

На основу члана 53. Закона о уређењу простора - пречишћен текст („Службени гласник Републике Српске”, број: 84/02, 14/03, 112/06 и 53/07) и члана 35. став 1. алинеја 6. Статута општине Бијељина („Службени гласник општине Бијељина”, број: 5/05, 6/05 и 6/06), Скупштина општине Бијељина на својој сједници одржаној дана 18. маја 2011. године, донијела је

О Д Л У К У
О УСВАЈАЊУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
„ЛОКАЦИЈА 1” СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ БЛОКА
У ОКВИРУ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА „ГАЛАЦ”
У БИЈЕЉИНИ

Члан 1.

Усваја се Урбанистички пројекат „Локација 1” стамбено-пословног блока у оквиру Регулационог плана „Галац” у Бијељини.

Урбанистички пројекат обухвата подручје планирања у укупној површини од 0.13 ха.

Члан 2.

План садржи:
- Текстуални дио Приједлога Урбанистичког пројекта
- Комплетан графички дио Приједлога Урбанистичког пројекта који садржи:

-	
1. Копија катастарског плана	1:500
2. Извод из РП - план просторне организације	1:500
3. Извод из РП - план саобраћајне инфраструктуре	1:500
4. Извод из РП - план парцелације	1:500
5. Извод из РП - план валоризације и спратности постојећег грађ.фонда	1:500
6. Извод из РП - план намјене постојећег грађевинског фонда	1:500
7. Извод из РП - инжењерско геолошка карта	1:500
8. План просторне организације	1:500
9. План парцелације са координатама детаљних тачака објеката	1:500
10. Урбанистичко-архитектонско рјешење - основе подрума	1:250
11. Урбанистичко-архитектонско рјешење - основе приземља	1:250
12.1. Идејни пројекат стамбено-пословног објекта - ситуација	1:250
12.2. Идејни пројекат стамбено-пословног објекта - основа подрума	1:100
12.3. Идејни пројекат стамбено-пословног објекта - основа приземља	1:100
12.4. Идејни пројекат стамбено-пословног објекта - основа 1. спрата	1:100
12.5. Идејни пројекат стамбено-пословног објекта - основа 2. спрата	1:100
12.6. Идејни пројекат стамбено-пословног објекта - основа поткровља	1:100
12.7. Идејни пројекат стамбено-пословног објекта - основа кровних равни	1:100
12.8. Идејни пројекат стамбено-пословног објекта - пресјек 1-1	1:100
12.9. Идејни пројекат стамбено-пословног објекта - пресјек 2-2	1:100
12.10. Идејни пројекат стамбено-пословног блока - југозападна фасада	1:100
12.11. Идејни пројекат стамбено-пословног блока - југоисточна фасада	1:100
12.12. Идејни пројекат стамбено-пословног блока - сјеверозападна фасада	1:100

12.13. Идејни пројекат стамбено-пословног блока - сјевероисточна фасада	1:100
13. Идејно рјешење - хидротехничка инфраструктура	1:250
14. Идејно рјешење - електроенергетска мрежа	1:250
15. Идејно рјешење - телефонска мрежа	1:250

Члан 3.

План је урађен од стране овлаштеног правног лица ЈП „Дирекција за изградњу и развој града” Бијељина.

Члан 4.

О провођењу ове Одлуке стараће се Одјељење за просторно уређење Административне службе општине Бијељина.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Бијељина”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БИЈЕЉИНА

Број: 01-022-43/11
Бијељина, Датум, 18. мај 2011.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ БИЈЕЉИНА
Драган Бурђевић, с.р.

На основу члана 29. и 30. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, број: 55/10) и члана 35. став 1. алинеја 6. Статута општине Бијељина („Службени гласник општине Бијељина”, број: 5/05, 6/05 и 6/06), Скупштина општине Бијељина на својој сједници одржаној дана 18. маја 2011. године, донијела је

О Д Л У К У
О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ИЗМЈЕНЕ
ДИЈЕЛА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА
„ГВОЗДЕВИЋИ” У БИЈЕЉИНИ

Члан 1.

Приступа се изради Измјене дијела Регулационог плана „Гвоздевићи” у Бијељини.

Члан 2.

Источна граница Регулационог плана „Гвоздевићи” прати улицу Српске Војске њеном десном страном, од к.ч. 2529, на сјеверу све до к.ч. 5631 на југу источне границе обухвата, гдје прелази у јужну границу обухвата, пратећи јужне међе к.ч.5631, к.ч.5632, к.ч.5633 и к.ч.5634, обухвата катастарске парцеле на којима је православно гробље.

Граница даље иде у правцу сјевера, пратећи западне међе к.ч.5642, к.ч.5646, к.ч.5647, к.ч.5650, к.ч.5498, к.ч.5497, к.ч.5496, к.ч.5495 и к.ч.5494/1, па долази до к.ч.5493, гдје граница скреће према западу и прати пут означен као к.ч.5663/5, све до краја пута, а затим задржавајући тај правац, пресијеца парцеле к.ч.5666/1 и к.ч.5870/6.

Даље граница обухвата регулационог плана иде јужним међама к.ч.5870/5, к.ч.5870/14, к.ч.5870/15, к.ч.5870/10, к.ч.5870/9 и к.ч.5862, а онда прати источну и југоисточну међу к.ч. 5857, те југоисточне међе к.ч.5856, к.ч.5855, к.ч.5854 и