

- Накнада за трошкове вршења техничког прегледа објекта

Износ накнаде за трошкове вршења техничког прегледа објекта зависи од врсте и површине објекта и броја чланова комисије.

Врста објекта	Површина објекта	Висина накнаде по члану комисије
Индивидуално стамбени објекат	до 100 м <sup>2</sup>	40 КМ
	од 100-150 м <sup>2</sup>	60 КМ
	од 150-200 м <sup>2</sup>	80 КМ
	од 200-250 м <sup>2</sup>	100 КМ
	од 250-350 м <sup>2</sup>	200 КМ
	преко 350 м <sup>2</sup>	300 КМ
Економски објекат	до 50 м <sup>2</sup>	30 КМ
	од 50-100 м <sup>2</sup>	40 КМ
	од 100-150 м <sup>2</sup>	50 КМ
	од 150-250 м <sup>2</sup>	60 КМ
	од 250-350 м <sup>2</sup>	80 КМ
	од 350-500 м <sup>2</sup>	100 КМ
	преко 500 м <sup>2</sup>	150 КМ
Магацинско-складишни простор	до 100 м <sup>2</sup>	50 КМ
	од 100-300 м <sup>2</sup>	100 КМ
	од 300-500 м <sup>2</sup>	150 КМ
	од 500-1000 м <sup>2</sup>	200 КМ
	преко 1000 м <sup>2</sup>	300 КМ
Објекти за колективно становање са дјелатностима у приземљу	по стану/локалу	20 КМ/30 КМ

Комисија се састоји од најмање три члана, а зависи од врсте и сложености објекта и од врсте радова који су предмет техничког прегледа.

#### 4) ЛЕГАЛИЗАЦИЈА

- Административна такса

Захтјев за легализацију 2 КМ

Рјешење о грађевинској и употребној дозволи као под тачкама 2 и 3

0,5% предрачунске вриједности објекта

- Накнада за легализацију у фиксном износу

Врста објекта	Површина објекта	Висина накнаде
Индивидуални стамбени/стамбено-пословни објекти и помоћни објекти	до 100 м <sup>2</sup>	100 КМ
	од 100-200 м <sup>2</sup>	500 КМ
	од 200-300 м <sup>2</sup>	1000 КМ
	од 300-400 м <sup>2</sup>	2000 КМ

За све објекте изграђене у првој зони градског грађевинског земљишта, као и за остале бесправне објекте, накнаду за легализацију чине накнада за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и рента у складу са тачкама 2 и 3.

Накнаду за легализацију индивидуално стамбеног или стамбено-пословног објекта бруто грађ. површине до 400 м<sup>2</sup> не плаћају: а) породице погинулих бораца, б) ратни војни инвалиди I или II категорије, односно ако је инвеститор члан њиховог породичног домаћинства, в) лица која имају статус најтежих цивилних инвалида у колицима и слијепи лица

Износ накнаде за претварање пољопривредног земљишта у грађевинско, доприноса за финансирање послова премјера и успостављања катастра непокретности и накнаде за трошкове вршења техничког прегледа објекта је у складу са тачкама 2 и 3.

## АДМИНИСТРАТИВНЕ ТАКСЕ И НАКНАДЕ У ПОСТУПКУ ИЗДАВАЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА, ГРАЂЕВИНСКЕ И УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ

### 1) ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

- Административна такса

Захтјев за издавање обавјештења о могућностима градње 50 КМ

Захтјев за издавање локацијских услова 100 КМ

Захтјев за издавање измјене/допуне локацијских услова 10 КМ

- Накнада за трошкове уређења градског грађевинског земљишта

Накнада за трошкове уређења градског грађевинског земљишта у поступку издавања локацијских услова плаћа се за објекте за које на основу Закона о уређењу простора и грађењу није потребна грађевинска дозвола.

### 2) ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА

- Административна такса

Захтјев за издавање грађевинске дозволе:

- индивидуални стамбени објекти бруто грађевинске површине до 400 м<sup>2</sup> 10 КМ
- за све остале објекте 50 КМ

0,5% предрачунске вриједности објекта

Захтјев за измјену/допуну грађевинске дозволе 10 КМ

- Накнада за трошкове уређења градског грађевинског земљишта

Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта зависи од врсте објекта који се гради, његове корисне површине и којој стамбено-пословној зони припада локација градње.

