

На основу члана 22. Закона о комуналним дјелатностима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/11), члана 39. став 2. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16) и члана 38. став 2. тачка б) Статута Града Бијељина (“Службени гласник Града Бијељина”, број: 8/13, 27/13 и 30/16), Скупштина Града Бијељина, на 5. сједници одржаној дана 09. марта 2017. године, доноси

О Д Л У К У О КОМУНАЛНОЈ НАКНАДИ

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се обавеза плаћања комуналне накнаде за коришћење објеката и уређаја заједничке комуналне потрошње, прописују основе и мјерила на основу којих се одређује висина комуналне накнаде и коришћење средстава остварених по основу комуналне накнаде на подручју Града Бијељина.

Члан 2.

(1) Обвезници плаћања комуналне накнаде су власници, носиоци права располагања или права коришћења (привременог или трајног) на стамбеном, пословном или другом простору, корисници изграђених објеката, са одобрењем или без одобрења за грађење, који су грађевински завршени, закупци као привремени корисници простора, односно физичка и правна лица која су корисници објеката и уређаја заједничке комуналне потрошње.

(2) Под другим простором, у смислу ове одлуке, сматра се гаражни простор, помоћни простор, објекти друштвеног стандарда, као и дворишни, господарски и слични објекти.

Члан 3.

(1) Обавеза плаћања комуналне накнаде настаје са даном изградње, стицања у власништво или стицања права коришћења простора из члана 2. ове одлуке, а престаје са даном престанка коришћења, односно постојања објекта на основу коначног рјешења о рушењу, односно рушењем објекта.

(2) Обвезник комуналне накнаде је дужан да, у року од 15 дана од дана изградње, стицања у власништво или стицања права коришћења простора, из члана 2. ове одлуке, поднесе пријаву надлежном органу за комуналне послове Града, за утврђивање висине наканде.

Члан 4.

(1) Основ за обрачун комуналне накнаде је јединица изграђене корисне површине (м²) за стамбени, пословни и други простор.

(2) Мјерила за плаћање комуналне накнаде су:

- 1) степен опремљености насеља комуналним објектима и уређајима заједничке комуналне потрошње,
- 2) планирани обим и квалитет услуга и одржавање комуналних објеката и уређаја заједничке комуналне потрошње.

Члан 5.

Висина комуналне накнаде утврђује се према јединици изграђене корисне површине стамбеног, пословног и другог простора, у зависности од грађевинске зоне у којој се објекат налази и степена опремљености насеља

комуналним објектима и уређајима заједничке комуналне потрошње и за један мјесец износи:

За стамбене објекте:
 I зона 0,048 КМ/м²
 II зона 0,042 КМ/м²
 III зона 0,030 КМ/м²
 IV зона 0,024 КМ/м²
 V зона 0,017 КМ/м²
 VI зона 0,011 КМ/м²

За пословне објекте:
 I зона 0,19 КМ/м²
 II зона 0,166 КМ/м²
 III зона 0,142 КМ/м²
 IV зона 0,095 КМ/м²
 V зона 0,071 КМ/м²
 VI зона 0,035 КМ/м².

Члан 6.

(1) Комунална накнада за производне објекте и објекте од општег друштвеног значаја плаћа се у висини од 30 % од накнаде у одређеној зони предвиђеној за пословне објекте.

(2) У објекте од општег друштвеног значаја спадају:

- 1) објекти студентских, ђачких и дјечијих домова,
- 2) објекти за смјетај старих, изнемоглих и незбринутих лица,
- 3) објекти социјалне и дјечије заштите који се користе у хуманитарне сврхе,
- 4) објекти државних и ентитетских органа и органа локалне самоуправе,
- 5) објекти Министарства одбране, односно оружаних снага,
- 6) објекти за обављање погребних дјелатности,
- 7) објекти здравства (домови здравља, болнице и амбуланте),
- 8) објекти основног, средњег и високог образовања,
- 9) објекти науке, културе и умјетности,
- 10) објекти физичке културе и спорта,
- 11) објекти противпожарне заштите,
- 12) објекти ветеринарских дјелатности (амбуланте).

