

На основу члана 53. Закона о уређењу простора („Службени гласник Републике Српске”, број: 84/02) и члана 35. став 1. алинеја 6. Статута општине Бијељина („Службени гласник општине Бијељина”, број: 5/05, 6/05 и 6/06), Скупштина општине Бијељина на својој сједници одржаној дана 31. јануара 2007. године, донијела је

ОДЛУКУ
О УСВАЈАЊУ УРБАНИСТИЧКОГ
ПРОЈЕКТА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ
БЛОКА „ЛОКАЦИЈА 1” У ОКВИРУ
РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА
„ФИЛИП ВИШЊИЋ”

I

Усваја се урбанистички пројекат стамбено-пословног блока „Локација 1” у оквиру регулационог плана „Филип Вишњић” у Бијељини. Урбанистички пројекат обухвата подручје планирања у укупној површини од 0.191 ха (нула запета сто деведесет један хектар).

II

План садржи:

1. Текстуални дио приједлога Урбанистичког пројекта
2. Књига примједби на нацрт Урбанистичког пројекта са одговорима на примједбе
3. Комплетан графички дио приједлога Урбанистичког пројекта који **садржи карте**:
 1. Постојеће стање - копија катастарског плана, Р 1:500
 2. Извод из Р.П. „Филип Вишњић” - План просторне организације Р 1:500
 3. Извод из Р.П. „Филип Вишњић” - План саобраћајне инфраструктуре Р 1:500
 4. Постојеће стање - бонитет, намјена и спратност постојеће физичке структуре, Р 1:500
 5. Природни услови - Инжењерско-геолошка карта, Р 1:500
 6. План просторне организације, Р 1:250
 7. Архитектонско урбанистичко рјешење - основа подрумске етаже, Р 1:250
 8. Архитектонско урбанистичко рјешење - основа приземне етаже, Р 1:250
 9. Архитектонско урбанистичко рјешење - аксонометријски приказ планираног блока, Р 1:250
 10. Идејни пројекат планираног стамбено-пословног објекта - основе, Р 1:100
 11. Идејни пројекат планираног стамбено-пословног објекта - пресјек и фасаде, Р 1:100
 12. Вањско уређење, Р 1:250
 13. Идејно рјешење инфраструктуре, Р 1:250

III

План је урађен у ДОО „Завод за урбанизам и пројектовање Бијељина”, децембра 2006. године.

IV

О провођењу ове Одлуке стараће се Одјељење за просторно уређење.

V

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Бијељина”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БИЈЕЉИНА

Број: 01-022-2/07
Бијељина,
Датум, 31. 01. 2007. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ БИЈЕЉИНА
Драган Ђурђевић, с. р.

На основу члана 50. Закона о уређењу простора („Службени гласник Републике Српске”, број: 84/02) и члана 35. став 1. алинеја 6. Статута општине Бијељина („Службени гласник општине Бијељине”, број: 5/05, 6/05 и 6/06), Скупштина општине Бијељина на својој сједници одржаној дана 31. јануара 2007. године, донијела је

ОДЛУКУ
О УСВАЈАЊУ ИЗМЈЕНЕ РЕГУЛАЦИОНОГ
ПЛАНА “КРУШЕВЉЕ” У БИЈЕЉИНИ

I

Усваја се измјена регулационог плана “Крушевље” у Бијељини. Измјена регулационог плана “Крушевље” у Бијељини обухвата подручје планирања у укупној површини од 2.28 ха (два запета двадесет осам хектара).

II

План садржи текстуални и графички дио.

1. Текстуални дио приједлога плана I књига,
2. Комплетан графички дио приједлога измјена регулационог плана који садржи сљедеће карте:
 1. Извод из урбанистичког плана, Р 1:2000
 2. Извод из постојећег Регулационог плана „Крушевље” са границом просторне цјелине, Р 1:2000
 3. Карта подземних инсталација - постојеће стање (хидротехничка инфраструктура), Р 1:500
 4. Карта подземних инсталација - постојеће стање (електроенергетска и ТК инфраструктура), Р 1:500
 5. Карта подземних инсталација - постојеће стање (инсталације централног гријања), Р 1:500
 6. Карта постојећег стања саобраћаја, Р 1:500
 7. Инжењерско-геолошка карта, Р 1:2000
 8. План подземних инсталација (хидротехничка инфраструктура), Р 1:500
 9. План подземних инсталација (електроенергетска и ТК инфраструктура), Р 1:500
 10. План саобраћајне инфраструктуре, Р 1:500
 11. План подземних инсталација (централно гријање), Р 1:500
 12. Копија катастарског плана са границом обухвата Р 1:500
 13. План намјене површина, Р 1:500
 14. План физичке структуре (планирани садржаји), Р 1:500
 15. План фазног спровођења Измјене Регулационог плана, Р 1:500
 17. План парцелације, Р 1:500

18. План грађевинских и регулационих линија, Р 1:500
19. План партерног и хортикултурног уређења, Р 1:500

III

План је урађен у ЈП “Дирекција за изградњу и развој града”, Бијељина, 2006. године.

