

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД БИЈЕЉИНА
ГРАДОНАЧЕЛНИК
Градска управа
Одјељење за привреду и пољопривреду
Број: 02/1-сл/14
Датум, 28. новембар 2014. године

ИНФОРМАЦИЈЕ ЗА ИНВЕСТИТОРЕ

ЗАШТИТА ИНВЕСТИТОРА

НАЦИОНАЛНИ ТРЕТМАН СТРАНИХ УЛАГАЧА

- Права страних улагача у Републици Српској су дефинисана и заштићена Уставом Републике Српске: „Својинска и друга права страног улагача стечена на основу уложеног капитала, не могу се ограничити или одузети законом или другим прописом. Јамчи се право страном лицу да обавља привредну или другу дјелатност и права по основу пословања, под условима који се не могу мијењати на његову штету. Страном улагачу јамчи се слободно изношење добити и уложеног капитала из Републике. Законом се може изузетно када то захтијева општи друштвени интерес, утврдити у којим дјелатностима, односно подручјима, страном лице не може основати властито предузеће“.
- Закон о страним улагањима Републике Српске („Службени гласник Републике Српске, бр. 25/02, 24/04, 52/11 и 68/13) и Закон о политици директних страних улагања у БиХ (Службени гласник БиХ, бр. 17/98, 13/03, 48/10) страним инвеститорима осигурава национални третман, тј. страни инвеститори имају иста права и обавезе као и резиденти БиХ. Држава и њени ентитети не смију вршити дискриминацију страних инвеститора у било ком облику, укључујући али не и ограничавајући се на држављанство, сједиште/боравиште страног инвеститора, религију или државу поријекла инвестиције.
- Имовина страних инвеститора не може бити национализована, експроприсана или реквирирана. Уколико се, међутим, утврди постојање јавног интереса, имовина страних инвеститора може бити национализована или експроприсана, а страним инвеститорима се гарантује право на примјерену надокнаду. Надокнада ће се сматрати примјереном ако је адекватна, ефективна и брза.
Права и повластице које инвеститори уживају на основу Закона не могу се укинути или поништити ступањем на снагу накнадно донесених закона и подзаконских аката. Уколико нови закони буду повољнији, страни инвеститори имају право да бирају који ће закон бити мјеродаван за њихово улагање.

ЗАШТИТА ОД РИЗИКА

- Страни инвеститори забринути због рестрикција у трансферу добити, експропријације, ратних и цивилних нереда и ускраћивања правде, могу се осигурати против ових ризика код Мултилатералне агенције за давање гаранција за улагање (МИГА, дио групе Свјетске банке).
- Инвеститорима приликом улагања у РС такођер пружа осигурање за политичке ризике амерички Overseas Private Investment (ОПИС)

СПОРАЗУМИ О ЗАШТИТИ ИНВЕСТИЦИЈА

БиХ је потписала уговоре о промоцији и заштити инвестиција са следећим земљама: Албанија, Аустрија, Белгија, Бјелорусија, Данска, Кина, Хрватска, Чешка Република, Египат, Финска, Француска, Њемачка, Грчка, Холандија, Мађарска, Индија, Иран, Италија, Катар, Кувајт, Литванија, Македонија, Малезија, Молдавија, Катар, Пакистан, Португалија, Румунија, Словенија, Шпанија, Шведска, Швајцарска, Турска, Украјина, Велика Британија, Србија, Црна Гора и земље ОПЕС-а.

ИНСТИТУЦИЈЕ КОЈЕ СТОЈЕ НА РАСПОГАГАЊУ УЛАГАЧИМА

На располагању инвесторима је Влада Републике Српске са својим министарствима из своје ресорне надлежности.

Министарство за економске односе и регионалну сарадњу (МЕОРС)

Министарство за економске односе и регионалну сарадњу (МЕОРС) обавља управне и друге стручне послове који, између осталог, имају за циљ подстицање и развој страних улагања и извоза, и то кроз праћење, анализу и предлагање мјера на унапређењу законског оквира за страна улагања, праћење и анализирање инвестиционог окружења, координацију и иницирање активности на унапређењу укупног амбијента за страна улагања, стручну подршку улагачима у току припреме и реализације страног улагања, промовисање инвестиционих потенцијала Републике Српске у земљи и иностранству, сарадњу и координацију са ресорним министарствима у Влади Републике Српске, представништвима Републике Српске у иностранству, институцијама и организацијама на нивоу БиХ (ФИРА и друге), међународним организацијама и институцијама, институцијама сличног карактера изван Републике Српске/БиХ, организацијама и предузећима на локалном нивоу у привлачењу страних улагања, постинвестицијску бригу, мониторинг и евалуацију остварених улагања, формирање и одражавање заједничке базе података о ресурсима (пројектима/локацијама) атрактивним за стране улагаче, те базе података о досадашњим страним улагањима, израду и одржавање веб странице намјене страним улагачима те организацију презентација привреде Републике Српске на иностраним тржиштима и пружање подршке институцијама Републике Српске у привредним промотивним активностима.

