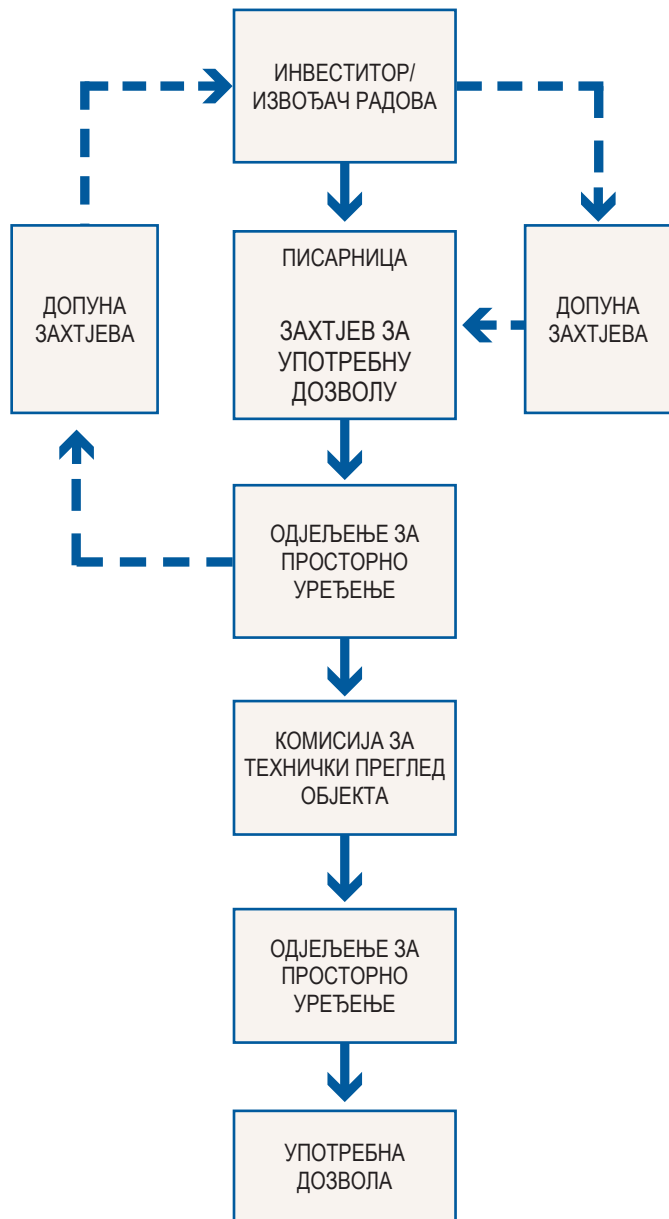


ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ ПРОЦЕСА ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ



Град Бијељина

Одјељење за просторно уређење
Карађорђева број 4,
76300 Бијељина
Тел: 055/233-126;
Факс: 055/211-305
E-mail: urbanizam@sobijeljina.org
www.investinbijeljina.org



**ВОДИЧ КРОЗ ПРОЦЕС
ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ
У ГРАДУ БИЈЕЉИНУ**



GROWTH-ORIENTED LOCAL DEVELOPMENT (GOLD)



УПУТСТВО О НАЧИНУ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ У ГРАДУ БИЈЕЉИНА

ОРГАН НАДЛЕЖАН ЗА ИЗДАВАЊЕ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ

Одјељење за просторно уређење градске управе Бијељина

ПОСТУПАК ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ

Изграђени објекат не може се почети користити, односно ставити у употребу прије него што надлежни орган рјешењем изда употребну дозволу, на основу претходно извршеног техничког прегледа објекта.

Инвеститор, односно власник објекта или његов правни сљедбеник, подноси захтјев за издавање употребне дозволе надлежном органу управе који је издао грађевинску дозволу, када заједно са надзорним органом утврди да је објекат или његов дио изграђен у складу са грађевинском дозволом тако да се може користити и да је израђен пројекат изведеног стања у случајевима када је дошло до промјена које не захтијевају измјену грађевинске дозволе.

Захтјев се подноси након што извођач обавијести инвеститора да је грађење објекта завршено.

Ако инвеститор, власник или његов правни сљедбеник, не поднесе захтјев за издавање употребне дозволе, захтјев може поднијети извођач.

Подносилац захтјева уз исти дужан је приложити:

- ▣ грађевинску дозволу са пројектом изведеног стања у два примјерка, уколико је израђен и овјерен у складу са чланом 104 Закона о уређењу простора и грађењу,
- ▣ потврду о извршеном геодетском снимању објекта,

- ▣ доказ о извршеном снимању подземних инсталација,
- ▣ сагласности на изведено стање, када је то предвиђено посебним прописима,
- ▣ изјаву извођача о изведеним радовима и условима за одржавање објекта из члана 60 став 2 Закона,
- ▣ извјештај надзорног органа и
- ▣ енергетски сертификат зграде.

Технички преглед објекта

Технички преглед обухвата контролу усаглашености изведених радова са грађевинском дозволом и техничком документацијом на основу које је објекат изграђен, као и са техничким прописима и стандардима који се односе на поједине врсте радова, материјала, инсталација, опреме, уређаја и постројења.

Технички преглед мора се обавити најкасније у року од 15 дана од дана подношења комплетног захтјева за издавање употребне дозволе.

Технички преглед обавља стручна комисија коју рјешењем формира орган који је издао грађевинску дозволу (у даљем тексту: комисија) у року од три дана од дана пријема комплетног захтјева.

Комисија се састоји од најмање три члана.

Инвеститор, односно власник или његов правни сљедбеник, дужан је да обезбиједи присуство учесника у грађењу приликом техничког прегледа.

О обављеном техничком прегледу сачињава се записник у који се уноси и мишљење сваког члана комисије за технички преглед о томе да се изграђени објекат може користити, да се морају претходно отклонити утврђени недостаци, односно да се употребна дозвола не може издати. Записник о обављеном техничком прегледу потписују предсједник и чланови комисије.

Послије извршеног техничког прегледа комисија за технички преглед дужна је да у року од осам дана након извршеног техничког прегледа сачини извјештај у писаној форми о резултату техничког прегледа изграђеног објекта, односно изведених радова, чији је саставни дио записник.

Уколико се на основу извјештаја утврди да нема недостатака или да су уочени недостаци отклоњени, надлежни орган дужан је да у року од осам дана од пријема записника изда употребну дозволу.

Ако су техничким прегледом утврђени недостаци које је потребно отклонити, надлежни орган ће рјешењем наложити да се утврђени недостаци у одређеном року отклоне. Након отклањања недостатака, подносилац захтјева дужан је да обавијести надлежни орган и поднесе доказе о отклањању недостатака.

Ако су сви недостаци отклоњени, надлежни орган издаје употребну дозволу у року од осам дана од обављеног поновног техничког прегледа.

Уколико утврђени недостаци нису ни у накнадно остављеном року отклоњени, надлежни орган издаје рјешење о одбијању захтјева за издавање употребне дозволе и о томе обавјештава надлежну урбанистичко-грађевинску инспекцију.

Ако се техничким прегледом утврди да се недостаци на објекту не могу отклонити или да постоји неотклоњива опасност по стабилност објекта, живот или здравље људи, животну средину, саобраћај или сусједне објекте, надлежни орган ће одбити захтјев за издавање употребне дозволе и донијети рјешење о уклањању објекта.

Извјештај о техничком прегледу објекта чини саставни дио употребне дозволе објекта.