(3) Комунална накнада за помоћни простор у привреди плаћа се у висини од 30% од накнаде у одређеној зони предвиђеној за плаћање за пословне објекте.

(4) Комунална накнада за други простор под којим се подразумијевају помоћни објекти, гараже и слично, плаћа се у висини од 50% од накнаде у одређеној зони предвиђеној за плаћање накнаде за стамбене објекте.

Члан 7.

(1) Средства комуналне накнаде прикупљају се и обједињују на посебном рачуну.

(2) Средства комуналне накнаде могу се користити искључиво за финансирање заједничке комуналне потрошње према Програму одржавања и модернизације комуналних објеката и уређаја заједничке комуналне потрошње.

Члан 8.

(1) Програм одржавања и модернизације комуналних објеката и уређаја заједничке комуналне потрошње доноси Скупштина Града Бијељина.

(2) Програм садржи обим и квалитет одржавања, обнављања и модернизације комуналних објеката и уређаја заједничке комуналне потрошње и комуналних услуга, висину потребних средстава као и распоред средстава за поједине намјене.

Члан 9.

(1) Висину комуналне накнаде утврђује рјешењем орган градске управе надлежан за комуналне послове.

(2) Против рјешења из претходног става овог члана допуштена је жалба Министарству за просторно уређење, грађевинарство и екологију и подноси се у року од 15 дана од дана пријема рјешења путем Одјељења за стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Града Бијељина.

Члан 10.

(1) Начин плаћања комуналне накнаде одређује се према следећем критеријуму:

1) за укупни мјесечни износ по рјешењу од 10,00 КМ и више плаћање се врши до краја мјесеца за текући мјесец,

2) за укупни мјесечни износ по рјешењу мањи од 10,00 КМ плаћање се врши до краја календарске године.

(2) Ако је укупни мјесечни износ по рјешењу мањи од 0,45 КМ, рјешења се неће достављати обвезницима.

(3) У случају закашњења у плаћању, вршиће се обрачун камате у складу са законом, а Град ће своја потраживања остваривати у поступку принудне наплате и на друге прописане начине.

Члан 11.

Обвезници комуналне накнаде, у складу са одредбама ове одлуке, дужни су надлежном органу градске управе пријавити све чињенице и промјене од којих зависи утврђивање висине накнаде, у року од 15 дана од дана њиховог настанка.

Члан 12.

(1) Корисна површина објеката утврђује се на основу података из јавних евиденција о непокретностима, као и увиђајем на лицу мјеста.

(2) У случају када није извршен упис објеката, односно његове стварне корисне површине у јавној евиденцији по етажама, корисном површином објекта сматра се бруто површина хоризонталних габарита помножена са бројем надземних и подземних етажа умањена за 20 %.

Члан 13.

Границе грађевинских зона из члана 5. ове одлуке идентичне су границама зона утврђеним одредбама Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник општине Бијељина“, бр. 11/14, 19/14, 21/14 и 3/16).

Члан 14.

Обавези плаћања комуналне накнаде не подлијежу:

1) објекти који служе физичким или правним лицима а нису сачињени од чврстог материјала (надстрешнице, сјенаре, шупе, и слично),

2) објекти који служе за обављање вјерских обреда и остала имовина вјерских заједница,

3) дјечији вртићи,

4) лица која примају сталну социјалну помоћ и корисници јавне кухиње.

Члан 15.

Провођење ове одлуке обезбјеђује и надзор над примјеном исте врши орган градске управе надлежан за комуналне послове.

Члан 16.

Сва рјешења која су раније издата обвезницима плаћања комуналне наканде у складу са Одлуком о комуналној накнади („Службени гласник општине Бијељина“, број: 10/11, 24/11 и 9/12), а која нису у супротности са овом новом одлуком, остају на снази.

Члан 17.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о комуналној накнади општине Бијељина („Службени гласник општине Бијељина“, бр. 10/11, 24/11 и 9/12).

Члан 18.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику Града Бијељина”.

СКУПШТИНА ГРАДА БИЈЕЉИНА

Број: 01-022-25/17

Бијељина,

Датум: 09. март 2017. године

ПРЕДСЈЕДНИК

СКУПШТИНЕ ГРАДА БИЈЕЉИНА

Славиша Марковић, с.р.