

TABELARNI PREGLED
OSLOBAĐANJA I OLAKŠICE U PLAĆANJU KOJE SE PRIMJENJUJU U GRADU BIJELJINA
 (republički i lokalni propisi)

1. OSLOBAĐANJE PLAĆANJA TAKSI I NAKNADA

VRSTA OBAVEZE	PROPIS	OSLOBOĐENO/PLAĆANJE
administrativne takse	Zakon o administrativnim taksama, Sl. glasnik RS br. 10/11, 103/11, 67/13 i 123/20	<p style="text-align: center;">Administrativne takse ne plaćaju: član 13.</p> <p>a) Republika Srpska i jedinice lokalne samouprave, b) fondovi i ustanove u oblasti obrazovanja, nauke kulture, fizičke kulture i socijalne zaštite za spise i radnje u vezi sa obavljanjem svoje djelatnosti, v) pravna lica u oblasti fizičke kulture, osim sportskih organizacija u kojima su uključeni profesionalni sportisti, g) organizacije Crvenog krsta, d) pravna lica osnovana radi borbe protiv alkoholizma, narkomanije i drugih oblika zavisnosti, raka i distrofije za spise i radnje u vezi obavljanja svoje djelatnosti, y) pravna lica osnovana za zaštitu lica sa fizičkim i psihičkim nedostacima i poremećajima za spise i radnje u vezi sa obavljanjem svoje djelatnosti, e) savezi gluvih i saveti slijetih i njihove organizacije u poslovima u vezi sa rehabilitacijom gluvih i slijepih, ž) invalidske organizacije, osim u poslovima u vezi sa vršenjem privredne djelatnosti, z) invalidi rata, invalidi rada i civilne žrtve rata za spise i radnje u vezi sa školovanjem u svim školama, i) invalidi koji su oslobođeni plaćanja godišnjih naknada za upotrebu motornih vozila, u postupku stručnog pregleda tih vozila radi registracije, j) lica koja nisu u radnom odnosu za prijavu na konkurs za zasnivanje radnog odnosa, k) građani za spise i radnje u vezi sa ostvarivanjem i zaštitom prava iz radnog odnosa, l) učenici i studenti za spise i radnje u vezi sa školovanjem do navršanih 26 godina života,</p>

- lj) vatrogasna društva i vatrogasne jedinice,
- m) radio amateri u članjenici u Savez radio amatera Republike Srpske,
- n) strana diplomatska i konzularna predstavništva u vezi sa obavljanjem diplomatskih i konzularnih poslova pod uslovom reciprociteta i
- nj) građani koji poklanjaju svoju imovinu u korist Republike Srpske ili se odriču prava vlasništva, kao i za prenos vlasništva.

Administrativne takse se ne plaćaju na:

član 14.

- a) spise i radnje u postupcima koji se vode po službenoj dužnosti,
- b) podneske upućene organima za predstavke i pritužbe,
- v) molbe za pomilovanje i rješenja po tim molbama,
- g) spise i radnje u postupku za povrat nepravilno naplaćenih dažbina,
- d) spisi radnje u postupku za sastavljanje i ispravku biračkih spiskova i kandidovanje,
- đ) spisi radnje u postupku usvojenja i u postupku za postavljanje staraoca,
- e) za spise i radnje u postupku za ostvarivanje zakonom priznatih poreskih olakšica,
- ž) spise i radnje za dodjelu socijalne pomoći i za ostvarivanje drugih oblika socijalne zaštite,
- z) spisi i radnje u postupku ostvarivanja prava boraca,
- i) spisi i radnje u postupku ostvarivanja prava porodica poginulih boraca, a u svrhu rješavanja socijalnih zdravstvenih, stambenih i potreba prekvalifikacije, dokvalifikacije i ostalog školovanja,
- j) spisi i radnje u postupku ostvarivanja prava invalida,
- k) spisi i radnje u postupku ostvarivanja prava na penziju i prava iz zdravstvene zaštite,
- l) spisi i radnje u postupku osnivanja vatrogasnih društava i njihovih jedinica,
- lj) spisi i radnje u postupku ostvarivanja prava nosilaca odlikovanja,
- m) spisi i radnje u postupku ostvarivanja prava na dodatak za djecu,
- n) spisi i radnje u vezi sa prijemom poklon-paketa od dobrotvornih organizacija iz inostranstva, ako su upućene dobrotvornim organizacijama u Republici Srpskoj,
- nj) spisi i radnje u vezi sa vojnim evidencijama,
- o) spisi i radnje u vezi sa priznavanjem prava na povlašćenu vožnju građanima kojima to pravo pripada po važećim propisima,
- p) spisi i radnje u postupku podržavljenja nekretnina po osnovu nacionalizacije,

