

30.09.2013. године заједно са каматом и осталим трошковима износи укупно 323.098,00КМ. Годишње оптерећење износи 64.620,00КМ.

9) Дуг по гаранцији у износу од 300.000,00КМ у сврху изградње новог гробља на локалитету Хасе - Бријесница, са трошковима издавања гаранције од 13.500,00КМ, што укупно износи 313.500,00КМ за период од 21.06.2013.-21.06.2015. године (2 године). Годишње оптерећење 156.750,00КМ.

10. Дуг по Гаранцији за експропријацију у сврху провођења поступка експропријације ради изградње нове аутобуске станице у Бијељини.

Износ гаранције 486.000,00КМ за период од 01.01.2013.-31.10.2015.године (2 године),што заједно са каматом и осталим трошковима износи укупно 514.403,00КМ.Годишње оптерећење износи 257.702,00КМ.

11) Дуг по гаранцији у сврху провођења поступка експропријације ради изградње саобраћајнице која спаја магистрални пут Бијељина -Тузла са локацијом новог градског гробља у Бијељини у износу од 25.000,00КМ, са трошковима издавања Гаранције у износу од 850,00КМ, што укупно износи 25.850,00КМ, за период 1.11.2013.-31.10.2014. (1 година). Годишње оптерећење износи 25.850,00КМ.

12) Дуг по гаранцији ради осигурања плаћања ПДВ по Рјешењу Управе за индиректно опорезивање БиХ број 04/5-2/П-17-1-61-3-792/13 од 21.10.2013. године, што износи укупно 775.500,00КМ за 1годину. Годишње оптерећење 775.500,00КМ.

Б) Потенцијално задужење по Овој Одлуци:

Гаранција у износу од 20.000,00КМ, што заједно са трошковима издавања износи 21.210,00КМ.

Ц)Укупна годишња изложеност Града Бијељина дугу по Гаранцијама, на дан 20.01.2014.:

Укупна годишња изложеност Града Бијељина дугу по издатим Гаранцијама и гарантовањима за отплате дугова:

(А+Б) износи КМ 4.040.984,00КМ(142.314,00КМ+ 210.127,00КМ+161.973,00+1.244.619,00КМ+250.000,00КМ+ 651.944,00КМ+78.375,00КМ+64.620,00КМ+156.750,00КМ+ 257.702,00 КМ +25.850,00КМ +775.500КМ+21.210,00КМ)

Д) Укупан приход Града Бијељина 2013. године - оцјена Укупан приход који садржи само пореске и непореске приходе, без грантова, трансфера и обрачунских прихода остварен у 2013. години, износи 35.157.033,00КМ.

Е)Процент задужености по основу остварених Гаранција Укупна годишња изложеност Града Бијељина дугу по Гаранцијама, заједно са потенцијаломГаранцијама износи 11,49% (4.040.984,00КМ/35.157.033,00КМ)

#### IV

Задужује се Градоначелник Града Бијељина да обезбједи извршење ове Одлуке .

#### V

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Бијељина“.

#### СКУПШТИНА ГРАДА БИЈЕЉИНА

Број: 01-022-4/14  
Бијељина,  
Датум: 6. фебруар 2014. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА БИЈЕЉИНА  
Драган Вурђевић, с.р.

На основу члана 30. став 1. алинеја 7. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13), члана 29. и 30. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 55/10), а у вези са чланом 7. Правилника о садржају, начину израде и доношења документа просторног уређења („Службени гласник Републике Српске“, број: 59/11), члана 38. став 2. тачка е. Статута Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“, број: 8/13 и 27/13), Скупштина Града Бијељина на својој 18. сједници одржаној дана 6. фебруара 2014.године, донијела је

#### О Д Л У К У

#### О УСВАЈАЊУ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА „ЛЕДИНЦИ 1“ У БИЈЕЉИНИ

##### Члан 1.

Усваја се регулациони план „Лединци 1“ у Бијељини.

