



Службени гласник Града Бијељина

Година LIX

08. фебруар 2024.

Број 04

На основу члана 82. став (2) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске”, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 90. став (2) Статута Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина”, број: 9/17) и члана 135. став 1., а у вези са чланом 141. Пословника о раду Скупштине Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина”, број: 11/17), Скупштина Града Бијељина на 26. сједници одржаној дана 7. фебруара 2024. године, донијела је

РЕЗОЛУЦИЈУ О ЗАШТИТИ И НЕПОВРЕДИВОСТИ ПРАВА РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ И ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ У РЕПУБЛИЦИ СРПСКОЈ

1. Чврсто стојимо уз Републику Српску у борби за заштиту њених надлежности у складу са Општим оквирним споразумом за мир у БиХ и његовим Анексом 4 – Уставом БиХ.
2. Позивамо међународну заједницу да ускрати подршку господину Кристијану Шмиту, самозваном високом представнику, који није изабран у складу са процедуром прописаном у члану I став 2. Анекса 10 Општег оквирног споразума за мир у БиХ јер нема сагласност Савјета безбједности Уједињених нација на своје именовање.
3. Осуђујемо Одлуку Уставног суда БиХ о измјени Правила Уставног суда БиХ (“Службени гласник БиХ”, бр. 47/23) којом се брише члан 39. Правила и на тај начин обесмишљава учешће судија из Републике Српске у његовом раду.
4. Оштро се противимо да се имовина Републике Српске и имовина јединица локалне самоуправе неуставним одлукама Уставног суда БиХ и одлукама самозваног високог представника претвори у државну имовину БиХ.
5. Позивамо надлежне институције и органе БиХ и Републике Српске да не предузимају активности засноване на неуставним одлукама Уставног суда БиХ и одлукама самозваног високог представника, јер би то довело до даље ескалације политичких односа у БиХ са

несагледивим посљедицама и позивамо споменуте институције и органе да сачекају миран политички расплет кризе.

6. Ова Резолуција ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику Града Бијељина”.

Број: 01-022-1/24

Бијељина,

Датум: 07.02.2024. године

ПРЕДСЈЕДНИК

СКУПШТИНЕ ГРАДА БИЈЕЉИНА

Александар Ђурђевић, с.р

На основу члана 39. став (2) тачка 2) и 10) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске”, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 4. став 3. Закона о порезу на непокретности („Службени гласник Републике Српске”, број: 91/15) и члана 39. став (2) тачка 2) и 11) Статута Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина”, број: 9/17), Скупштина Града Бијељина на 26. сједници одржаној дана 7. фебруара 2024. године, донијела је

ОДЛУКУ О ВИСИНИ ВРИЈЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ЗОНАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БИЈЕЉИНА НА ДАН 31.12.2023. ГОДИНЕ

Члан 1.

Висина вриједности непокретности на територији Града Бијељина, утврђује се по стамбено-пословним зонама које су дефинисане Одлуком о уређењу простора и грађевинском земљишту, („Службени гласник Града Бијељина”, број: 17/18, 19/19).

Члан 2.

Висина вриједности непокретности које се налазе на територији Града Бијељина, а нису у зонама које су дефинисане Одлуком о уређењу простора и грађевинском земљишту, („Службени гласник Града Бијељина”, број: 17/18, 19/19), утврђује се као вриједност непокретности на подручју осталог грађевинског земљишта.

Члан 3.

У оквиру подручја осталог грађевинског земљишта утврђују се три ванстамбено - пословне подзоне, која обухватају катастарске општине сеоских мјесних заједница а како слиједи:

