

бени гласник општине Бијељина”, број: 27/11, 3/12), у члану 4. у Тарифи општинских административних такса, додаје се ново поглавље XI и нови Тарифни број 21. који гласе:

„ XI - ЕКОЛОШКЕ ТАКСЕ

Тарифни број 21.

- а) За издавање еколошке дозволе 100,00 КМ,
б) За ревизију и обнову еколошке дозволе 60,00 КМ.”

Досадашње поглавље XI-РАЗНО постаје поглавље XII-РАЗНО, а досадашњи Тарифни бр. 21. и 22. постају Тарифни бр. 22. и 23.

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Бијељина”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БИЈЕЉИНА

Број: 01-022-29/12
Бијељина,
Датум, 29.3.2012.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ БИЈЕЉИНА
Драган Ђурђевић, с.р.

На основу члана 30. алинеја 9. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске”, број: 101/04, 42/05 и 118/05), члана 8. Закона о боравишној такси („Службени гласник Републике Српске”, број: 78/11) и члана 35. алинеја 10. Статута општине Бијељина („Службени гласник општине Бијељина”, број: 5/05, 6/05 и 6/06), Скупштина општине Бијељина на сједници одржаној 29. марта 2012. године, донијела је

**О Д Л У К У
О ВИСИНИ БОРАВИШНЕ ТАКСЕ КОЈА
СЕ ПЛАЋА НА ПОДРУЧЈУ
ОПШТИНЕ БИЈЕЉИНА**

Члан 1.

Домаћи или страни држављанин који користи услуге ноћења у угоститељском објекту за смјештај на подручју општине Бијељина плаћа боравишну таксу по сваком оствареном ноћењу у угоститељском објекту за смјештај, а плаћа је угоститељу са којим је уговорио пружање услуге смјештаја.

Члан 2.

Домаћи или страни држављанин плаћа боравишну таксу, из члана 1. ове Одлуке, у износу од 2,00 КМ по оствареном ноћењу.

Изузеци и ослобађања од плаћања боравишне таксе као и умањења висине боравишне таксе уређени су Законом о боравишној такси.

Члан 3.

Боравишна такса која се наплаћује у складу са овом Одлуком је приход Туристичке организације општине Бијељина и Туристичке организације Републике Српске, у складу са законом.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Бијељина”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БИЈЕЉИНА

Број: 01-022-30/12
Бијељина,
Датум, 29.3.2012.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ БИЈЕЉИНА
Драган Ђурђевић, с.р.

На основу члана 26. и 41. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, број: 55/10), члана 30. став 1. алинеја 7. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске”, број: 101/04, 42/05 и 118/05) и члана 35. став 1. алинеја 6. Статута општине Бијељина („Службени гласник општине Бијељина”, број: 5/05, 6/05 и 6/06), Скупштина општине Бијељина на својој сједници одржаној дана 29. марта 2012. године, донијела је

**О Д Л У К У
О УСВАЈАЊУ ИЗМЈЕНЕ ДИЈЕЛА
РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА „КАЛТИНОВАЧА”
У БИЈЕЉИНИ**

Члан 1.

Усваја се Измјена дијела Регулационог плана „Калтиновача” у Бијељини.

Члан 2.

Измјене дијела Регулационог плана „Калтиновача” у Бијељини садржи текстуални и графички дио:

Текстуални дио Измјене дијела Регулационог плана „Калтиновача” у Бијељини садржи дијелове (поглавља) и то:

А - УВОДНИ ДИО - ПОДАЦИ О ПЛАНИРАЊУ
Б - АНАЛИЗА И ОЦЈЕНА СТАЊА УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Ц - ОЦЈЕНА СТАЊА, ПРОБЛЕМИ СТАЊА И ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ОБУХВАТА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА

Д - ПРОГРАМ (КОНЦЕПТ) РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА

Е - ОДРЕДБЕ И СМЈЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Графички дио Измјене дијела Регулационог плана „Калтиновача” у Бијељини садржи графичке прилоге:

Бр.	Назив прилога	Размјера
1.	Копија катастарског плана са валоризацијом затеченог грађевинског фонда у обухватима измјене	1 : 1000
2.	Извод из Ревизије и измјене Урбанистичког плана града Бијељине - план намјене површина	1 : 2000
3.	Извод из Измјене и допуне Регулационог плана „Калтиновача” у Бијељини - План просторне организације	1 : 1000
4.	Инжењерско-геолошка карта	1 : 2000
5.	План просторне организације - измјена	1 : 1000
6.	Измјена дијела плана на геодетској подлози	
7.	План саобраћајне инфраструктуре-измјена	1 : 1000

- | | |
|--|----------|
| 8. План парцелације-измјена | 1 : 1000 |
| 9. План регулационих и грађевинских линија-измјена | 1 : 1000 |
| 10. Енергетска и ТТ инсталација-измјена | 1 : 1000 |
| 11. Хидротехничка инфраструктура-измјена | 1 : 1000 |
| 12. Вањско уређење-измјена | 1 : 1000 |

Члан 3.

