

Бијељини.

## II

Регулациони план „Центар Града“ у Бијељини садржи текстуални и графички дио.

Текстуални дио Регулационог плана „Центар Града“ у Бијељини, састоји се од следећих поглавља:

1. Уводни дио;
2. Стање организације, уређења и коришћења простора;
3. Потребе, могућности и циљеви организације, уређења и коришћења простора;
4. План организације, уређења и коришћења простора-пројекција изградње и уређења простора;
5. Одредбе и смјернице за спровођење плана.

Графички дио Регулационог плана „Центар Града“ у Бијељини, састоји се од следећих графичких прилога:

1. Копија катастарског плана-постојеће стање  $P=1:1000$ ;
2. Извод из ревизије и измјене урбанистичког плана града Бијељине  $P=1:2500$ ;
3. Извод из ревизије и измјене урбанистичког плана града Бијељине-границе регулационих планова  $P=1:5000$ ;
4. Извод из плана парцелације унутар обухвата РП „Центар Града“-план просторне организације  $P=1:1000$ ;
5. Инжењерско-геолошка карта  $P=1:2500$ ;
6. Зоне у обухвату регулационог плана  $P=1:2500$ ;
7. Заштита културно-историјског наслеђа и опште карактеристике зоне центра  $P=1:2500$ ;
8. План просторне организације  $P=1:1000$ ;
9. План саобраћајне инфраструктуре  $P=1:1000$ ;
10. План парцелације  $P=1:1000$ ;
11. План регулационих и грађевинских линија  $P=1:1000$ ;
12. Електроенергетска и ПТТ мрежа  $P=1:1000$ ;
13. План хидротехничке инфраструктуре  $P=1:1000$ ;
14. Топлификација, гасификација  $P=1:1000$ .

## III

Носилац израде Регулационог плана „Центар Града“ у Бијељини је било Јавно предузеће „Дирекција за изградњу и развој града“ д. о. о. Бијељина, и исти су план израдили јануара 2017. године.

## IV

О спровођењу ове одлуке стараће се орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове просторног уређења - Одјељење за просторно уређење Градске Управе Града Бијељина.

## V

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бијељина.

СКУПШТИНА ГРАДА БИЈЕЉИНА

Број: 01-022-17/17  
Бијељина,  
Датум: 09. март 2017. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА БИЈЕЉИНА  
Славиша Марковић, с.р.

На основу члана 39. став 2. тачка 8. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16), члана 37. и 38. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13, 106/15 и 3/16), члана 38. став 2. тачка е) Статута Града Бијељине (Службени гласник града Бијељине“, број: 8/13, 27/13 и 30/16 ), Скупштина Града Бијељина, на 5. сједници одржаној дана 09. марта 2017. године, доноси:

## О Д Л У К У

### О УСВАЈАЊУ ИЗМЈЕНЕ ДИЈЕЛА ПЛАНА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ „ХАСЕ-БРИЈЕСНИЦА“ У БИЈЕЉИНИ

## I

Усваја се Измјена дијела плана Парцелације „Хасе-Бријесница“ у Бијељини.

## II

Измјена дијела плана парцелације „Хасе-Бријесница“ у Бијељини садржи текстуални и графички дио.

Текстуални дио Измјене дијела плана парцелације „Хасе-Бријесница“ у Бијељини састоји се од следећих поглавља:

1. Уводни дио;
2. Стање организације, уређења и коришћења простора;
3. Потребе, могућности и циљеви организације, уређења и коришћења простора;
4. План организације, уређења и коришћења простора-пројекција изградње и уређења простора;
5. Одредбе и смјернице за спровођење плана.

Графички дио Измјене дијела плана парцелације „Хасе-Бријесница“ у Бијељини састоји се од следећих графичких прилога:

1. Копија катастарског плана  $P=1:1000$ ;
2. Извод из просторног плана општине Бијељине  $P=1:1000$ ;
3. Извод из измјене дијела плана парцелације „Хасе-Бријесница“- план просторног размјештаја објеката  $P=1:1000$ ;
4. План намјене површина  $P=1:1000$ ;
5. Приказ постојећег стања - намјена, спратност и бонитет постојећих објеката  $P=1:1000$ ;
6. План просторног размјештаја објеката  $P=1:1000$ ;
7. План парцелације  $P=1:1000$ ;
8. План саобраћајне инфраструктуре  $P=1:1000$ ;
9. Приказ регулационе и грађевинске линије  $P=1:1000$ ;

## III

Носилац израде Измјене дијела Плана парцелације „Хасе-Бријесница“ у Бијељини је било Јавно предузеће „Дирекција за изградњу и развој града“ д. о. о. Бијељина, и исти су план израдили јануара 2017. године.