1. Ванстамбено-пословна подзона 1. - обухвата: Подручје цијеле катастарске општине (у даљем тексту к.о.) Амајлије, подручје цијеле к.о. Балатун, подручје цијеле к.о. Батковић, подручје цијеле к.о. Бродац Горњи, подручје цијеле к.о. Бродац Доњи, дио подручја к.о. Велика Обарска који је општинском Одлуком о уређењу простора и грађевинском земљишту дефинисан као остало грађевинско земљиште, подручје цијеле к.о. Велино Село, подручје цијеле к.о. Даздарево, дио подручја к.о. Дворови који је општинском Одлуком о уређењу простора и грађевинском земљишту дефинисан као остало грађевинско земљиште, дио подручја к.о. Јања 1. који је општинском Одлуком о уређењу простора и грађевинском земљишту дефинисан као остало грађевинско земљиште, дио подручја к.о. Јања 2. који је општинском Одлуком о уређењу простора и грађевинском земљишту дефинисан као остало грађевинско земљиште, подручје цијеле к.о. Јања 3., подручје цијеле к.о. Којчиновац- Чардачине, подручје цијеле к.о. Љесковац, подручје цијеле к.о. Међаши, подручје цијеле к.о. Остојићево, дио подручја к.о. Патковача који је општинском Одлуком о уређењу простора и грађевинском земљишту дефинисан као остало грађевинско земљиште, дио подручја к.о. Попови који је општинском Одлуком о уређењу простора и грађевинском земљишту дефинисан као остало грађевинско земљиште, подручје цијеле к.о. Тријешница, подручје цијеле к.о. Трњаци, подручје цијеле к.о. Црњалово Горње, подручје цијеле к.о. Црњалово Доње.

2. Ванстамбено-пословна подзона 2. – обухвата: Подручје цијеле к.о. Батар - Јоховац, подручје цијеле к.о. Буковица Доња, подручје цијеле к.о. Вршани, подручје цијеле к.о. Главичице, подручје цијеле к.о. Глоговац, подручје цијеле к.о. Јоховац, дио подручја к.о. Љељенча који је општинском Одлуком о уређењу простора и грађевинском земљишту дефинисан као остало грађевинско земљиште, подручје цијеле к.о. Магнојевић Доњи, подручје цијеле к.о. Модран, подручје цијеле к.о. Обријеж, дио подручја к.о. Пучиле који је општинском Одлуком о уређењу простора и грађевинском земљишту дефинисан као остало грађевинско земљиште, подручје к.о. Рухотина, подручје к.о. Сухо Поље, подручје к.о. Хасе - Бријесница.

3. Ванстамбено-пословна подзона 3. – обухвата: Подручје цијеле к.о. Бањица, подручје цијеле к.о. Бјелошевац, подручје цијеле к.о. Буковица Горња, подручје цијеле к.о. Главичорак, подручје цијеле к.о. Драгаљевац Горњи, подручје цијеле к.о. Драгаљевац Доњи, подручје цијеле к.о. Драгаљевац Средњи, подручје цијеле к.о. Загони, подручје цијеле к.о. Кацевац, подручје цијеле к.о. Магнојевић Горњи, подручје цијеле к.о. Пиперци, подручје цијеле к.о. Чађавица Горња, дио подручја к.о. Чађавица Доња који је општинском Одлуком о уређењу простора и грађевинском земљишту дефинисан као остало грађевинско земљиште, подручје цијеле к.о. Чађавица Средња, подручје цијеле к.о. Ченгић.

Члан 4.

Висина вриједности непокретности се утврђује на дан 31.12.2023. године.

Члан 5.

Утврђује се вриједност непокретности у дефинисаном подручју Стамбено-пословна екстра зона а како слиједи:

| | |
|---|---------------------------|
| -а) вриједност грађевинског земљишта..... | 264,90 КМ/м ² |
| -б) вриједност пољопривредног земљишта..... | 86,10 КМ/м ² |
| -в) вриједност шумског земљишта..... | 86,10 КМ/м ² |
| -г) вриједност индустријског земљишта..... | 132,40 КМ/м ² |
| -д) вриједност осталог земљишта..... | 66,20 КМ/м ² |
| -ђ) вриједност грађевинског објекта- СТАН.1241,60 КМ/м ² | |
| -е) вриједност грађевинског објекта- КУЋА..896,70 КМ/м ² | |
| -ж) вриједност грађевинског објекта- ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ..... | 2207,30 КМ/м ² |
| -з) вриједност грађевинског објекта- ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКТИ..... | 496,70 КМ/м ² |
| -и) вриједност грађевинског објекта- ОСТАЛИ ОБЈЕКТИ..... | 1241,60 КМ/м ² |

Члан 6.