##### Члан 2.

Регулациони плани „Лединци 1“ у Бијељини садржи текстуални и графички дио.

I) Текстуални дио регулационог плана „Лединци 1“ у Бијељини састоји се од следећих поглавља:

- Уводни дио;
- Стање организације, уређења и коришћења простора;
- Потребе, могућности и циљеви организације, уређења и коришћења простора;
- План организације, уређења и коришћења простора-пројекција изградње и уређења простора;
- Одредбе и смјернице за спровођење плана.

II) Графички дио плана састоји се од следећих графичких прилога:

- Копија катастарског плана Р=1:1000;
- Извод из ревизије и измене урбанистичког плана Града Бијељина-план намјене површина Р=1:2000;
- Извод из ревизије и измене урбанистичког плана Града Бијељина-цјелине урбаних подручја Р=1:2000;
- Извод из важећег регулационог плана “Лединци 1” Р=1:1000;
- Инжењерско-геолошка карта Р=1:2000;
- Валоризација постојећег грађевинског фонда и спратност Р=1:1000;
- План просторне организације Р=1:1000;
- План саобраћаја Р=1:1000;
- План парцелације Р=1:1000;
- План регулационих и грађевинских линија Р=1:1000;
- План хидротехничке инфраструктуре Р=1:1000;
- План електроенергетске, топлификационе и ТК инфраструктуре Р=1:1000.

##### Члан 3.

Носилац израде Регулационог плана је било ЈП “Дирекција за изградњу и развој града” д.о.о. Бијељина, и исти су план израдили јануара 2014. године.

##### Члан 4.

О провођењу ове Одлуке стараће се надлежни орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове просторног уређења - Одјељење за просторно уређење Административне Службе Града Бијељина.

## Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Бијељина“.

## СКУПШТИНА ГРАДА БИЈЕЉИНА

Број: 01-022-3/14

Бијељина,

Датум: 6. фебруар 2014. године

ПРЕДСЈЕДНИК

СКУПШТИНЕ ГРАДА БИЈЕЉИНА

Драган Ђурђевић, с.р.

На основу члана 14. став 1. Закона о експропријацији („Службени гласник Републике Српске”, број: 112/06, 37/07 и 66/08), члана 30. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске”, број: 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13) и члана 38. став 2. тачка ј) Статута Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина”, број: 8/13 и 27/13), Скупштина Града Бијељина на својој 18. сједници одржаној дана 6. Фебруара 2014. године, донијела је

## О Д Л У К У

**О ОСНОВАНОСТИ УТВРЂИВАЊА ОПШТЕГ  
ИНТЕРЕСА РАДИ ПРОВОЂЕЊА ПОСТУПКА  
ЕКСПРОПРИЈАЦИЈЕ У СВРХУ ПРЕСИЈЕЦАЊА  
УЛИЦЕ У К.О. БИЈЕЉИНА 1**

## Члан 1.

Утврђује се да је од општег интереса пресијецање улице – приступног пута преко парцеле означене као к.ч. број 5416 к.о. Бијељина 1.

Пресијецање улице – приступног пута проводиће се у складу са Измјенама дијела Регулационог плана “Гвоздевићи” (“Службени гласник Града Бијељина”, број:16/13).

## Члан 2.

ЗареализацијуовеОдлукезадужујесеГрадоначелник Града Бијељина и Правобранилаштво Републике Српске – Сједиште замјеника у Бијељини, које ће, у својству законског заступника Града Бијељина, у складу са законом, провести потребне радње у циљу обавезивања одлуке Владе Републике Српске о утврђивању општег интереса и провођења поступка експропријације пред надлежном Републичком управом за геодетске и имовинско-правне послове Бања Лука, Подручном јединицом у Бијељини.

## Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику Града Бијељина”.

