

РЕПУБЛИКА СРПСКА

ГРАД БИЈЕЉИНА

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Градска управа Града Бијељина

Одсјек за локални економски развој и европске интеграције

– Привредни савјет Града Бијељина –

Број: 02/20-057-1-194/25

Датум: 05.08.2025. године

ЗАПИСНИК

са састанка Привредног савјета Града Бијељина, одржаног 04.08.2025. године

Дана 04.08.2025. године одржан је састанак Привредног савјета Града Бијељина са почетком у 12.00 часова, у Скупштинској сали Градске управе. Састанак су водили потпредсједници Привредног савјета Јован Ракић и Марко Рашевић.

Састанку је присуствовало 9 чланова Привредног савјета, и то: Татјана Вујић (Одјељење за привреду), Радо Малетић („Pass“ д.о.о.), Марко Рашевић („Рашевићи“ д.о.о.), Славица Марковић (Подручна привредна комора Бијељина), Александар Микановић (ПГП „Градитељ“), Владимир Радуловић (Завод за запошљавање – Филијала Бијељина), Миленко Максимовић (ЈУ Техничка школа „Михајло Пупин“), Мирослав Кулић („Комуналац“ д.о.о.) и Јован Ракић („Ракић комерц“ д.о.о.).

Поред чланова Привредног савјета, састанку су присуствовали: Ђорђе Гарић (Одјељење за привреду), Филип Божић (Кабинет градоначелника), Сретен Вучковић (Одјељење за пољопривреду), Огњен Рашевић (Одјељење за просторно планирање), Славиша Јовановић (Развојна агенција Града Бијељина), Маринко Ивковић („Мега дрво“ д.о.о.), Бојана Ковачић („Минерва“ д.о.о.), Цвијетин Зарић (Одсјек за локални економски развој и европске интеграције), Радослав Остојић (Кабинет градоначелника) и Александар Капетина (Одсјек за локални економски развој и европске интеграције).

ДНЕВНИ РЕД:

1. Иницијативе чланова Привредног савјета са претходног састанка
2. Записник и закључци са претходног састанка
3. Подршка привредницима са подручја Бијељине око учешћа на сајмовима
4. Информација о одржаној обуци за писање пројеката за привреднике са подручја Бијељине
5. Информација о расписаном јавном позиву за samozapoшљавање предузетника
6. Подстицаји у области пољопривреде
7. Програми Развојне агенције Града Бијељина
8. Информација о стању предузетништва у првих шест мјесеци у 2025. години
9. Информација о усвојеним Регулационим плановима „Гвоздевићи“, „Дашница 1“ и „Филип Вишњић“

10. Презентација BFC финалног евалуационог извјештаја

11. Одлука о формирању слободне зоне Бијељина

12. Разно

1. Иницијатива 1. С обзиром на то да Привредни свајет Града Бијељина од стране Скупштине града Бијељина још увијек није добио одговор на допис који се односи на молбу за учешће представника Привредног савјета Града Бијељина на сједницама Скупштине Града Бијељина, донијет је закључак да се поново упутити допис Скупштини града Бијељина са истом молбом.

У одговору добијеном од секретаријата Скупштине Града Бијељина дана 1. августа 2025. године, наглашено је да Пословником није предвиђено аутоматско позивање представника Привредног савјета на сједнице Скупштине Града Бијељина и да, уколико чланови Савјета желе да присуствују одређеној сједници, потребно је да сваку намјеру присуства појединачно најаве предсједнику Скупштине Града Бијељина, уз поштовање уобичајеног реда на сједници. С тим у вези, донијет је закључак да убудуће чланови Привредног савјета, у сарадњи са службеницима у Кабинету градоначелника, прегледају документацију и тачке које ће се наћи на свакој од наредних сједница Скупштине града Бијељина, те да, у случају потребе, предају захтјев за присуство на истима.

Иницијатива 2. Закључак да градско Одјељење за просторно планирање убудуће не тражи пољопривредну и водопривредну сагласност приликом издавања локацијских услова за соларне панеле који се постављају на постојеће објекте. **Закључак је усвојен и убудуће Одјељење за просторно планирање неће тражити наведене сагласности.**

Иницијатива 3 и иницијатива 6. Закључак да Одјељење за просторно уређење припреми све релевантне информације и провјери да ли је и у којем обиму могуће измијенити Закон о уређењу простора и грађењу у дијелу који се односи на прибављање сагласности власника сусједних парцела колико је у складу са принципима изградње и уређења простора могуће код издавања локацијских услова. Након тога, наведено градско одјељење ће упутити допис Министарству за просторно уређење, грађевинарство и екологију Републике Српске у којем ће се тражити од представника Министарства да се размотри могућност укидања прибављања наведене сагласности.