		<p>eksproprijacije, arondacije, komasacije i drugih vidova posrživljanja,</p> <p>r) spisi i radnje u postupku ostvarivanja prava pre e kupovine nepokretnosti u korist Republike,</p> <p>s) originale diploma, svjedon astava i drugih isprava o završenom školovanju ili klasifikaciji, osim njihovih duplikata i prevoda,</p> <p>t) spise i radnje u vezi sa zaštitom spomenika kulture,</p> <p>) spisi i radnje u postupku za sahrane umrlih,</p> <p>u) spisi i radnje u postupku za ispravljanje grešaka u upravnim i drugim aktima,</p> <p>f) sve vrste prijave i uvjerenja o registraciji i odjavi registracije obveznika kod poreskog organa,</p> <p>h) spisi i radnje u postupku uskla ivanja evidencija poreskih obveznika kod Poreske uprave,</p> <p>c) zahtjeve, molbe, prijedloge i prijave,</p> <p>) izvode, uvjerenja ili potvrde.</p>
	<p>Odluka o gradskim administrativnim taksama, Sl. glasnik opštine Bijeljina br. 27/11, 3/12, 6/12 i Sl. glasnik Grada Bijeljina br. 15/13, 19/13, 11/15, 23/19 i 12/21</p>	<p>Osloba aju se pla anja gradskih administrativnih taksa lanovi porodice poginulog borca kojima je priznato pravo na porodi nu invalidninu dok to pravo traje i ratni vojni invalidi I, II, III i IV kategorije, a na osnovu uvjerenja izdatog od strane nadležnog gradskog organa.</p> <p>Osloba aju se od pla anja gradske administrativne takse prijave i upisi u mati ne knjige ro enih i mati ne knjige umrlih i izdavanje radnih knjižica.</p> <p>Osloba aju se pla anja gradskih administrativnih taksa povratnici koji pribavljaju dokumentaciju u Gradskoj upravi Grada Bijeljina prilikom podnošenja zahtjeva na javne oglase za dodjelu donacija.</p>
Zakon o komunalnim		Pored osloba anja od pla anja komunalnih taksi utvr enim Zakonom o komunalnim

<p>komunalne takse</p>	<p>taksama, (Sl. glasnik RS, br. 4/12 i 123/20)</p> <p>Odluka o komunalnim taksama (Sl. glasnik grada Bijeljina br. 8/21 i 12/21)</p>	<p>taksama, od pla anja komunalne takse za isticanje poslovnog imena, osloba aju se preduzetnici u svojstvu samostalnog zanimanja koji su stekli status starih zanata.</p> <p>Od pla anja komunalne takse za isticanje poslovnog imena, osloba aju se obveznici koji obavljaju niskoakumulativne djelatnosti – neprofitna udruženja i fondacije i sli ni oblici organizovanja, udruženja grana, strukovna udruženja, sindikalne organizacije, NVO, sportski klubovi, kulturno – umjetni ka društva i zajednice etažnih vlasnika.</p> <p>Zahtjev za osloba anje komunalne takse za isticanje poslovnog imena iz stava 1. ovog lana, podnosi se nadležnom Odjeljenju za privredu Gradske uprave.</p>
<p>komunalne naknade</p>	<p>Odluka o komunalnoj naknadi, Sl. glasnik grada Bijeljina br. 5/17</p>	<p>Osloboeni su od pla anja komunalne naknade, lica koja primaju stalnu socijalnu pomo i lica korisnici javne kuhinje.</p>
<p>naknada za troškove ure enja gradskog gra evinskog zemljišta</p>	<p>Odluka o ure enju prostora i gra evinskom zemljištu, Sl. glasnik grada Bijeljina, br. 17/18 i 19/19</p>	<p>Ne pla a se naknada za troškove ure enja gradskog gra evinskog zemljišta niti naknada za rentu zemljišta namijenjenog za izgradnju linijskih objekata komunalne i javne infrastrukture kao što su vodovodna i kanalizaciona mreža, instalacija toplovoda i vrelovoda, elektromreža slabe i jake struje, instalacija kablovske televizije i telekomunikacija, saobra ajnice za motorna vozila i traktore, pješa ke i biciklisti ke staze i sl. objekti. (l. 40. i 50. Odluke)</p>
<p>promjena namjene poljoprivrednog zemljišta</p>	<p>Zakon o poljoprivrednom zemljištu, Službeni glasnik RS br. 93/06, 86/07, 14/10, 5/12 i 58/19</p>	<p>Osloba anje od pla anje naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta lan 36</p> <p>(1) Naknada za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta ne pla a se u slu aju:</p> <p>a) izgradnje, rekonstrukcije ili legalizacije stambene zgrade porodi nog poljoprivrednog gazdinstva površine do 500 m² u cilju poboljšanja uslova stanovanja tog doma instva, samo u slu aju da se poljoprivredno zemljište na kome se vrši promjena namjene nalazi u seoskom podru ju, odnosno van gradske zone,</p> <p>b) izgradnje objekata u oblasti poljoprivrede, prehrambene, tekstilne industrije i industrije za proizvodnju obu e i namještaja, samo u slu aju da se poljoprivredno zemljište na kome se vrši promjena namjene nalazi u seoskom podru ju, odnosno van gradske zone,</p> <p>v) odre ivanja lokacije za groblje ili proširenje groblja, kao i za izgradnju vjerskih objekata,</p>

