



# Службени гласник Града Бијељина

Година LII

7. април 2016. године

БРОЈ 07 / 2016

На основу члана 30. став 1. алинеја 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 101/04, 42/05, 118/05, 98/13), члана 80. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13 и 106/15), и члана 38. став (2) тачка б) Статута Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“, број: 8/13 и 27/13), Скупштина Града Бијељина на 41. сједници одржаној дана 5. априла 2016. године, донијела је

На основу члана 30. став (1), алинеја 2. и 7. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13), члана 38. став (2) тачке б) и е) Статута Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“, број: 8/13 и 27/13), члана 40. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13 и 106/15), Скупштина Града Бијељина на 41. сједници одржаној дана 5. априла 2016. године, донијела је

## ОДЛУКУ О ПРОСЈЕЧНОЈ КОНАЧНОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ЦИЈЕНИ ЈЕДНОГ КВАДРАТНОГ МЕТРА КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ СТАМБЕНОГ И ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ИЗ ПРЕТХОДНЕ ГОДИНЕ НА ПОДРУЧЈУ ГРАДА БИЈЕЉИНА

### Члан 1.

Просјечна коначна грађевинска цијена једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора из претходне године на подручју Града Бијељина износи 600 КМ.

### Члан 2.

Просјечна коначна грађевинска цијена из члана 1. ове Одлуке, служи као основица за израчунавање накнаде по основу природних и локацијских погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре, које могу настати приликом коришћења тог земљишта (у даљем тексту: рента)

### Члан 3.

Просјечна коначна грађевинска цијена из члана 1. ове Одлуке, примјењиваће се на начин прописан Законом о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13 и 106/15) и Одлуком о уређењу простора и грађевинском земљишту.

### Члан 4.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о просјечној коначној грађевинској цијени по м<sup>2</sup> корисне стамбене површине на подручју Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“, број: 8/15).

### Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Бијељина“.

СКУПШТИНА ГРАДА БИЈЕЉИНА

Број: 01-022-22/16  
Бијељина  
Датум, 5. април 2016. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА БИЈЕЉИНА  
Драган Ђурђевић, с.р.

## ОДЛУКУ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ИЗМЈЕНЕ И ДОПУНЕ ДИЈЕЛА ПЛАНА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ „ЦЕНТРА ВЕЛИКЕ ОБАРСКЕ“ У БИЈЕЉИНИ

### Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради измјене и допуне дијела Плана парцелације “Центра Велике Обарске” у Бијељини.

### Члан 2.

Граница обухвата измјене и допуне дијела Плана парцелације “Центра Велике Обарске”: Јужна граница обухвата измјене и допуне дијела плана парцелације “Центра Велике Обарске” у Бијељини иде уз некатегорисани пут к.ч. број 1809, пратећи јужне међе катастарских парцела к.ч. број 1185/1 и 1186. Затим локалним путем к.ч. број 1795 прати југозападне међе катастарских парцела к.ч. број 1186, 1187, 1188, 1189 и 1190, на сјеверозападној страни даље прати границе парцела к.ч. број 1190 и 3023, док са источне стране иде међама катастарских парцела к.ч. број 3023, 3022, 3018, 3017 и 1185/1, све К.О. Велика Обарска.

Површина обухвата измјене и допуне дијела Плана парцелације износи 2,54Ха.

### Члан 3.

Период за који се утврђују плански параметри је до 2025. године.

### Члан 4.

Смјернице за израду измјене и допуне дијела Плана парцелације “Центра Велике Обарске” у Бијељини: План је неопходно израдити у свему према одредбама Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13), подзаконским актима донесеним на основу овог закона, те другим прописима релевантним за планирање и уређење простора (који се односе на: саобраћај, снабдијавање енергијом, снабдијавање водом, телекомуникације, заштиту од природних непогода, заштиту природе, заштиту воде, ваздуха, пољопривредног и шумског земљишта, природних вриједности, културних добара и сл.).

Носилац израде дужан је обезбиједити усаглашеност Плана парцелације са одговарајућим планом вишег реда.