

Члан 2.

Просјечна коначна грађевинска цијена из члана 1. ове Одлуке служи као основица за израчунавање накнаде по основу природних и локацијских погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре, које могу настати приликом коришћења тог земљишта (у даљем тексту: рента).

Члан 3.

Просјечна коначна грађевинска цијена из члана 1. ове Одлуке, примјењиваће се на начин прописан Законом о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13, 106/15, 3/16) и Одлуком о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник Града Бијељина“, број: 17/18).

Члан 4.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о просјечној коначној грађевинској цијени једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора из претходне године на подручју Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“, број: 7/18).

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Бијељина“.

Број: 01-022-23/19

Бијељина,

Датум, 21. март 2019. год.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА БИЈЕЉИНА
Славиша Марковић, с.р.

и парцелације („Службени гласник Републике Српске“, број: 115/13), те члана 39. став (2) тачка 2) Статута Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“, број: 9/17), Скупштина града Бијељина на 26. сједници одржаној дана 21. марта 2019. године, донијела је

О Д Л У К У

О ВИСИНИ НАКНАДЕ ЗА ТРОШКОВЕ УРЕЂЕЊА ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 1.

Овом Одлуком утврђује се висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за 1м2 корисне површине објекта у складу са стамбено-пословним зонама градског грађевинског земљишта, према важећим регулационим плановима као спроведбеним документима просторног уређења Града Бијељина.

Члан 2.

(1) Укупни трошкови опремања градског грађевинског земљишта израчунати према одредбама Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта - пречишћени текст („Службени гласник Републике Српске“, број: 34/14) за земљиште у обухвату спроведбених докумената просторног уређења Града Бијељина износе 57,30 КМ/м2.

(2) Просјечни трошкови припремања градског грађевинског земљишта обрачунати према одредбама Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта-пречишћени текст („Службени гласник Републике Српске“, број: 34/14) подацима Пореске управе Републике Српске за град Бијељина о просјечним тржишним цијенама земљишта разврстаним по стамбено-пословним зонама Града Бијељина и износе 27,40 КМ/м2.

Члан 3.

(1) Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта обрачунава се и плаћа у износима обрачунатим на име опремања и припремања земљишта исказаним у претходном члану ове Одлуке и одређује се у зависности од намјене објекта који се на том земљишту гради, множењем коефицијентима како је описано у табели и то:

R.BR.	NAMJENA OBJEKTA	VRSTA NAKNADE	EKSTRA ZONA	I ZONA	II ZONA	III ZONA	IV ZONA	V ZONA	VI ZONA
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ВИШЕПОРОДИЧНО-СТАМБЕНИ	ПРИПРЕМАЊЕ	2,6П	1,7П	П	0,6П	0,5П	0,4П	0,3П	
	ОПРЕМАЊЕ	0	0	0	0	0	0	0	
	УКУПНО УРЕЂЕЊЕ	У	У	У	У	У	У	У	
ИНДИВИДУАЛНО-СТАМБЕНИ	ПРИПРЕМАЊЕ	2,6П	1,7П	П	0,6П	0,5П	0,4П	0,3П	
	ОПРЕМАЊЕ	0	0	0	0	0	0	0	
	УКУПНО УРЕЂЕЊЕ	У	0,9У	0,7У	0,25У	0,2У	0,15У	0,10У	
ПРИВРЕДНО-ПРОИЗВОДНИ	ПРИПРЕМАЊЕ	2,6П	1,7П	П	0,6П	0,5П	0,4П	0,3П	
	ОПРЕМАЊЕ	0	0	0	0	0	0	0	
	УКУПНО УРЕЂЕЊЕ	0,25У	0,25У	0,25У	0,25У	0,25У	0,15У	0,1У	
ПОСЛОВНИ	ПРИПРЕМАЊЕ	2,6П	1,7П	П	0,6П	0,5П	0,4П	0,3П	
	ОПРЕМАЊЕ	0	0	0	0	0	0	0	
	УКУПНО УРЕЂЕЊЕ	1,2У	1,2У	1,2У	1,2У	У	У	У	
ЈАВНЕ НАМЈЕНЕ	ПРИПРЕМАЊЕ	2,6П	1,7П	П	0,6П	0,5П	0,4П	0,3П	
	ОПРЕМАЊЕ	0	0	0	0	0	0	0	
	УКУПНО УРЕЂЕЊЕ	0,2У	0,2У	0,2У	0,2У	0,2У	0,2У	0,2У	
ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКТИ	ПРИПРЕМАЊЕ	-	-	-	-	0,5П	0,4П	0,3П	
	ОПРЕМАЊЕ	-	-	-	-	0	0	0	
	УКУПНО УРЕЂЕЊЕ	-	-	-	-	0,1У	0,075У	0,05У	

(2) Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за објекте у којима се одржавају вјерски обреди и објеката вјерских заједница ради ширења мисионарске дјелатности (школе, дјечији вртићи, хуманитарне амбуланте и сл.) обрачунава се као накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за објекте јавне намјене.