Приједлог Измјене дијела Регулационог плана „Калтиновача” у Бијељини је урађен од стране ЈП „Дирекција за изградњу и развој града” Бијељина у мјесецу марту 2012. године.

Члан 4.

О провођењу ове Одлуке стараће се општински орган Административне службе општине Бијељина надлежан за послове просторног уређења.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Бијељина.”

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БИЈЕЉИНА

Број: 01-022-32/12
Бијељина,
Датум, 29.3.2012.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ БИЈЕЉИНА
Драган Ђурђевић, с.р.

На основу члана 30. аLINEЈА 11. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске”, број: 101/04, 42/05 и 118/05), члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске”, број: 124/08, 58/09 и 95/11), члана 15. Закона о грађевинском земљишту Републике Српске („Службени гласник Републике Српске”, број: 112/06), члана 6. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске”, број: 20/12) и члана 35. Статута општине Бијељина („Службени гласник општине Бијељина”, број: 5/05, 6/05 и 6/06), Скупштина општине Бијељина на сједници одржаној дана 29. марта 2012. године, донијела је

О Д Л У К У О НАЧИНУ И УСЛОВИМА ЈАВНЕ ПРОДАЈЕ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОКВИРУ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА „ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА 3”

I

Под условима и на начин регулисан овом Одлуком спровешће се лицитацијом продаја неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини, опремљеног основном инфраструктуром, и то:

- к.ч.бр. 728/125 звн. „Ковиљуше” њива 5. класе у површини од 10.000м²,
 - к.ч.бр. 728/140 звн. „Ковиљуше” њива 5. класе у површини од 7.000м²,
 - к.ч.бр. 728/142 звн. „Ковиљуше” њива 6. класе у површини од 5.000м²,
- уписаног у Лист непокретности број 2711 к.о. Бијељина Село и земљишно-књижни уложак број 2420 к.о. Бијељина

Село, на име Општине Бијељина као корисника и титулара права својине са дијелом 1/1.

У складу са Регулационим планом „Индустијска зона 3” („Службени гласник општине Бијељина”, број: 23/07) земљиште означено као к.ч.бр. 728/125 и 728/140 намијењено је за изградњу објеката мале привреде и производног занатства, као и за изградњу продајно-складишног простора, а земљиште означено као к.ч.бр. 728/142 намијењено је за изградњу објеката мале привреде и производног занатства.

Опремљеност земљишта основном инфраструктуром подразумева приступ на изграђену саобраћајницу на нивоу маказама, на водоводну мрежу капацитета 1л/сек. и електродистрибутивну мрежу са могућношћу прикључка снаге до 20 Кw.

II

Почетна продајна цијена из тачке I ове Одлуке износи 20,00 КМ/м² (словима: двадесетконвертибилнихмарака).

III

За учешће у поступку лицитације учесници су дужни уплатити износ од 10% од продајне цијене, на благајни Продавца.

IV

Продајну цијену наведеног земљишта учесник Лицитације са којим ће се закључити Уговор, обавезан је уплатити у 60 једнаких мјесечних рата, с тим да ће се уплата прве рате измирити у року од 15 дана од дана закључења Уговора на жиро-рачун продавца, а предаја земљишта у посјед купцу извршиће се по уплати прве рате, о чему ће се сачинити записник о примопредаји земљишта у посјед.

Исплатом укупне купопродајне цијене купац стиче услове за упис својине на земљишту у јавним евиденцијама непокретности.

V

Поступак Лицитације грађевинског земљишта спровешће општинска Комисија за продају грађевинског земљишта и станова („Службени гласник општине Бијељина”, број: 19/11).

Оглас за продају земљишта објавиће се у локалном листу „Семберске новине”, дневном листу Еуро Блиц, огласној табли Административне службе општине Бијељина и веб сајту Општине Бијељина.

VI

Овлашћује се Начелник општине Бијељина да по окончању лицитационог поступка са најповољнијим понуђачем закључи Уговор о купопродаји, а по прибављеном мишљењу Замјеника Правобраниоца Републике Српске са сједиштем у Бијељини.

VII

Купац је дужан да у року од једне године од дана закључења купопродајног уговора, односно нотарске исправе, затражи издавање рјешења о одобрењу градње објекта, а у року од двије године од дана закључења купопродајног уговора започне градњу предвиђеног објекта.

VIII

Поред купопродајног уговора купац је дужан да са Општином Бијељина закључи уговор о међусобним правима и обавезама којим се дефинишу обим и рокови минималног опремања земљишта основном инфраструктуром, као и рокови изградње објекта предвиђене намјене.