## СКУПШТИНА ГРАДА БИЈЕЉИНА

Број: 01-022-8/14

Бијељина,

Датум: 6. Фебруар 2014. године

ПРЕДСЈЕДНИК

СКУПШТИНЕ ГРАДА БИЈЕЉИНА

Драган Ђурђевић, с.р.

На основу члана 348. Закона о стварним правима (“Службени гласник Републике Српске”, број: 124/08, 3/09, 58/09 и 95/11), члана 30. алинеја 11. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник Републике Српске”, број: 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13), члана 5. став 1. тачка б)

Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе (“Службени гласник Републике Српске”, број: 20/12) и члана 38. став 2. тачка ј) Статута Града Бијељина (“Службени гласник Града Бијељина”, број: 8/13 и 27/13), Скупштина Града Бијељина на својој 18. сједници одржаној дана 6. фебруара 2014. године, донијела је

## О Д Л У К У

**О НАЧИНУ И УСЛОВИМА ЈАВНЕ ПРОДАЈЕ  
НЕПОКРЕТНОСТИ У К.О. ОБАРСКА ВЕЛИКА**

## Члан 1.

Под условима и на начин регулисан овом Одлуком спровешће се усменим јавним надметањем – лицитацијом (у даљем тексту: лицитација) продаја непокретности у својини Града Бијељина, означених као:

- к.ч. број 1429/22 зв. Гај по култури њива 2. класе површине 1648 м<sup>2</sup>,
- к.ч. број 1429/23 зв. Гај по култури њива 2. класе површине 1003 м<sup>2</sup>,
- к.ч. број 1429/24 зв. Гај по култури њива 2. класе површине 1006 м<sup>2</sup>,
- к.ч. број 1429/45 зв. Гај по култури њива 2. класе површине 1007 м<sup>2</sup>,
- к.ч. број 1429/46 зв. Гај по култури њива 2. класе површине 1003 м<sup>2</sup>,
- к.ч. број 1429/47 зв. Гај по култури њива 2. класе површине 862 м<sup>2</sup>,

Све уписане у Лист непокретности број 1075, к.о. Обарска Велика, у којем је као корисник уписана општина Бијељина са дијелом 1/1, а што одговара грунтовним парцелама означеним као:

- к.ч. број 1429/22 зв. Гај по култури њива 2. класе површине 1648 м<sup>2</sup>,
- к.ч. број 1429/23 зв. Гај по култури њива 2. класе површине 1003 м<sup>2</sup>,
- к.ч. број 1429/24 зв. Гај по култури њива 2. класе површине 1006 м<sup>2</sup>,
- к.ч. број 1429/45 зв. Гај по култури њива 2. класе површине 1007 м<sup>2</sup>,
- к.ч. број 1429/46 зв. Гај по култури њива 2. класе површине 1003 м<sup>2</sup>,
- к.ч. број 1429/47 зв. Гај по култури њива 2. класе површине 862 м<sup>2</sup>,

Све уписане у з.к. ул. број 1808, к.о Обарска Велика, у којем је уписана општина Бијељина са правом својине са дијелом 1/1.

## Члан 2.

Почетна продајна цијена непокретности из члана 1. ове Одлуке износи 10,00 КМ/м<sup>2</sup>, што за

1. к.ч. број 1429/22 површине 1648 м<sup>2</sup>, износи 16.480,00 КМ,
2. к.ч. број 1429/23 површине 1003 м<sup>2</sup>, износи 10.030,00 КМ,
3. к.ч. број 1429/24 површине 1006 м<sup>2</sup>, износи 10.060,00 КМ,
4. к.ч. број 1429/45 површине 1007 м<sup>2</sup>, износи 10.070,00 КМ,
5. к.ч. број 1429/46 површине 1003 м<sup>2</sup>, износи 10.030,00 КМ,
6. к.ч. број 1429/47 површине 862 м<sup>2</sup>, износи 8.620,00 КМ.