До наредног састанка Привредног савјета, Одјељење за просторно уређење ће реализовати наведене активности.

Иницијатива 4. Закључак да градско Одјељење за пољопривреду и Подручна привредна комора Бијељина, због компликоване процедуре, упуте заједнички допис Министарству пољопривреде са приједлогом за измјену Закона о пољопривредном земљишту којим се тражи увјерење о претходном стању код издавања пољопривредне сагласности са захтјевом да се, кроз заједничку сарадњу, дође до адекватног рјешења прихватљивог свим странама.

Сретен Вучковић, начелник у Одјељењу за пољопривреду, је истакао да је то Одјељење још раније послало допис ресорном Министарству, али да одговор на исти никад није стигао.

Иницијатива 5. Закључак да, након што Привредни савјет добије повратну информацију од ресорног одјељења која се односи на измјену Закона о уређењу простора и грађењу, Одјељење за просторно планирање и Подручна привредна комора Бијељина упуте захтјев ресорном Министарству за измјену наведеног Закона у циљу поједностављења поступка издавања дозвола.

До наредног састанка Привредног савјета, Одјељење за просторно уређење ће реализовати наведене активности.

Иницијатива 6. Предложена и усвојена иницијатива да надлежни органи Градске управе Града Бијељина преузму обавезу прибављања сагласности јавних предузећа којима је оснивач Град приликом издавања грађевинских дозвола за привредне објекте.

Иницијатива 7. Предложена је и усвојена иницијатива да Привредни савјет града Бијељина заузме став у вези концесионих накнада за коришћење подземних вода за топлотне пумпе вода-вода и артеријске бунаре. Имајући у виду да је став Привредног савјета да су неосноване концесионе накнаде за коришћење подземних вода за топлотне пумпе вода-вода и артеријске бунаре, а које су донесене Одлуком Владе Републике Српске, донијет је закључак да Одјељење за стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине упуту захтјев јавној установи „Воде Српске“ да се размотри могућност доношења одлуке да се за коришћење подземних вода за топлотне пумпе вода-вода и артеријске бунаре не наплаћује накнада, јер се ради о еколошки прихватљивим системима који ни на који начин не загађују околину. Ако је такво нешто немогуће, у том случају ће се захтијевати да се размотри могућност минималног паушалног плаћања, односно одређивања фиксног износа који ће се плаћати на нивоу цијеле Републике Српске.

До наредног састанка Привредног савјета, Одјељење за стамбено-комуналне послове и заштиту животне ће реализовати наведене активности.

2. Записник за претходног састанка Привредног савјета је једногласно усвојен.
3. Радослав Остојић, савјетник у Кабинету градоначелника, представио је идеју да Град и привредници са подручја града убудуће у заједничкој сарадњи појављују на сајмовима. Приједлог је да Градска управа убудуће пружа подршку привредницима у некој од наредних ставки:
 - уплата за штанд на сајму (до 50%),
 - уплата котизације,
 - покривање путних трошкова (до 50%) или
 - покривање трошкова преноћишта

Потребно је направити календар локалних и регионалних сајмова, а након тога ће се дати могућност привредницима да искажу заинтересованост за учешће на истима.

Славиша Јовановић, службеник у Развојној агенцији Града Бијељина, истакао је да ова установа већ сноси трошкове закупа штандова на одређеним сајмовима. Предложио је да Град и Агенција ову активност спроведу у заједничкој координацији, а истовремено је позвао привреднике да, уколико имају, доставе сугестије за неке друге релевантне сајмове.

На крају излагања ове тачке дневног реда, донијет је закључак да се састави листа локалних и регионалних сајмова. Након тога, листа ће се путем имејла прослиједити привредницима са подручја Бијељине који ће имати рок од 30 дана по пријему имејла да се изјасне за учешће на неком од сајмова.

4. Александар Капетина, службеник у градском Одсјеку за локални економски развој и европске интеграције, присутне је информисао да је, на основу закључка са састанка Привредног савјета Града Бијељина, одржаног 26. децембра 2024. године, одржана РСМ обука (*Project cycle management*) за писање пројеката за представнике привредног сектора, а предавачи на истој су били службеници градског Одсјека за локални економски развој и европске интеграције.

Циљ обуке био је да унаприједи знања представника приватног сектора како би своје идеје преточили у конкретне и финансиране пројекте који доносе позитивне промјене за заједницу.

У циљу што боље информисаности представника привредног сектора, јавни позив је два пута прослијеђен свим привредницима путем имејла. Међутим, с обзиром на мали број пријава и након продуженог јавног позива, донијета је одлука да се исти прослиједи и представницима јавног сектора. На крају, обуци је присуствовало укупно 10 учесника, а само пет их је било из редова привредника.