(3) За помоћне објекте износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта умањује се за 50% од утврђене висине накнаде објеката у чију сврху се исти граде.

Члан 4.

Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта из претходног члана примјењиваће се до доношења Одлуке о детаљаном планерском предмјеру и предрачуна радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и укупних површина објеката планираних спроведбеним документима просторног уређења.

Члан 5.

Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за подручја за која нема важећих спроведбених докумената просторног уређења обрачунава се на основу просјечно остварених трошкова уређења градског грађевинског земљишта из члана 2. ове Одлуке, водећи рачуна о стамбено-пословној зони градског грађевинског земљишта у којој се објекат за који се накнада израчунава гради, као и о намјени објекта.

Члан 6.

(1) Ако се мијења намјена постојећег објекта или појединог дијела објекта у намјену за који је прописана већа накнада за уређење грађевинског земљишта, износ накнаде се утврђује као позитивна разлика између накнаде за уређење грађевинског земљишта, која би према овој Одлуци била утврђена за ранију намјену и накнаде за уређење грађевинског земљишта за нову намјену, узимајући у обзир евентуалне промјене у корисној површини грађевине и другим елементима релевантним за утврђивање ове накнаде.

(2) Уколико се објекат гради у више стамбено-пословних зона, накнада за уређење грађевинског земљишта се одређује као збир накнада утврђених за сваки дио објекта према стамбено-пословној зони у којој се тај дио објекта налази.

Члан 7.

(1) Ако се стари објекат замјењује новим објектом, износ утврђене накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за нови објекат се умањује за износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за објекат који се уклања, израчунат према његовој намјени у складу са овом Одлуком.

(2) Садржина одредбе из претходног става овог члана примјењује се и у поступку легализације.

Члан 8.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о висини накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта („Службени гласник Града Бијељина“, број: 7/18).

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Бијељина“.

Број: 01-022-24/19

Бијељина,

Датум, 21. март 2019. год.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА БИЈЕЉИНА
Славиша Марковић, с.р.

На основу члана 23. став 1. и 2. и члана 53. став 1. и 2. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 3/09, 58/09 и 95/11,60/15 и 18/16), члана 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16) и члана 39. став (2) тачка 14) Статута града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“, број: 9/17), Скупштина града Бијељина на 26. сједници одржаној дана 21. марта 2019. године, донијела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЈЕНАМА ОДЛУКЕ О СТИЦАЊУ СВОЈИНЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИ – К.П. БРОЈ 4320/2, К.О. БИЈЕЉИНА 1

Члан 1.

У Одлуци о стицању својине на непокретности – к.п. број 4320/2, к.о. Бијељина 1 („Службени гласник Града Бијељина“, број: 26/18), члан 1. став 1. мијења се и гласи:

„Овом Одлуком стиче се својина на непокретности означеној као:

к.п. број 4320/2 зв. Шинтерај у нарави остало неплодно земљиште површине 1000 м² и

к.п. број 4320/2 зв. Шинтерај у нарави помоћна зграда у привреди површине 34 м²,

што укупно износи 1034 м², а све уписано у Лист непокретности број 6522, к.о. Бијељина 1 у којем је као корисник уписана А.Д. „Ветеринарска станица“ Бијељина са дијелом 1/1 и у зк.ул. број 6195, к.о. Бијељина 1 на којој је А.Д. „Ветеринарска станица“ Бијељина, ЈИБ 4400353620005, са сједиштем у ул. Рачанска број 56, уписана са својином са дијелом 1/1.“

Члан 2.

У Одлуци о стицању својине на непокретности – к.п. број 4320/2, к.о. Бијељина 1, члан 2. мијења се и гласи:

„Стицање непокретности из члана 1. ове Одлуке реализоваће се Уговором о купопродаји уз накнаду која је утврђена Налазом о извршеном утврђивању оквирне вриједности непокретности-земљишта ЈП „Дирекција за развој и изградњу града“ д.о.о. Бијељина, број: И-632/18 од 20.09.2018. године, којим је утврђено да вриједност непокретности износи 15,00 КМ/м², што за к.п. 4320/2 површине 1034 м² износи 15.510,00 КМ, коју купопродајну цијену ће Град Бијељина исплатити А.Д. „Ветеринарска станица“ Бијељина.“

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Бијељина“.

Број: 01-022-25/19

Бијељина,

Датум, 21. март 2019. год.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА БИЈЕЉИНА
Славиша Марковић, с.р.