

Члан 2.

Измјена Регулационог плана „Индустријска зона 2“ у Бијељини садржи текстуални и графички дио.

1) Текстуални дио плана састоји се од следећих поглавља:

- Уводни дио;
- Стање организације, уређења и коришћења простора,
- Потребе, могућности и циљеви организације, уређења и коришћења простора;
- План организације, уређења и коришћења простора-пројекција изградње и уређења простора,
- Одредбе и смјернице за спровођење плана

2) Графички дио плана састоји се од следећих графичких прилога:

- Копија катастарског плана-постојеће стање Р 1:1000;
- Извод из ревизије и измјене Урбанистичког плана града Бијељине Р 1:5000,
- Извод из ревизије и измјене Урбанистичког плана града Бијељине- план намјене површина Р 1:5000,
- Извод из ревизије и измјене Урбанистичког плана града Бијељине-саобраћајна инфраструктура Р 1:5000,
- Извод из ревизије и измјене Урбанистичког плана града Бијељине- синхрон план инфраструктуре Р 1:5000,
- Инжењерско-геолошка карта Р 1:5000,
- Имовински статус земљишта Р 1:5000,
- Бонитет и карактеристике затечене физичке структуре Р 1:1000,
- Основна намјена површина Р 1:1000,
- План просторне организације Р 1:1000,
- План саобраћајне инфраструктуре Р=1:1000,
- План парцелације Р 1:1000,
- План регулационих и грађевинских линија Р 1:1000,
- План електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре Р 1:1000,
- План хидротехничке инфраструктуре Р 1:1000,
- План заштите животне средине и вањског уређења Р 1:2500

Члан 3.

Носилац израде измјене Регулационог плана „Индустријска зона 2“ у Бијељини је било ЈП „Дирекција за изградњу и развој града“ Д.О.О. Бијељина, и исти су план израдили октобра 2017. године.

Члан 4.

О спровођењу ове Одлуке стараће се Одјељење за просторно уређење Градске управе Бијељина.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Бијељина“.

На основу члана 39. став (2) тачка 2) и 8) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16), члана 38. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13, 2/15, 106/15 и 3/16) и члана 39. став (2) тачка 2) и 8) Статута Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“, број: 9/17), Скупштина града Бијељина на својој 11. сједници одржаној дана 30. октобра 2017. године донијела је

О Д Л У К У О УСВАЈАЊУ ИЗМЈЕНЕ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА „ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА 4“ У БИЈЕЉИНИ

Члан 1.

Усваја се измјена Регулационог плана „Индустријска зона 4“ у Бијељини.

Члан 2.

Измјена Регулационог плана „Индустријска зона 4“ у Бијељини садржи текстуални и графички дио.

1) Текстуални дио плана састоји се од следећих поглавља:

- Уводни дио;
- Стање организације, уређења и коришћења простора,
- Потребе, могућности и циљеви организације, уређења и коришћења простора;
- План организације, уређења и коришћења простора-пројекција изградње и уређења простора,
- Одредбе и смјернице за спровођење плана

2) Графички дио плана састоји се од следећих графичких прилога:

- Копија катастарског плана-постојеће стање Р 1:1000,
- Извод из Просторног плана општине Бијељина- план намјене површина Р 1:2000
- Извод из ревизије и измјене Урбанистичког плана града Бијељине Р 1:2000;
- Извод из ревизије и измјене Урбанистичког плана града Бијељине-границе регулационих планова Р 1:2000,
- Извод из ревизије и измјене Урбанистичког плана града Бијељине-план саобраћајне инфраструктуре Р 1:2000,
- Инжењерско-геолошка карта Р 1:2000,
- Власнички статус земљишта Р 1:2000,
- План просторне организације Р 1:1000,
- План саобраћајне инфраструктуре Р 1:1000,
- План парцелације Р 1:1000,
- План регулационих и грађевинских линија Р 1:1000,
- План електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре Р 1:2000,
- План хидротехничке инфраструктуре Р 1:2000,
- План заштите животне средине и вањског уређења Р 1:2000

Члан 3.

Носилац израде измјене Регулационог плана „Индустријска зона 4“ у Бијељини је било ЈП „Дирекција

за изградњу и развој града“ д.о.о. Бијељина, и исти су план израдили октобра 2017. године.

Члан 4.

О спровођењу ове Одлуке стараће се Одјељење за просторно уређење Градске управе Бијељина.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Бијељина“.