На крају излагања, донијет је закључак да се РСМ обука у наредном периоду, због многобројних обавеза које привредници имају, организује у посљедњем кварталу године.

5. Татјана Вујић, стручни савјетник у Одјељењу за привреду, присутне је информисала о јавном позиву за додјелу подстицајних средстава за samozapošljavanje предузетника у 2025. години расписаном од стране Градске управе. Подстицаји ће се додијелити корисницима бесповратних средстава која су намијењена за финансирање samozapošljavanja 30 лица у предузетничким дјелатностима у износу од 5.000 КМ по једном незапосленом лицу, што укупно износи 150.000 КМ. Међутим, имајући у виду да је услове за додјелу средстава испунило укупно 24 лица, у наредном периоду ће се поново расписати јавни позив за додјелу преосталих финансијских средстава.

6. Сретен Вучковић, начелник Одјељења за пољопривреду, чланове Привредног савјета је информисао о подстицајима у области пољопривреде. Укупан износ расположивих средстава предвиђен Буџетом Града Бијељина који ће бити усмјерен за подршку пољопривредној производњи износи 2.800.000 КМ. Од наведеног износа, највећа средства ће бити издвојена за подршку организованом откупу пшенице, сточарству, откупу воћа и поврћа и пластеничкој производњи и наводњавању. Средства ће се распоређивати на основу Правилника о начину и условима подршке пољопривредној производњи за 2025. годину, а којим су уређени критеријуми, начин и поступак расподеле средстава којима располажу Аграрни фонд Града Бијељина и Одјељење за пољопривреду.

Поред наведеног, нагласио је да је Град расписао конкурс за бесповратна средства за куповину сеоске куће, а са циљем смањења миграција и депопулације становништва у сеоском подручју. Право пријаве на конкурс имају супружници и ванбрачни партнери, самохрани родитељи, као и млади пољопривредници. Градска управа суфинансира до 50% од укупне вриједности улагања, а максималан износ по кориснику износи до 20.000 КМ.

7. Славиша Јовановић из Развојне агенције Града Бијељина представио је програме које ће ова установа спровести у току 2025. године. Агенција у току 2025. године планира да реализује активности које су обједињене у Стратегији развоја града Бијељина путем предложених програмских пројеката и мјера у циљу остварења секторских циљева економског развоја и то кроз три подстицајне мјере:
- Подстицај развоја новооснованих привредника
 - Подстицај развоја постојећих малих и средњих предузећа
 - Подстицај развоја предузетника

Планирана средства за реализацију ових мјера су обезбијеђена из буџета Града Бијељина, а износе 400.000 КМ. Поред наведеног, Агенција ће спровести промоцију предузетништва организовањем заједничких наступа МСП на сајмовима, а омогућена је подршка сектору МСП и предузетништва кроз пружање професионалне и стручне помоћи у свим фазама пословања у складу са расположивим капацитетима и кроз укључивање спољашњих сарадника.

8. Татјана Вујић је присутне информисала да су од 1. јануара 2025. године у Републици Српској ступиле су на снагу измјене Закона о порезу на доходак и измјене Закона о доприносима. Поменуте измјене повећавају намете самосталним предузетницима (који дјелатност обављају као основно или допунско занимање), што је утицало на значајан број затварања предузетничке дјелатности на нивоу цијеле Републике Српске. За првих шест мјесеци ове године, у Бијељини су повећани намети за 2.268 предузетника, од чега је са радом престало 195 предузетника, док је у истом периоду у граду регистровано 166 нових предузетника.

Највећи број одјављених предузетника обављало је сљедеће дјелатности:

- агенције за интелектуалне услуге (рачуноводствене, књиговодствене и ревизорске дјелатности, дјелатност пореског савјетовања, као и дјелатност савјетовања које се односи на пословање и остало управљање; рачунарско програмирање) – 55 предузетника,
- занатска дјелатност – 42 предузетника,
- трговинска дјелатност – 43 предузетника,
- угоститељска дјелатност – 30 предузетника,
- дјелатности сличне занатским – 14 предузетника и
- јавни превоз – 12 предузетника

9. Огњен Рашевић из Одјељења за просторно уређење је чланове Привредног савјета информисао да су на сједници Скупштине града Бијељина, одржаној 8. јула 2025. године, усвојени регулациони планови за три градске локације, и то:

- „Дашница 1“,
- „Гвоздевић“ и
- „Филип Вишњић“

Усвајањем ових планских докумената створили су се предуслови за даљи просторни и инфраструктурни развој наведених дијелова града, уз поштовање принципа планирања, уређења простора и одрживог развоја. Усвојени документи резултат су претходно спроведених јавних расправа и консултација са грађанима и стручном јавношћу.

