјењује се за обрачун трошкова уређења градског грађевинског земљишта према Одлуци о грађевинском земљишту („Службени гласник општине Бијељина“, број: 10/11 и 19/11).

Члан 3.

Уколико за одређено подручје донесен Програм уређења градског грађевинског змљишта, базна цијена се неће примјењивати за то подручје.

Члан 4.

Ова одлука ће се примјењивати до ступања на снагу Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту, коју Скупштина Града доноси на основу члана 69. став 1. у вези са чланом 191. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13).

Члан 5.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању базне цијене за обрачун трошкова уређења грађевинског земљишта на подручју Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“, број: 8/13) и Одлука о висини трошкова уређења градског грађевинског

земљишта („Службени гласник Града Бијељина“, број: 27/13).

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Бијељина“.

СКУПШТИНА ГРАДА БИЈЕЉИНА

Број: 01-022-39/14

Бијељина,

Датум: 20. март 2014. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА БИЈЕЉИНА  
Драган Ђурђевић, с.р.

На основу члана 30. став 1. алинеја 11. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13), члана 38. став 2. тачка ј) Статута Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“, број: 8/13 и 27/13), члана 25. став 6. Правилника о условима и начину давања у закуп непокретности пољопривредним задругама („Службени гласник Републике Српске“, број: 123/10 и 57/12) и у складу са чланом 12. Одлуке о расписивању Јавног огласа за закуп непокретности у својини Града Бијељина пољопривредним задругама и другим правним лицима регистрованим за обављање дјелатности из области пољопривреде („Службени гласник Града Бијељина“, број: 16/13) и Рјешењем Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске број: 12.03.4-330-280-2/14 од 28.02.2014. године, Скупштина Града Бијељина на 19. сједници одржаној дана 20. марта 2014. године, донијела је

**О Д Л У К У**

**О ДОДЈЕЉИВАЊУ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У СВОЈИНИ ГРАДА БИЈЕЉИНА НАЈПОВОЉНИЈЕМ ПОНУЂАЧУ**

Члан 1.

Овом Одлуком се врши додјела непокретности у својини Града Бијељина на основу Нацрта Одлуке о избору најповољнијег понуђача за додјелу у закуп непокретности у својини Града Бијељина и Рјешења Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске број:12.03.4-330-280-2/14 од 28.02.2014. године најповољнијем понуђачу

„ГМ - ПРОМ“ Д.О.О. Магнојевић Доњи.

и то непокретности уписане у Посједовни лист број: 457/1 К.О. Драгањевац Горњи, а како слиједи: