

На основу члана 39. став (2) тачка 2) Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 73. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 17. став (2) Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта-пречишћени текст („Службени гласник Републике Српске“, број: 34/14), члана 39. став (2) тачка 2) Статута Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“, број: 9/17), те члана 32. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник Града Бијељина“, број: 17/18,19/19 и 6/23), Скупштина Града Бијељина на 3. сједници одржаној дана 28. марта 2025. године донијела је

О Д Л У К У

о висини накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта

Члан 1.

Овом Одлуком утврђује се висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за 1 м² корисне површине објекта у складу са стамбено-пословним зонама градског грађевинског земљишта, према важећим регулационим плановима као спроведбеним документима просторног уређења Града Бијељина.

Члан 2.

(1) Укупни трошкови опремања градског грађевинског земљишта израчунати према одредбама Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта-пречишћени текст („Службени гласник Републике Српске“, број: 34/14) за земљиште у обухвату спроведбених докумената просторног уређења града Бијељина износе 83,10 КМ/м².

(2) Просјечни трошкови припремања градског грађевинског земљишта обрачунати према одредбама Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта-пречишћени текст („Службени гласник Републике Српске“, број: 34/14) подацима Пореске управе Републике Српске за град Бијељина о просјечним тржишним цијенама земљишта разврстаним по стамбено-пословним зонама града Бијељина и износе 33,40 КМ/м².

Члан 3.

(1) Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта обрачунава се и плаћа у износима обрачунатим на име опремања и припремања земљишта исказаним у претходном члану ове Одлуке и одређује се у зависности од намјене објекта који се на том земљишту гради, множењем коефицијентима како је описано у табели и то:

Р.БР.	НАМЈЕНА ОБЈЕКТА	НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГГЗ	ЕКСТРА ЗОНА	I ЗОНА	II ЗОНА	III ЗОНА	IV ЗОНА	V ЗОНА	VI ЗОНА
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ВИШЕПОРОДИЧНО- СТАМБЕНИ	ПРИПРЕМАЊЕ	2,6П	1,7П	П	0,6П	0,5П	0,4П	0,3П	
	ОПРЕМАЊЕ	О	О	О	О	О	О	О	
	УКУПНО УРЕЂЕЊЕ	У	У	У	У	У	У	У	
ИНДИВИДУАЛНО- СТАМБЕНИ	ПРИПРЕМАЊЕ	2,6П	1,7П	П	0,6П	0,5П	0,4П	0,3П	
	ОПРЕМАЊЕ	О	О	О	О	О	О	О	
	УКУПНО УРЕЂЕЊЕ	У	0,9У	0,7У	0,25У	0,2У	0,15У	0,10У	
ПРИВРЕДНО- ПРОИЗВОДНИ	ПРИПРЕМАЊЕ	2,6П	1,7П	П	0,6П	0,5П	0,4П	0,3П	
	ОПРЕМАЊЕ	О	О	О	О	О	О	О	
	УКУПНО УРЕЂЕЊЕ	0,25У	0,25У	0,25У	0,25У	0,25У	0,15У	0,1У	
ПОСЛОВНИ	ПРИПРЕМАЊЕ	2,6П	1,7П	П	0,6П	0,5П	0,4П	0,3П	
	ОПРЕМАЊЕ	О	О	О	О	О	О	О	
	УКУПНО УРЕЂЕЊЕ	1,2У	1,2У	1,2У	1,2У	У	У	У	
ЈАВНЕ НАМЈЕНЕ	ПРИПРЕМАЊЕ	2,6П	1,7П	П	0,6П	0,5П	0,4П	0,3П	
	ОПРЕМАЊЕ	О	О	О	О	О	О	О	
	УКУПНО УРЕЂЕЊЕ	0,2У	0,2У	0,2У	0,2У	0,2У	0,2У	0,2У	
ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКТИ	ПРИПРЕМАЊЕ	-	-	-	-	0,5П	0,4П	0,3П	
	ОПРЕМАЊЕ	-	-	-	-	О	О	О	
	УКУПНО УРЕЂЕЊЕ	-	-	-	-	0,1У	0,075У	0,05У	

(2) Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за објекте у којима се одржавају вјерски обреди и објекта вјерских заједница ради ширења мисионарске дјелатности (школе, дјечији вртићи, хуманитарне амбуланте и сл.) обрачунава се као накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за објекте јавне намјене.

(3) За помоћне објекте износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта умањује се за 50% од утврђене висине накнаде објекта у чију сврху се исти граде.

Члан 4.

Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта из претходног члана примјењиваће се до доношења Одлуке о детаљном планерском предмјеру и предрачуну радова комуналне и друге јавне инфраструктуре и укупних површина објекта планираних спроведбеним документима просторног уређења.

Члан 5.

Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за подручја за која нема важећих спроведбених докумената просторног уређења обрачунава се на основу просјечно остварених трошкова уређења градског грађевинског земљишта из члана 2. ове Одлуке, водећи рачуна о стамбено-пословној зони градског грађевинског земљишта у којој се објекат за који се накнада израчунава гради, као и о намјени објекта.

Члан 6.

(1) Ако се мијења намјена постојећег објекта или појединог дијела објекта у намјену за који је прописана већа накнада за уређење грађевинског земљишта, износ накнаде се утврђује као позитивна разлика између накнаде за уређење грађевинског земљишта, која би према овој Одлуци била утврђена за ранију намјену и накнаде за уређење грађевинског земљишта за нову намјену, узимајући у обзир евентуалне промјене у корисној површини грађевине и другим елементима релевантним за утврђивање ове накнаде.

(2) Уколико се објекат гради у више стамбено-пословних зона, накнада за уређење грађевинског земљишта се одређује као збир накнада утврђених за сваки дио објекта према стамбено-пословној зони у којој се тај дио објекта налази.

Члан 7.

(1) Ако се стари објекат замјењује новим објектом, износ утврђене накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за нови објекат се умањује за износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за објекат који се уклања, израчунат према његовој намјени у складу са овом Одлуком.

(2). Садржина одредбе из претходног става овог члана примјењује се и у поступку легализације објекта.

Члан 8.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о висини накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта („Службени гласник Града Бијељина“, број: 8/24).

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Бијељина“.

Број: 01-022-40/25

Бијељина,

Датум: 28. март 2025. године

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ

ГРАДА БИЈЕЉИНА

Жељана Арсеновић, с.р.

На основу члана 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 39. став (2) тачка 14) Статута Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“, број: 9/17), Скупштина Града Бијељина на 3. сједници одржаној дана 28. марта 2025. године, донијела је

ОДЛУКУ

О СТАВЉАЊУ ВАН СНАГЕ ОДЛУКЕ О НАЧИНУ И УСЛОВИМА ЈАВНЕ ПРОДАЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ОЗНАЧЕНИХ КАО К.П. БРОЈ 953, 954, 5588/1 И 5588/2 К.О. БАТКОВИЋ

Члан 1.

Овом Одлуком ставља се ван снаге:

- Одлука о начину и условима јавне продаје непокретности означених као к.п. број 953,954,5588/1 и 5588/2 к.о. Батковић број 01-022-84/21 коју је Скупштина Града Бијељина донијела на 8. сједници одржаној дана 04.11.2021. године („Службени гласник Града Бијељина“ број 26/2021).

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Бијељина“.

Број: 01-022-41/25

Бијељина,

Датум: 28. март 2025. године

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ

ГРАДА БИЈЕЉИНА

Жељана Арсеновић, с.р.