IV

О провођењу ове Одлуке стараће се Општински орган Административне службе Општине надлежан за послове просторног уређења.

V

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Општине Бијељина.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БИЈЕЉИНА

Број: 01-022-3/07
Бијељина,
Датум, 31. 01. 2007. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ БИЈЕЉИНА
Драган Ђурђевић, с. р.

На основу члана 50. Закона о уређењу простора (“Службени гласник Републике Српске”, број: 84/02) и члана 35. став 1. алинеја 6. Статута општине Бијељина (“Службени гласник општине Бијељина”, број: 5/05, 6/05 и 6/06), Скупштина општине Бијељина на својој сједници одржаној дана 31. јануара 2007. године, донијела је

ОДЛУКУ

О УСВАЈАЊУ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА
„КНЕЗ ИВО ОД СЕМБЕРИЈЕ” У БИЈЕЉИНИ

I

Усваја се регулациони план „Кнез Иво од Семберије” у Бијељини. Регулациони план „Кнез Иво од Семберије” у Бијељини обухвата подручје планирања у укупној површини од 91.17 ха (деведесет један запета седамнаест хектара).

II

План садржи текстуални и графички дио.

1. Текстуални дио приједлога плана 1 књига,
2. Комплетан графички дио регулационог плана који садржи сљедеће карте:
 1. Извод из урбанистичког плана, Р 1:20000
 2. Постојеће стање са планом рушења, Р 1:1000
 3. Инжењерско геолошка карта, Р 1:1000
 4. План просторне организације, Р 1:1000
 5. План уређења зелених површина, Р 1:1000
 6. План парцелације, грађевинских и регулационих линија Р 1:1000
 7. План саобраћаја, Р 1:1000
 8. План инфраструктуре - водовод и канализација, Р 1:1000
 9. План инфраструктуре - електроенергетика, Р 1:1000
 10. План инфраструктуре - ГТ везе, Р 1:1000
 11. План инфраструктуре - топлификација, Р 1:1000

III

План је урађен у ДОО „Геопут”, Бања Лука, 2006. године.

IV

О провођењу ове Одлуке стараће се Општински орган Административне службе Општине надлежан за послове просторног уређења.

V

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику Општине Бијељина”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БИЈЕЉИНА

Број: 01-022-4/07
Бијељина,
Датум, 31. 01. 2007. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ БИЈЕЉИНА
Драган Ђурђевић, с. р.

На основу члана 45. став 2. Закона о уређењу простора (“Службени гласник Републике Српске”, број: 84/02), члана 35. став 1. алинеја 6. Статута општине Бијељина (“Службени гласник општине Бијељина”, број: 5/05, 6/05 и 6/06), Скупштина општине Бијељина на својој сједници одржаној дана 31. јануара 2007. године, донијела је

ОДЛУКУ

О ПРИСТУПАЊУ ИЗМЈЕНИ ДИЈЕЛА
УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА
ГРАДА БИЈЕЉИНА

I

Приступа се измјени дијела урбанистичког плана Града Бијељина .

II

Измјена дијела урбанистичког плана односи се на подручје планирања у укупној површини обухвата од 126,69 ха.

III

Граница измјене Урбанистичког плана Бијељине креће, гледано од магистралног пута Бијељина-Брчко к.ч. бр. 6974 к.о. Велика Обарска, у правцу сјевера преко к.ч. бр. 6918/1,6918/2, 6921,6924 до к.ч. бр. 5995/5 гдје ломи у правцу запада до к.ч. бр. 5995/1 гдје ломи у правцу сјевера преко парцела к.ч. бр. 5995/2 и 5995/3, те се ломи у правцу сјевероистока преко к.ч. бр. 5995/3, 5995/23, 5995/4, 5995/5, 5995/6, 5995/19, 5991, 5992, сијече пут к.ч. бр. 6966 до к.ч. бр. 5975 ломи у правцу југо-истока преко к.ч. бр. 5976, 5977, 5978 до к.ч. бр. 5979 гдје ломи у правцу сјеверо-истока, сијече пут к.ч. бр. 6966 и к.ч. 5982, 5981/1, 5981/2, 6928/5 ломи се у правцу сјевера сијече канал к.ч. бр. 6939 ломи се у правцу сјеверо-истока преко