Представништва Републике Српске у иностранству

Представништва Републике Српске у иностранству су формирана са циљем успостављања економске, научнотехничке, културне, социјалне, информативне, просвјетне, спортске и друге сарадње са субјектима у иностранству. Тренутно су активна представништва у Србији, Русији, Израелу, Белгији, САД-у, Аустрији, Грчкој и Њемачкој, а у припреми је отварање представништва у Хрватској.

Привредна комора Републике Српске (ПКРС)

Привредна комора Републике Српске са регионалним коморама, које чине јединствен коморски систем, ради на стварању привредног амбијента који ће омогућити и подстаћи ефективније и ефикасније пословање, те је водећа институција у промовисању и повезивању привреде Републике Српске са свјетском привредом, пружа услуге и функционише на нивоу најразвијенијих комора, те има професионалну стручну службу и одговарјућа финансијска средства за испуњење својих задатака.

У циљу привредног развоја Републике Српске, као заједничке мисије свих чланова; Привредна комора Републике Српске:

- Заступа интересе чланица и привреде у цјелини у односима са органима законодавне и извршне власти и тиме ствара услове и амбијент за унапређење рада и пословања у привреди,
- Пружа одговарајуће услуге својим чланицама, сагласно овлашћењима и програмској оријентацији привредних комора,
- Успоставља и унапређује пословне везе и представља привреду Републике Српске у земљи и иностранству.

Привредна комора Републике Српске лобира за кључна питања који утичу на стварање повољнијег пословног амбијента:

- Успостављање пословних контаката путем учешћа у привредним мисијама и сајмовима у земљи и иностранству,
- Могућност да будете информисани путем часописа Привредне информације као и осталих стручних брошура, каталога, студија, које Вам стоје на располагању,
- Могућност промовисања Вашег пословања,
- Унапређење Вашег рада кроз програме стручног и професионалног образовања и путем ангажовања експерата из различитих области,
- Могућност да будете у току са процесом интеграције БИХ у Европу и учествујете у ЕУ развојним програмима,
- Приступ битним контактима кроз свијетску коморску мрежу,
- Стицање одређених права по основу јавних овлашћења - детаשמани, контигенти, увјерења, дозволе потврде, бонитети итд,
- Решавање међународних привредних спорова путем Спољнотрговинске арбитраже при ПКРС,
- Могућност изнајмљивања Коморских сала за семинаре, пословне сусрете и пријеме.

Инвестиционо-развојна банка Републике Српске (ИРБРС)

Инвестиционо-развојна банка Републике Српске основана је с циљем да подстакне инвестиције и стимулише развој у Републици Српској. Активности ИРБРС примарно су фокусиране на финансирање развојних пројеката од значаја за привреду Републике Српске у вези са: повећањем запослености, изградњом инфраструктурних објеката у Републици Српској, извозно оријентисаном производњом, унапређењем корпоративног управљања и тржишта капитала, малим и средњим предузетништвом, заштитом животне средине, равномјерним регионалним развојем, унапређењем пољопривредне производње, стамбено-пословном изградњом, ефикасним спровођењем приватизације, реструктурисањем предузећа у контексту приватизације, подстицањем производње која смањује увозну зависност, међународном промоцијом инвестиционих могућности у Републици Српској. ИРБРС врши пласман средстава намијењених развојним пројектима посредством пословних банака и микрокредитних друштава, а подршку у одређеним пројектима има и од стране међународних финансијских институција, као што су: Свјетска банка, Европска инвестициона банка, Европска банка за обнову и развој, итд.

Републичка агенција за развој малих и средњих предузећа (РАРС)

Републичка агенција за развој малих и средњих предузећа је генератор цјелокупног система подршке развоју малих и средњих предузећа. Кроз бројне пројекте и програме подршке локалном економском развоју, развоју малих и средњих предузећа и предузетништва, циљ јој је повећање учешћа малих и средњих предузећа у укупној привреди Републике Српске, повећање технолошког развоја, конкурентности и отварање новог тржишта за мала и средња предузећа, повећање броја пословних субјеката и новозапослених радника у овим предузећима, успостављање регионалне сарадње са сусједним земљама ради размјене искустава итд. Агенција израђује стратешке документе развоја малих и средњих предузећа и предузетништва Републике Српске, оперативно реализује подстицајне политике, подстиче

запошљавање, стручно образовање, преквалификацију и доквалификацију радника, подстиче покретање и развој локалних развојних агенција и локалних центара за развој бизниса, промовише предузетништво и пружа подршку иноваторској дјелатности, учествује у међународним пројектима и њиховим имплементацијама, итд.

