

са чланом 155. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13, 02/15, 106/15, 3/16, 104/18, и 84/19) износе 6.000,00 КМ.

Члан 5.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању просјечно остварених јединичних цијена радова комуналне и друге јавне инфраструктуре („Службени гласник Града Бијељина“, број: 8/24).

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Бијељина“.

Број: 01-022-31/25 ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ
Бијељина, ГРАДА БИЈЕЉИНА
Датум: 28.март 2025. године Жељана Арсеновић, с.р.

На основу члана 39. став (2) тачка 2) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 80. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), и члана 39. став (2) тачка 2) Статута Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“, број: 9/17), Скупштина Града Бијељина на 3. сједници одржаној дана 28. марта 2025. године, донијела је

ОДЛУКУ О ПРОСЈЕЧНОЈ КОНАЧНОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ЦИЈЕНИ ЈЕДНОГ КВАДРАТНОГ МЕТРА КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ СТАМБЕНОГ И ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ИЗ ПРЕТХОДНЕ ГОДИНЕ НА ПОДРУЧЈУ ГРАДА БИЈЕЉИНА

Члан 1.

Просјечна коначна грађевинска цијена једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора из претходне године на подручју Града Бијељина износи 900,00 КМ.

Члан 2.

Просјечна коначна грађевинска цијена из члана 1. ове Одлуке служи као основица за израчунавање накнаде по основу природних и локацијских погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре, које могу настати приликом коришћења тог земљишта (рента).

Члан 3.

Просјечна коначна грађевинска цијена из члана 1. ове Одлуке, примјењиваће се на начин прописан Законом о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и Одлуком о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник Града Бијељина“, број: 17/18, 19/19, 6/23).

Члан 4.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о просјечној коначној грађевинској цијени 1 м² корисне стамбеног и пословног простора из претходне године на подручју Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“, број: 8/24).

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Бијељина“.

Број: 01-022-32/25 ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ
Бијељина, ГРАДА БИЈЕЉИНА
Датум: 28.март 2025. године Жељана Арсеновић, с.р.

На основу члана 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 39. став (2) тачка 14) Статута Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“, број: 9/17), Скупштина Града Бијељина на 3. сједници одржаној дана 28. марта 2025. године, донијела је

ОДЛУКУ О НАЧИНУ И УСЛОВИМА ЈАВНЕ ПРОДАЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ОЗНАЧЕНЕ КАО К.П. БРОЈ 1824/3 К.О. ЧАРДАЧИНЕ-КОЈЧИНОВАЦ

Члан 1.

Под условима и на начин регулисан овом Одлуком спровешће се усменим јавним надметањем – лицитацијом (у даљем тексту: лицитација), продаја непокретности у својини Града Бијељина означене као:

- к.п.број 1824/3 у нарави градилиште површине 206м² уписана у Лист непокретности број 433 к.о. Чардачине- Којчиновац у коме је са правом својине уписан Град Бијељина са дијелом 1/1 .

Члан 2.

Непокретност означена као к.п. број 1824/3 к.о.Чардачине- Којчиновац је у обухвату Просторног плана Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“ број 16/19) одређена као грађевинско земљиште и иста се налази у јужном дијелу Града Бијељина.

На основу члана 13. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник Града Бијељина“ број: 17/18, 19/19, 06/23) предметна непокретност припада шестој стамбено – пословој зони Града Бијељина, у оквиру које се налази ванстамбено пословна подзона 1 којој припада подручје цијеле сеоске мјесне заједнице Којчиновац- Чардачине.

Члан 3.

Тржишна вриједност непокретности из члана 1. ове Одлуке према Налазу ЈП „Дирекције за развој и изградњу града Бијељина“ д.о.о. Бијељина, број: И-876/24 од 17.12.2024. године износи 10,15 КМ/м², што за к.п. број 1824/3 површине 206м² к.о. Чардачине – Којчиновац износи 2.090,90 КМ.

Члан 4.

За учешће у поступку лицитације учесници су дужни уплатити на име кауције износ од 10% од почетне продајне цијене, на јединствени рачун трезора Града Бијељина број 555-001-00777777-70 прије почетка лицитационог поступка, а доказ о извршеној уплати доставља се Комисији, с тим што не може бити мања од износа од 1.000,00 КМ.

Кауција за учешће у поступку лицитације за к.п.број 1824/3 износи 1.000,00 КМ.