## IV

О спровођењу ове Одлуке стараће се орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове просторног

уређења - Одјељење за просторно уређење Градске управе Града Бијељина.

## V

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бијељина.

### СКУПШТИНА ГРАДА БИЈЕЉИНА

Број: 01-022-18/17

Бијељина,

Датум: 09. март 2017. године

ПРЕДСЈЕДНИК

СКУПШТИНЕ ГРАДА БИЈЕЉИНА

Славиша Марковић, с.р.

На основу члана 40. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13, 106/15 и 3/16), члана 39. став 2. тачка 2. и 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16) и члана 38. став 2. тачка д) Статута Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“, број: 8/13, 27/13 и 30/16), Скупштина града Бијељина на својој 5. сједници одржаној дана 09. март 2017. године, донијела је

## О Д Л У К У О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА БИЈЕЉИНА

### I

Овом Одлуком приступа се изради Просторног плана града Бијељине.

### II

Просторни план града Бијељине граничи са територијом Брчко Дистрикта БиХ, општинама Лопаре и Угљевик и подручјем града Зворника, као и са Републиком Србијом и Републиком Хрватском, а обухвата у цјелости све катастарске општине на подручју града Бијељине и то:

- к.о.Амајлије;
- к.о.Балатун;
- к.о.Бањица;
- к.о.Батковић;
- к.о.Батар Јоховац;
- к.о.Бијељина 1;
- к.о.Бијељина 2;
- к.о.Бијељина Село;
- к.о.Бијелошевац;
- к.о.Бријесница Хасе;
- к.о.Бродац Доњи;
- к.о.Бродац Горњи;
- к.о.Буковица Доња;
- к.о.Буковица Горња;
- к.о.Велика Обарска;
- к.о.Велино Село;
- к.о.Вршани 1;
- к.о.Вршани 2;
- к.о.Главичице;
- к.о.Глоговац;
- к.о.Даздарево;
- к.о.Драгањевац Доњи;
- к.о.Драгањевац Горњи;
- к.о.Драгањевац Средњи;
- к.о.Дворови;

- к.о.Загони;
- к.о.Јања 1;
- к.о.Јања 2;
- к.о.Јања 3;
- к.о.Кацевац;
- к.о.Којчиновац;
- к.о.Љељенча;
- к.о.Љесковац;
- к.о.Магнојевић Доњи;
- к.о.Магнојевић Горњи;
- к.о.Међаши;
- к.о.Модран;
- к.о.Обријеж;
- к.о.Остојићево;
- к.о.Патковача;
- к.о.Пиперци;
- к.о.Попови;
- к.о.Пучиле Пухаре;
- к.о.Рухотина;
- к.о.Суво Поље;
- к.о.Тријешница;
- к.о.Трњаци;
- к.о.Црњелово Доње;
- к.о.Црњелово Горње;
- к.о.Чађавица Доња;
- к.о.Чађавица Горња;
- к.о.Чађавица Средња;
- к.о.Ченгић.

Површина обухвата Просторног плана града Бијељине износи око 734 км<sup>2</sup> (седамстотридесетчетири квадратна километра).

### III

Период за који се утврђују плански параметри је до 2036.године.

### IV

Смјернице за израду Просторног плана града Бијељине: План је неопходно израдити у свему према одредбама Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15 и 3/16), подзаконским актима донесеним на основу овог закона, те другим прописима релевантним за планирање и уређење простора (који се односе на: саобраћај, снадбијавање енергијом, снадбијавање водом, телекомуникације, заштиту од природних непогода, заштиту природе, заштиту воде, ваздуха, пољопривредног и шумског земљишта, природних вриједности, културних добара и сл.).

Носилац израде дужан је обезбиједити усаглашеност Просторног плана са одговарајућим планом вишег реда.

### V

Рок за израду Просторног плана града Бијељина је 180 дана од дана потписивања уговора са носиоцем израде овог просторно-планског документа.

### VI

Просторни план града Бијељина мора садржати све елементе прописане чланом 31 Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15 и 3/16), другим законима, као и Правилником