

## TABELARNI PREGLED

### LOKALNI POREZI, TAKSE I NAKNADE KOJE SE PLAĆAJU U GRADU BIJELJINA

VRSTA	NAZIV PROPISA	OBJAVLJEN	OBVEZNIK PLAĆANJA
<b>porez na nepokretnosti</b>	Zakon o porezu na nepokretnosti	Sl. glasnik RS br. 91/15	- pravna i fizička lica koja posjeduju nepokretnosti na području Grada
	Odluka o visini poreske stope poreza na nepokretnosti za 2018. godinu	Sl. glasnik Grada Bijeljina br. 27/17	- pravna i fizička lica koja posjeduju nepokretnosti na području Grada
	Odluka o visini vrijednosti nepokretnosti po zonama na teritoriji grada Bijeljina na dan 31. 12. 2017. godine	Sl. glasnik Grada Bijeljina br. 27/17	- služi za utvrđivanje poreske osnovice
<b>administrativne takse</b>	Zakon o administrativnim taksama	Sl. glasnik RS br. 100/11, 103/11 i 67/13	- pravna i fizička lica
	Odluka o gradskim administrativnim taksama	Sl. glasnik opštine Bijeljina br. 27/11, 3/12 i 6/12 i Sl. glasnik Grada Bijeljina br. 15/13, 19/13 i 11/15	- pravna i fizička lica
<b>komunalne takse</b>	Zakon o komunalnim taksama	Sl. glasnik RS br. 4/12	- pravna i fizička lica koja koriste prava na javnoj imovini
	Odluka o komunalnim taksama (prečišćeni tekst sa izmjenama i dopunama )	Sl. glasnik Grada Bijeljina br. 8/15, 7/16, 12/16, 30/16, 5/17, 14/17, 27/17 i Isp. 1/18	- pravna i fizička lica koja koriste prava na javnoj imovini

<b>komunalne naknade</b>	Zakon o komunalnim djelatnostima	Sl. glasnik RS br. 124/11 i 100/17	- pravna i fizička lica
	Odluka o komunalnoj naknadi	Sl. glasnik Grada Bijeljina br. 5/17	- pravna i fizička lica
<b>naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta</b>	Zakon o uređenju prostora i građenju	Sl. glasnik RS br. 40/13	- investitori
	Pravilnik o obračunu naknada troškova uređenja gradskog građevinskog zemljišta (prečišćeni tekst)	Sl. glasnik RS br. 34/14	- postupak i način obračuna troškova naknade
	Odluka o uređenju prostora i građevinskom zemljištu	Sl. glasnik Grada Bijeljina br. 11/14, 19/14, 21/14 i 3/16	- investitori
	Odluka o visini naknade za troškove uređenja gradskog građevinskog zemljišta	Sl. glasnik Grada Bijeljina br. 5/17	- investitori
	Odluka o prosječnoj konačnoj građevinskoj cijeni jednog kvadratnog metra korisne površine stambenog i poslovnog prostora iz prethodne godine na području Grada Bijeljina	Sl. glasnik Grada Bijeljina br. 5/17	- primjenjuje se u postupku za utvrđivanje visine troškova uređenja gradskog građevinskog zemljišta
	Odluka o utvrđivanju prosječno ostvarenih jediničnih cijena radova komunalne i druge javne infrastrukture	Sl. glasnik Grada Bijeljina br. 11/14	- primjenjuje se u postupku za utvrđivanje visine troškova uređenja gradskog građevinskog zemljišta

<b>naknada za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta</b>	Zakon o poljoprivrednom zemljištu	Sl. glasnik RS br. 93/06, 86/07, 14/10 i 5/12	- investitori - lica koja poljoprivredno zemljište pretvaraju u građevinsko radi izgradnje objekata
<b>naknada za korišćenje putnog zemljišta</b>	Odluka o regulisanju visine naknade za korišćenje putnog zemljišta	Sl. glasnik Grada Bijeljina br. 5/15	- korisnici posebnih usluga - za davanje saglasnosti za korišćenje prava koja se ostvaruju na lokalnom ili nekategorisanom putu ili putnom zemljištu
	Odluka o visini naknade za korišćenje putnog zemljišta za polaganje infrastrukturnih vodova	Sl. glasnik grada Bijeljina br. 26/15	- pravna lica, preduzetnici i fizička lica koja koriste putno zemljište u koje su položeni cjevovodi, kablovi i vodovi
<b>zakupnina za poslovne prostore u svojini Grada Bijeljina</b>	Odluka o utvrđivanju visine zakupnine za poslovne prostore u vlasništvu Grada Bijeljina (prečišćeni tekst)	Sl. glasnik Grada Bijeljina br. 8/15	- pravna i fizička lica koja su zakupila poslovne prostore u vlasništvu grada Bijeljina
<b>doprinos za finansiranje poslova premjera i katastra nepokretnosti</b>	Zakon o naknadama za vršenje usluga premjera i korišćenja podataka katastra nepokretnosti i katastra zemljišta	Sl. glasnik RS br. 92/09	- korisnici usluga kod Republičke uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove
	Odluka o visini naknada za korišćenje podataka i pružanje usluga Republičke uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove	Sl. glasnik RS br. 18/12	- korisnici usluga kod Republičke uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove

29. januar 2018. godine