10. Радослав Остојић присутне је информисао да укупна оцјена испуњености критеријума BFC SEE стандарда износи 87,23%, што значи да је Бијељина испунила захтјеве да буде сертификована као локална самоуправа са повољним пословним окружењем. Оно што је битно нагласити да су сви елиминациони критеријуми испуњени 100%.

У циљу напређења пословног амбијента, Град Бијељина је показао чврсто опредјељење да имплементира BFC SEE стандарде. Утврђено стање по неким од значајнијих критеријума је следеће:

- *Стратегија локалног развоја*: Град Бијељина има важећу Стратегију развоја, за период 2024-2030. година усвојену од стране Скупштине града.
- *Организациони капацитети за локални економски развој (КЛЕР)*: КЛЕР чини Одсјек за локални економски развој и европске интеграције, који учествује у изради и спровођењу стратешких докумената привредног развоја Града, припрема годишњи план имплементације стратешких докумената и извјештај о реализацији истих, припрема и спроводи одлуке, програме, планове и друге акте који се односе на развој Града.
- *Привредни савјет*: Одлуком о оснивању Привредног савјета је дефинисано да је Привредни савјет савјетодавно тијело које даје мишљења, препоруке и покреће иницијативе о питањима која се односе на привреду и мјере за унапређење локалног економског развоја. Сједнице ПС се одржавају континуирано, покрећу се иницијативе и

узимају у обзир сугестије ПС приликом доношења одлука на локалном нивоу.

- *Подршка развоју предузетништва:* Град пружа подршку развоју предузетништва, спроводећи мјере подршке и на крају године приказујући њихове ефекте. Показатељи се односе на мјере подршке и издвајање финансијских ресурса у буџету општине, креирање нефинансијских програма подршке предузетништву и праћење ефеката таквих мјера путем економских показатеља. Извјештаје о реализацији подстицаја достављати на разматрање Привредном савјету и Скупштини Града.

11. Ђорђе Гарић, службеник у Одјељењу за привреду, присутнима је детаљно образложио Одлуку о формирању слободне зоне у Бијељини. Он је том приликом навео да је Одјељење за привреду израдило приједлог Одлуке о оснивању Слободне зоне Бијељина, а која ће бити упућена на усвајање Скупштини Града Бијељина на наредну сједницу.

Приједлогом поменуте Одлуке предвиђено је да Слободна зона Бијељина обухвата подручје Индустријске зоне 2, Индустријске зоне 3, Индустријске зоне 4, те парцеле на којима се налазе ДОО "PASS" Бијељина, ДОО "PASS некретнине и трговина" Бијељина, ДОО "SEP" Бијељина, (и ДОО "Steco centar" Којчиновац под условом да ово привредно друштво званично пристане да буде обухваћено планираном слободном зоном). Приједлог Одлуке садржи елементе предвиђене Законом о слободним зонама Републике Српске, а у току је и израда Елабората о оснивању слободне зоне у Бијељини.

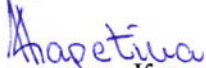
Иницијативе и закључци са састанка Привредног савјета Града Бијељина:

1. Са циљем учешћа чланова Привредног савјета сједницама Скупштине града Бијељина, донијет је закључак да убудуће чланови Савјета, у сарадњи са службеницима у Кабинету градоначелника, прегледају документацију и тачке које ће се наћи на свакој од наредних сједница Скупштине града Бијељина, те да, у случају потребе, предају захтјев за присуство на истима.
2. Закључак да се састави листа локалних и регионалних сајмова релевантних за привреднике са подручја Бијељине. Након тога, листа ће се путем имејла прослиједити привредницима који ће имати рок од 30 дана по пријему имејла да се изјасне за учешће на неком од сајмова.
3. Имајући у виду да привредници имају велики број пословних обавеза, донијет је закључак да се РСМ обука (*Project cycle management*) у нередном периоду организује у последњем кварталу године.
4. Закључак да Град Бијељина одговори на допис компаније „PASS“ упућен 15. јуна 2023. године, а који се односи на уређење магистралног пута М14.1 Бијељина – Зворник на дионици у којој послује наведено привредно друштво.

5. Закључак да се убудуће издвајају знатно већа средства за подстицаје у привреди која ће допринијети повећању броја запослених, повећању броја новооснованих и развоју постојећих привредних субјеката на подручју града.
6. Закључак да убудуће представници Градске управе редовно организују посјете привредним друштвима са подручја Бијељине са циљем унапређења њиховог пословања и евентуалне сарадње. Прва таква посјета ће бити организована у току мјесеца септембра 2025. године и то компанији „PASS“ д.о.о.

Састанак је завршен у 14:15 часова. Наредни састанак биће заказан накнадно.

Записник саставио


Александар Капетина



Достављено:

1. Члановима Привредног савјета
2. Архива