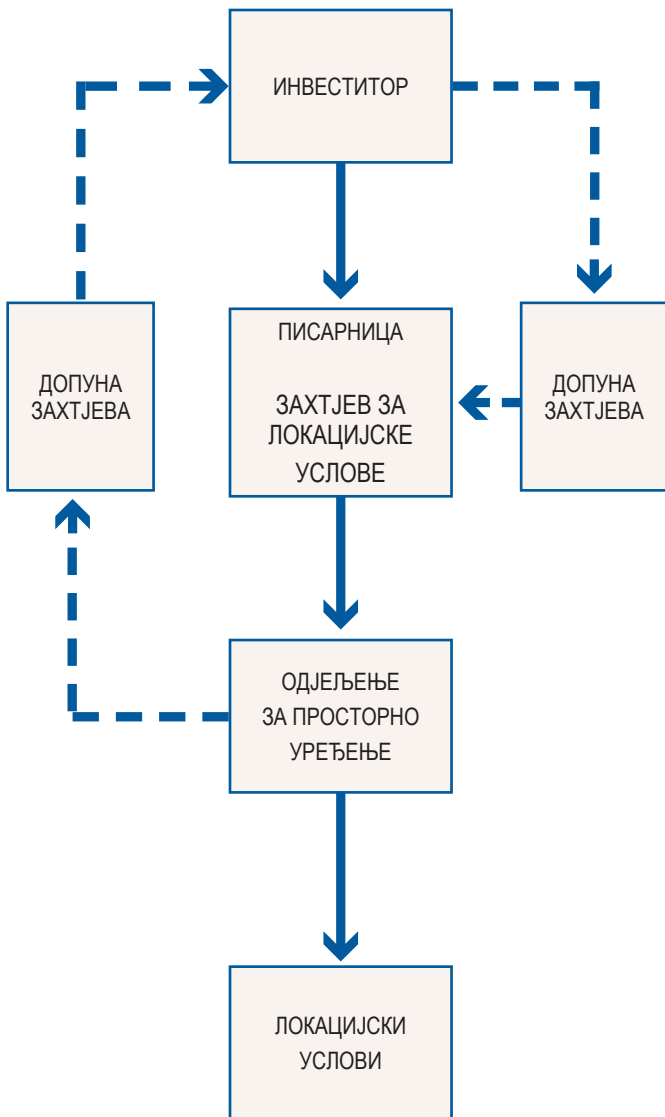




## ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ ПРОЦЕСА ИЗДАВАЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА



### Град Бијељина

Одјељење за просторно уређење  
Карађорђева број 4,  
76300 Бијељина  
Тел: 055/233-126;  
Факс: 055/211-305  
E-mail: [urbanizam@sobijeljina.org](mailto:urbanizam@sobijeljina.org)  
[www.investinbijeljina.org](http://www.investinbijeljina.org)



**ВОДИЧ КРОЗ ПРОЦЕС  
ИЗДАВАЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА  
У ГРАДУ БИЈЕЉИНУ**



GROWTH-ORIENTED LOCAL DEVELOPMENT (GOLD)



*Вријеме је за*  
**БИЈЕЉИНУ**



## УПУТСТВО О НАЧИНУ ИЗДАВАЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА У ГРАДУ БИЈЕЉИНА

### ОРГАН НАДЛЕЖАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Одјелјење за просторно уређење градске управе Бијељина

### ПОСТУПАК ИЗДАВАЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За индивидуалне стамбене и индивидуалне стамбенопословне објекте бруто грађевинске површине до 400 m<sup>2</sup>, осим сложених објеката у смислу Закона, који се граде на подручју за које је донесен спроведбени документ просторног уређења или на ванурбаном подручју, за издавање грађевинске дозволе нису потребни локацијски услови.

Поступак издавања локацијских услова у смислу Закона о уређењу простора и грађењу покреће се писменим захтјевом инвеститора.

Уз захтјев инвеститор је дужан приложити:

- ▣ урбанистичко-техничке услове и стручно мишљење ако нема спроведбеног документа просторног уређења, који се достављају у три примјерка само ако се раде ван органа надлежног за послове уређења простора јединице локалне самоуправе,
- ▣ копију катастарског плана, односно ажурну геодетску подлогу за предложене трасе за инфраструктурне линијске комуналне објекте, овјерене од органа надлежног за послове премјера и катастра,
- ▣ доказ о легалности постојећег објекта, уколико је ријеч о доградњи, надоградњи и промјени намјене постојећег објекта,
- ▣ опис објекта,

- ▣ сагласности на локацију објекта предвиђене у урбанистичко-техничким условима на основу посебних закона зависно од врсте и намјене објекта (комуналних предузећа која управљају комуналном инфраструктуром, јавних предузећа која управљају јавном инфраструктуром и слично), ако такве сагласности нису садржане у урбанистичко техничким условима,
- ▣ рјешење о утврђивању обавезе спровођења процјене утицаја на животну средину и обиму процјене утицаја, ако је њено спровођење обавезно у складу са посебним прописом и
- ▣ идејни пројекат и доказ о власништву или праву грађења над земљиштем за објекте за које према одредбама овог закона није потребна грађевинска дозвола.

Изузетно, ако је подручје будуће градње обухваћено спроведбеним документом просторног уређења инвеститор није дужан да приложи сагласности из 5. тачке.

Ако је подручје будуће изградње обухваћено важећим расположивим документом просторног уређења и ако планирана изградња није у складу са тим документом орган надлежан за издавање локацијских услова дужан је о томе упознати подносиоца захтјева.

Ако је подносилац захтјева приложио све потребне доказе и ако је планирана изградња у складу са важећим расположивим документом просторног уређења, надлежни орган приступа изради локацијских услова.

Ако уз захтјев нису приложени сви докази, надлежни орган позива подносиоца захтјева да их достави у накнадном року, који не може бити дужи од 30 дана, у противном захтјев ће бити одбачен

### РОК ЗА ИЗДАВАЊЕ, САДРЖАЈ И РОК ВАЖЕЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Надлежни орган дужан је да изда локацијске услове у року од 15 дана од дана пријема комплетног захтјева.

Уколико локацијски услови нису издати у прописаним роковима, инвеститор може поднијети жалбу као да је захтјев одбијен.

Ако је подручје будуће изградње обухваћено спроведбеним документом просторног уређења, локацијски услови састоје се од овјереног извода из спроведбеног документа просторног уређења и урбанистичко-техничких услова.

Ако подручје будуће изградње није обухваћено спроведбеним документом просторног уређења, локацијски услови састоје се од:

- ▣ извода из важећег расположивог документа просторног уређења,
- ▣ стручног мишљења и урбанистичко-техничких услова и
- ▣ изјаве власника сусједних објеката и парцела, које прибавља орган по службеној дужности или их прибавља инвеститор са потписима овјереним код нотара.

Локацијски услови важе до измјене важећег или доношења спроведбеног плана, ако је прописана обавеза његовог доношења.

Ако инвеститор није поднио захтјев за грађевинску дозволу у року од годину дана од дана издавања локацијских услова, прије подношења захтјева дужан је прибавити увјерење да издати локацијски услови нису промијењени.

Инвеститор може поднијети захтјев за измјену или допуну локацијских услова, ако се захтијеване промјене односе на положај, промјену намјене, заштиту животне средине или стабилност, функционалност, димензије, спољни изглед објекта и могу се ускладити са документом просторног уређења, на основу којег су издати.