Агенција за развој малих и средњих предузећа Бијељина

Агенција је основана су са циљем да подржи развој малих и средњих предузећа, да промовише предузетништво и ствара услове за отварање нових радних мјеста, те побољша укупну економску ситуацију на подручју своје локалне заједнице.

Агенцију за развој МСП општине Бијељина основала је Скупштина општине Бијељина 2006. године. Агенција је формирана у складу са Законом о развоју малих и средњих предузећа, у циљу афирмације предузетништва односно приватног сектора. Основни задатак Агенције је стварање услова за развој МСП на територији града Бијељине, пружањем директне подршке привредницима и пружањем квалитетних пословних услуга.

ФУНКЦИЈЕ АГЕНЦИЈЕ:

1. Активности усмјерене на пружање помоћи приликом оснивања и почетка рада малих и средњих предузећа:
 - израда пословног плана
 - пружање услуга за дефинисање циљног тржишта и циљних корисника
 - информисање о правном оквиру пословања и регистрације предузећа
 - израда оснивачких и других докумената
 - информисање о доступним изворима финансирања
2. Подршка постојећим-регистрованим предузећима:
 - израда нових и ажурирање постојећих пословних маркетинг планова
 - промоција МСП-а и учешће на сајмовима
 - подршка при увођењу система менаџмент квалитета према серији ИСО стандарда и ХЦЦП-а.
 - подршка развојним пројектима.
3. Остале функције агенције:
 - Израда информативних брошура, водича са корисним информацијама за потенцијалне и постојеће привреднике
 - Формирање предузетничке библиотеке у циљу пружања инфо-подршке привредницима
 - Идентификација, прикупљање, припрема, израда и учешће на тендерима за пројекте из свих области, који ће омогућити кредите и донације за развој МСП-а и приватног сектора
 - Праћење прописа и мјера Владе РС које се односе на субвенције, регресирање и подстицај појединих привредних дјелатности као и међународних грантова за подстицај, те пружање помоћи корисницима да остваре право на исте.

ЦИЉЕВИ АГЕНЦИЈЕ:

- оснивање нових малих и средњих предузећа
 - стварање нових радних мјеста
 - запошљавање младих стручњака
 - реализација нових инвестиција
 - увођење пореских олакшица
 - побољшање рада МСП-а
 - повећање животног стандарда.
- Све активности коју обавља Агенција су транспарентне што значи да сви подстицаји иду преко Јавног позива гдје су дефинисани критеријуми за аплицирање пројеката. Сви подстицаји иду у смјеру развоја и афирмације предузетништва односно приватне иницијативе.

Пројекти морају да садржавају развој производа односно прерађивачке капацитете, извозну компоненту, запошљавање, увођење нових технологија, еколошку прихватљивост.

Контакт:

Агенција за развој малих и средњих предузећа града Бијељине улица Меше Селимовића
ламеља 2, 76 300 Бијељина
Телефон/факс: +387 55 204 024 e-mail: agencijamsp@sobijeljina.org

ОБЛИЦИ СТРАНИХ УЛАГАЊА

ЈАВНО-ПРИВАТНО ПАРТНЕРСТВО

Питања из области јавно-приватног партнерства, као што су предмет, начела, начини, облици и услови под којим се може остварити јавно-приватно партнерство као облик удруживања ресурса, капитала и стручних знања ради изградње, санације и одржавања инфраструктуре, регулисана су Законом о јавно-приватном партнерству у Републици Српској („Службени гласник Републике Српске“, број 59/09), док се поступак реализације пројеката јавно-приватног партнерства уређује Уредбом о поступку реализације пројеката јавно-приватног партнерства у Републици Српској („Службени гласник Републике Српске“, број 104/09). У циљу отклањања потенцијалних административних баријера, те оживљавању пословног амбијента као и давању подстицаја у привлачењу страних и домаћих инвеститора, предложене су нове измјене постојећег Закона те је донесен је Закон о измјенама закона о јавном партнерству у Републици Српској („Службени гласник Републике Српске“, број 63/11). Предложеним измјенама Закона процедура реализације пројеката моделом јавно-приватног партнерства се поједностављује и скраћује. Влада Републике Српске, на сједници од 14. јуна 2012. године, донијела је Уредбу о измјенама и допунама Уредбе о поступку реализације пројеката јавно-приватног партнерства у Републици Српској („Службени гласник Републике Српске“, број 62/12).