Зона	Врста објекта	Висина накнаде
Екстра зона	Вишепородични стамбени објекат	128,54 КМ x КТПО
	Индивидуални стамбени објекат	128,54 КМ x КТПО
	Привредно-производни објекат	32,14 КМ x КТПО
	Пословни објекат	154,25 КМ x КТПО
	Објекат јавне намјене	25,71 КМ x КТПО
I зона	Вишепородични стамбени објекат	103,88 КМ x КТПО
	Индивидуални стамбени објекат	93,49 КМ x КТПО
	Привредно-производни објекат	25,97 КМ x КТПО
	Пословни објекат	124,66 КМ x КТПО
	Објекат јавне намјене	20,78 КМ x КТПО
II зона	Вишепородични стамбени објекат	84,7 КМ x КТПО
	Индивидуални стамбени објекат	59,29 КМ x КТПО
	Привредно-производни објекат	21,18 КМ x КТПО
	Пословни објекат	101,64 КМ x КТПО
	Објекат јавне намјене	16,94 КМ x КТПО
III зона	Вишепородични стамбени објекат	73,74 КМ x КТПО
	Индивидуални стамбени објекат	18,44 КМ x КТПО
	Привредно-производни објекат	18,44 КМ x КТПО
	Пословни објекат	88,49 КМ x КТПО
	Објекат јавне намјене	14,77 КМ x КТПО
IV зона	Вишепородични стамбени објекат	71 КМ x КТПО
	Индивидуални стамбени објекат	14,2 КМ x КТПО
	Привредно-производни објекат	17,75 КМ x КТПО
	Пословни објекат	71 КМ x КТПО
	Објекат јавне намјене	14,2 КМ x КТПО
V зона	Економски објекат	7,1 КМ x КТПО
	Вишепородични стамбени објекат	68,26 КМ x КТПО
	Индивидуални стамбени објекат	10,24 КМ x КТПО
	Привредно-производни објекат	10,24 КМ x КТПО
	Пословни објекат	68,26 КМ x КТПО
VI зона	Објекат јавне намјене	13,65 КМ x КТПО
	Економски објекат	5,12 КМ x КТПО
	Вишепородични стамбени објекат	65,52 КМ x КТПО
	Индивидуални стамбени објекат	6,55 КМ x КТПО
	Привредно-производни објекат	6,55 КМ x КТПО
VI зона	Пословни објекат	65,52 КМ x КТПО
	Објекат јавне намјене	13,10 КМ x КТПО
	Економски објекат	3,28 КМ x КТПО
	Вишепородични стамбени објекат	65,52 КМ x КТПО
	Индивидуални стамбени објекат	6,55 КМ x КТПО

КТПО - корисна површина објекта

Износ накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта умањује се за 50% за изградњу помоћних објеката отворених базена, трафостаница, водозахватних грађевина, објеката за смјештај опреме код базних станица и друге технолошке опреме.

За изградњу привремених објеката плаћа се накнада за трошкове уређења градског грађевинског земљишта у износу од 20%.

- Накнада на основу природних и локацијских погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре које могу настати приликом коришћења тог земљишта (рента)

Износ ренте зависи од корисне површине објекта, којој стамбено-пословној зони припада локација градње и просјечна, коначна грађевинска цијена једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора из претходне године за подручје Града Бијељина.

Екстра зона - 0,072 x ПТКГЦ x КТПО

I зона - 0,06 x ПТКГЦ x КТПО

II зона - 0,05 x ПТКГЦ x КТПО

III зона - 0,04 x ПТКГЦ x КТПО

IV зона - 0,03 x ПТКГЦ x КТПО

V зона - 0,02 x ПТКГЦ x КТПО

VI зона - 0,01 x ПТКГЦ x КТПО

ПТКГЦ - просјечна, коначна грађевинска цијена једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора из претходне године за подручје Града Бијељина

КТПО - корисна површина објекта

ПТКГЦ утврђује Скупштина града Бијељина сваке године, а најкасније до 31. марта текуће године, на основу предрачуна из главног пројекта за издавање грађевинске дозволе у претходној години. Износ ренте умањује се за износ накнаде

за претварање пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште.

- Допринос за финансирање послова премјера и успостављања катастра непокретности

0,3% предрачунске вриједности грађевинских радова

- Накнада за претварање пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште

Износ накнаде за претварање пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште зависи од класе и категорије земљишта парцеле на којој се гради објекат. Основи ослобађања плаћања накнаде прописани су Законом о пољопривредном земљишту.

Класа земљишта	Категорија земљишта	Висина накнаде по м <sup>2</sup>
I	Њива	6,67 КМ
	Воћњак	6,56 КМ
	Ливада	3,43 КМ
II	Ташњак	0,80 КМ
	Њива	4,49 КМ
	Воћњак	4,04 КМ
III	Ливада	1,76 КМ
	Ташњак	0,40 КМ
	Њива	2,72 КМ
IV	Воћњак	2,25 КМ
	Њива	1,45 КМ
V	Воћњак	1,00 КМ
VI	Њива	0,52 КМ
VII	Њива	0,40 КМ
VIII	Њива	0,20 КМ
	Њива	0,15 КМ

### 3) УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА

- Административна такса

Захтјев за издавање употребне дозволе:

- индивидуални стамбени објекти бруто грађевинске површине до 400 м<sup>2</sup> 10 КМ
- за све остале објекте 100 КМ