Број: 01-022-101/17
Бијељина,
Датум, 30. октобар 2017.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА БИЈЕЉИНА
Славиша Марковић, с.р.

На основу члана 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16), члана 39. став 2. тачка 14) Статута Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“, број: 9/17), Скупштина Града Бијељина на 11. сједници одржаној дана 30. октобра 2017. године, донијела је

О Д Л У К У

О ДАВАЊУ НА КОРИШТЕЊЕ УДРУЖЕЊУ ГРАЂАНА ЗА ПРОМОЦИЈУ ОБРАЗОВАЊА РОМА „ОТАХАРИН“ НЕКРЕТНИНА ОЗНАЧЕНИХ КАО К.П. 902 И К.П. 903 К.О. БИЈЕЉИНА СЕЛО

Члан 1.

Град Бијељина као корисник и власник непокретности означених као

- к.п. број 902 у нарави њива 4. класе површине 1312 м², двориште површине 500 м², зграда образовања број 1 површине 128 м², што укупно износи 1940 м², и

- дио к.п. 903 у нарави њива 4. класе, у површини од 5465 м², од укупне површине од 9338 м², који граничи са некретнином означеном као к.п. 902 к.о. Бијељина Село, на начин како је приказано на скици која је саставни дио ове одлуке, уписане у Листу непокретности 650 к.о. Бијељина Село, на којима је Град Бијељина, уписан са правом коришћења са дијелом 1/1, а којима одговарају исте грађевинске парцеле уписане у зк. извадак број 631 к.о. Бијељина Село, у ком је општина Бијељина уписана са правом својине са дијелом 1/1 даје на коришћење Удружењу грађана за промоцију образовања Рома „Отахарин“.

Члан 2.

Некретнине из члана 1. ове Одлуке, дају се на кориштење на период од 10 (десет) година, без накнаде, ради реализације пројекта који има за циљ оспособљавање ромског становништва за самосталан рад у пластеничкој производњи, као и едукацију истог са циљем смањења незапослености, економске стабилности породице и инклузије у друштво.

Корисник на предметним непокретностима не може градити било какве објекте, сем пластеника који су предмет овог пројекта.

Објекат који се налази на к.п. 902 даје се на кориштење у виђеном стању.

Члан 3.

Право коришћења непокретности из члана 1.

ове Одлуке неће се евидентирати у јавним евиденцијама непокретности које се воде код Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Бања Лука, Подручна јединица Бијељина.

Члан 4.

Овлашћује се Градоначелник Града Бијељина да на основу ове Одлуке са Удружењем грађана за промоцију образовања Рома „Отахарин“, закључи Уговор којим ће дефинисати међусобна права и обавезе.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Бијељина“.

Број: 01-022-104/17
Бијељина,
Датум, 30. октобар 2017.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА БИЈЕЉИНА
Славиша Марковић, с.р.

На основу члана 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16), члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15 и 18/16), члана 6. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 20/12), члана 12. став (2) Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник Града Бијељина“, број: 11/14, 19/14, 21/14, 3/16 и 2/17) и члана 39. став (2) тачка 14) Статута Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“, број: 9/17), Скупштина Града Бијељина на 11. сједници одржаној дана 30. октобра 2017. године, д о н о с и

О Д Л У К У

О НАЧИНУ И УСЛОВИМА ЈАВНЕ ПРОДАЈЕ ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ ГРАДА БИЈЕЉИНА У ОБУХВАТУ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА „ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА 3“

Члан 1.

Под условима и на начин регулисан овом Одлуком спровешће се лицитацијом продаја градског грађевинског земљишта у својини Града Бијељина, опремљеног основном инфраструктуром, и то:

- к.п.бр. 728/124 звн. „Ковиљуше“ њива 5. класе у површини од 3.168м², уписаног у Лист непокретности-препис број: 2223/17 к.о. Бијељина Село и земљишно-књижни уложак број: 1291 к.о.Бијељина Село, на име Општине Бијељина као титулара права посједа и права својине са дијелом 1/1.

У складу са Регулационим планом „Индустријска зона 3“ („Службени гласник општине Бијељина“, број: 5/15) земљиште означено као к.п.бр. 728/124 к.о. Бијељина Село намијењено је за изградњу објеката пословно-производне зоне са акцентом на индустрију и малу привреду (мањи и средњи производни погони и индустријски погони).

Земљиште је опремљено основном