ПРИВАТИЗАЦИЈА

Услови и поступак за продају и преношење државног капитала у предузећима, који је у својини Републике Српске, у својину домаћих и страних физичких и правних лица уређује Закон о приватизацији државног капитала у предузећима Републике Српске (“Службени гласник Републике Српске“, бр. 51/06, 1/07, 53/07, 41/08, 58/09, 79/11 и 28/13) и другим подзаконским актима (више о регулативи <http://www.irbrs.net>). Овлашћени продавац државног капитала је Инвестиционо-развојна банка Републике Српске а.д. Бања Лука. Страна лица могу, под једнаким условима као и домаћа лица, учествовати у поступку приватизације државног капитала у предузећима.

ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ

Република Српска је препознала значај пословних зона, као елемента привредног локалног развоја. Законом о развоју малих и средњих предузећа („Службени гласник Републике Српске“, бр. 119/08 и 50/13) у члану 9. дефинисана је пословна зона: „Пословна зона је облик предузетничке инфраструктуре који представља грађевински уређен и комунално опремљен простор, намијењен да га усклађено и плански користи већи број привредних субјеката који обављају привредну дјелатност“.

Стратешко одређење Републике Српске дато је документом Акциони план подршке успостављању и развоју пословних зона у Републици Српској 2009-2013 и Стратегијом развоја малих и средњих предузећа и предузетништва у Републици Српској за период 2011-2013.године.

У Републици Српској извршено је мапирање потенцијалних локација за пословне зоне. На

основу овог мапирања утврђено је да су општине и градови Републике Српске, исказале интерес за изградњу пословних зона на 117 локација. Од наведених локација 57 их је оцијењено као перспективне а смјештене су на подручју 39 општина. Критерији перспективности се односе на постојање тржишта, јер се зона треба посматрати као производ за који неко мора бити заинтересован, даље постојање или путева, жељезничких колосијека, аеродрома, факултета.

Постојеће пословне зоне у Републици Српској су: Пословна зона Пољавнице Нови Град, Александровац Лакташи, Агро - индустријска зона Нова Топола, Липова греда Козарска Дубица, Индустријска зона Дервента, Пословна зона Невесиње, Пословне зоне Пале, Пословна зона Ротекс Рогатица, Пословна зона Шамац, Зоне Петрово, Зоне Бијељина, Јадар Зворник, Волујац Требиње.

КОНЦЕСИЈЕ

Концесије у Републици Српској уређене су Законом о концесијама ("Службени гласник Републике Српске", број 59/13). Овим законом створен је јаван и свима доступан, недискриминаторски и јасан правни оквир којим су утврђени услови по којима је домаћим и страним правним лицима омогућено додјелување концесије у Републици Српској.

У циљу обављања функција за додјелу концесија конституисана је Комисија за концесије Републике Српске као стално, независно регулативно правно лице.

Комплетна правна регулатива као и више информација доступно је на интернет страници Комисије за концесије Републике Српске.

КУПОВИНА НЕКРЕТНИНА И РЕГИСТРАЦИЈА ВЛАСНИШТВА

Према Уставу Републике Српске страна лица могу стицати право својине и права на основу улагања капитала, у складу са законом. Својинска и друга права страног улагача стечена на основу уложеног капитала, не могу се ограничити или одузети законом или другим прописом.

Према члану 12. Закону о политици директних страних улагања у БиХ страни улагачи имају иста власничка права на некретностима као и лица која имају држављанство БиХ, односно припадност БиХ. Страни улагачи из једне од држава наследица бивше СФРЈ имају таква права под условом да улагачи који имају држављанство БиХ односно припадају БиХ, имају иста таква права у држави наследица о којој се ради.

Члановима 15. и 16. Закона о стварним правима („Службени гласник РС“ бр. 124/08, 58/09 и 95/11) такође је регулисано стицање права својине на непокретностима од стране страних лица.

У проткле три године направљен је значајан искорак у смањењу броја процедура и дана за промет и укњижење непокретности, усљед реформи земљишно књижне администрације (већина старих земљишних књига и катастарске евиденције пренесена је у електронски облик) новог Закона о стварним правима, и др.

У наредни три године са комплетним процесом дигитализације и даљим реформама број процедура ће још бити смањен.

Право својине и друга стварна права на непокретностима, на основу правног посла, стичу се уписом у земљишну књигу.

У земљишну књигу се уписују све непокретности.

Преузето и прилагођено са: www.investsrpska.net



НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА:

Предраг Јовић