Утврђује се вриједност непокретности у дефинисаном подручју Стамбено-пословна зона 1, а како слиједи:

| | |
|---|----------------------------|
| -а) вриједност грађевинског земљишта..... | 165,60 КМ/м ² |
| -б) вриједност пољопривредног земљишта..... | 53,80 КМ/м ² |
| -в) вриједност шумског земљишта..... | 53,80 КМ/м ² |
| -г) вриједност индустријског земљишта..... | 82,80 КМ/м ² |
| -д) вриједност осталог земљишта..... | 41,40 КМ/м ² |
| -ђ) вриједност грађевинског објекта- СТАН.1191,90 КМ/м ² | |
| -е) вриједност грађевинског објекта- КУЋА. 860,80 КМ/м ² | |
| -ж) вриједност грађевинског објекта- ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ..... | 2.119,00 КМ/м ² |
| -з) вриједност грађевинског објекта- ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКТИ..... | 476,80 КМ/м ² |
| -и) вриједност грађевинског објекта- ОСТАЛИ ОБЈЕКТИ..... | 1191,90 КМ/м ² |

Члан 7.

Утврђује се вриједност непокретности у дефинисаном подручју Стамбено-пословна зона 2, а како слиједи:

| | |
|---|---------------------------|
| -а) вриједност грађевинског земљишта..... | 88,30 КМ/м ² |
| -б) вриједност пољопривредног земљишта..... | 28,70 КМ/м ² |
| -в) вриједност шумског земљишта..... | 28,70 КМ/м ² |
| -г) вриједност индустријског земљишта..... | 44,70 КМ/м ² |
| -д) вриједност осталог земљишта..... | 21,80 КМ/м ² |
| -ђ) вриједност грађевинског објекта- СТАН.1142,30 КМ/м ² | |
| -е) вриједност грађевинског објекта- КУЋА..825,00 КМ/м ² | |
| -ж) вриједност грађевинског објекта- ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ..... | 2030,70 КМ/м ² |
| -з) вриједност грађевинског објекта- ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКТИ..... | 456,90 КМ/м ² |
| -и) вриједност грађевинског објекта- ОСТАЛИ ОБЈЕКТИ..... | 1142,30 КМ/м ² |

| | |
|---|---------------------------|
| ОБЈЕКТИ..... | 1215,00 КМ/м ² |
| -з) вриједност грађевинског објекта- ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКТИ..... | 273,40 КМ/м ² |
| -и) вриједност грађевинског објекта- ОСТАЛИ ОБЈЕКТИ..... | 683,45 КМ/м ² |

Члан 15.

Утврђује се вриједност непокретности у дефинисаном подручју ванстамбено-пословна подзона 3, као дијела подручја осталог грађевинског земљишта а како слиједи:

| | |
|---|---------------------------|
| -а) вриједност грађевинског земљишта..... | 8,10 КМ/м ² |
| -б) вриједност пољопривредног земљишта..... | 0,70 КМ/м ² |
| -в) вриједност шумског земљишта..... | 0,70 КМ/м ² |
| -г) вриједност индустријског земљишта..... | 4,05 КМ/м ² |
| -д) вриједност осталог земљишта..... | 2,00 КМ/м ² |
| -ђ) вриједност грађевинског објекта- СТАН.. | 637,90 КМ/м ² |
| -е) вриједност грађевинског објекта- КУЋА. | 460,70 КМ/м ² |
| -ж) вриједност грађевинског објекта- ПОСЛОВНИ ОБЈЕКТИ..... | 1134,00 КМ/м ² |
| -з) вриједност грађевинског објекта- ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКТИ..... | 255,15 КМ/м ² |
| -и) вриједност грађевинског објекта- ОСТАЛИ ОБЈЕКТИ..... | 637,90 КМ/м ² |

Члан 16.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Бијељина“, а примјењиваће се од 01.01.2024. до 31.12.2024. године.

Број: 01-022-2/24

Бијељина,

Датум: 07.02.2024. године

ПРЕДСЈЕДНИК

СКУПШТИНЕ ГРАДА БИЈЕЉИНА

Александар Ђурђевић, с.р

На основу члана 60. став 2. Закона о задуживању, дугу и гаранцијама Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број: 71/12; 52/14; 114/17; 131/20; 28/21; 90/21), члана 39. став (2) тачка 25) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 39. став (2) тачка 28) Статута Града Бијељина („Службени гласник Републике Српске“, број: 9/17), Скупштина Града на 26. сједници одржаној дана 7. фебруара 2024. године, донијела је