		<p>g) izgradnje objekata koji služe za odbranu od poplava, za odvodnjavanje i navodnjavanje zemljišta ili za ure enje bujica,</p> <p>d) regulacije vodotoka u funkciji ure enja poljoprivrednog zemljišta,</p> <p>) izgradnje i proširenja poljskih puteva koji doprinose racionalnijem koriš enju poljoprivrednog zemljišta,</p> <p>e) pošumljavanja obradivog poljoprivrednog zemljišta VI, VII i VIII katastarske klase, ako je osnovama utvr eno da e se to zemljište racionalnije koristiti ako se pošumi,</p> <p>ž) podizanja poljozaštitnih pojaseva,</p> <p>z) izgradnje javnih puteva i željezni ke infrastrukture,</p> <p>i) izgradnje ili legalizacije stambenog objekta izbjeglica, raseljenih lica i povratnika na zemljištu površine do 500 m², ako to lice ima status ili je imalo status izbjeglice ili raseljenog lica u vrijeme sticanja vlasništva na zemljištu namijenjenom za stambenu izgradnju, a to dokazuje uvjerenjem nadležnog organa,</p> <p>j) izgradnja ili legalizacija stambenih objekata porodicama poginulih i nestalih boraca i ratnih vojnih invalida od I do VI kategorije na zemljištu površine do 500 m², pod uslovom da je nadležni organ utvrdio status porodice poginulih i nestalih boraca i ratnih vojnih invalida od I do VI kategorije i da oni nemaju riješeno stambeno pitanje i</p> <p>k) legalizacije objekata izgra enih do kraja 1980. godine.</p>
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2. OLAKŠICE U PLA ANJU POREZA, TAKSI I NAKNADA

VRSTA OBAVEZE	PROPIS	SADRŽAJ OLAKŠICE
umanjena poreska stopa na porez na nepokretnosti za proizvodne	Zakon o porezu na nepokretnosti, Sl. glasnik RS br, 91/15 i Odluka o visini poreske stope poreza na nepokretnosti u 2021.	Poreska stopa za nepokretnosti na kojima se neposredno obavlja proizvodna djelatnost iznosi 0,10%, pod kojim nepokretnostima se podrazumijevaju objekti za proizvodnju i objekti za skladištenje sirovina, poluproizvoda i gotovih proizvoda, ukoliko ine zaokruženu proizvodnu cjelinu (1. 2. Odluke) (Ina e je opšta poreska stopa na nepokretnosti u Gradu Bijeljina ovom Odlukom

djelatnosti	godini, Sl. glasnik grada Bijeljina br. 5/21	utvrđena je u visini od 0,20%).
<p>naknada za ure enje gradskog gra evinskog zemljišta i naknada za rentu</p>	<p>- član 75. stav 3. Zakona o ure enju prostora i gra enju, Sl. glasnik RS, br. 40/13, 106/15, 3/16, 104/18 odluka US i 84/19 i čl. 51. Odluke o ure enju prostora i gra evinskom zemljištu, Sl. glasnik Grada Bijeljina br. 17/18 i 19/19</p>	<p>Plaćanje obračunate naknade najviše na 10 jednakih mjesečnih rata, bez kamate, uz prethodno obezbjeđene instrumente plaćanja: garancija banke, za pravna i fizička lica.</p>
<p>plaćanje kupoprodajne cijene zemljišta u industrijskoj zoni</p>	<p>- Za svaku prodaju zemljišta u industrijskim zonama donosi se posebna odluka Skupštine Grada o prodaji na rate na osnovu koje se zaključuje ugovor o prodaji na kupoprodaji</p>	<p>Plaćanje kupoprodajne cijene kupljenog zemljišta na rate - do 60 mjesečnih rata, bez kamate.</p>

Bijeljina, 09. novembar 2021. godine