

**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД БИЈЕЉИНА
ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Градска управа Града Бијељина
Одјељење за просторно уређење

Број: 02/2-050-2-84/19
Датум: 13.02.2019. године

**АНАЛИЗА ПРОЦЕСА ИЗДАВАЊА
ГРАЂЕВИНСКИХ ДОЗВОЛА У 2018. ГОДИНИ**

У 2018. години Одјељење за просторно уређење је издало 121 грађевинску дозволу (10 из 2017. и 1 из 2016. године), од чега 39 за индивидуално стамбене објекте, 42 за пословне објекте, 12 за вишепородичне објекте и 28 за остале објекте (трафостанице, базне станице мобилне телефоније, ограде, објекти јавне намјене, инфраструктура и др.).

Врста објекта	Број поднесених захтјева	Број издатих грађевинских дозвола
Индивидуални стамбени објекат	53	39 (1 из 2016. и 1 из 2017. године)
Пословни објекат	34	42 (4 из 2017. године)
Вишепородични објекат	16	12
Остали објекти	40	28 (5 из 2017. године)
	Укупно: 148	Укупно: 121 (10 из 2017. и 1 из 2016. године)
		Број обустављених поступака: 6

Поређења ради са 2017. годином, број поднесених захтјева је повећан за 5, а број издатих грађевинских дозвола је смањен за 12. У погледу намјене објеката, смањен је број издатих дозвола за индивидуалне стамбене објекте за 12 (процентуално смањење у односу на укупан број 6,7%) и за вишепородичне објекте за 4 (процентуално смањење у односу на укупан број 2,3%), а повећан за пословне објекте за 11 (процентуално повећање у односу на укупан број 11,4%).

Однос броја поднесених захтјева и ријешених захтјева је 78,37%, а однос броја поднесених захтјева и позитивно ријешених захтјева је 74,32%. У 2019. годину је пренесено 32 захтјева (21,62% неријешених захтјева).

Изражено у процентима, 32,23% издатих грађевинских дозвола односи се на изградњу индивидуалних стамбених објеката, 34,71% односи се на пословне објекте, 9,91% односи се на вишепородичне стамбене објекте, а 23,14% односи се на остале објекте (ограде, трафостанице, инфраструктура, базне станице и сл.).

Од 42 издате грађевинске дозволе за изградњу пословних објеката, 20 је издато на име физичких лица (предузетника), а 22 на име правних лица.

Дужина трајања поступка издавања грађевинске дозволе зависи од тога да ли је уз захтјев за издавање грађевинске дозволе достављена цјелокупна документација у складу са Законом о уређењу простора и грађењу.

Просјечан број потребних дана за добијање грађевинске дозволе јесте 31 дан.

За изградњу пословног објекта просјечно је потребно 25 дана, 28 дана за изградњу индивидуалног стамбеног објекта, 18 дана за изградњу вишепородичног објекта и 50 за изградњу осталих објеката.

У 87% издатих грађевинских дозвола иста је издата истог дана када је инвеститор доставио цјелокупну документацију или најкасније два дана након тога. Наведени временски период је видљив из списка издатих грађевинских дозвола који садржи датум подношења захтјева, датум комплетирања захтјева и датум издавања грађевинске дозволе. Законски рок за издавање грађевинске дозволе је 15 дана од пријема прописане документације.

У 51 случају дозвола је издата за 2-10 дана (42,14%), а у 8 случајева за издавање дозволе је било потребно 100 и више дана (6,61%).

Треба истаћи да ако би се изузело 6 грађевинских дозвола (дозвола издата након 150 дана и више) просјечан број дана потребних за издавање грађевинске дозволе је 22 дана.

Такође, без 6 грађевинских дозвола издатих за пословне објекте, просјечан број дана потребних за добијање дозволе за градњу објеката ове намјене је 12 дана.

Анализа процеса издавања грађевинске дозволе је показала да јако мали број инвеститора у тренутку подношења захтјева има сву документацију која је прописана законом и да се након комплетирања захтјева дозвола издаје у релативно кратком року. Такође, у поступку не постоји „празан ход“, односно да инвеститор од овог органа не добија обавјештење дужи временски период да треба да достави одређену документацију или грађевинску дозволу, а доставио је сву потребну документацију.

Достављено:

1. СУК,
2. Евиденција



НАЧЕЛНИК ОДЈЕЛЈЕЊА

Миладин Ракић, дипл. инж. саобраћаја