

37.	Загони Доњи	280	Пет
38.	Јања	8882	Девет
39.	Јоховац	262	Пет
40.	Којчиновац	1076	Седам
41.	Крива Бара	302	Пет
42.	Ковачићи	350	Пет
43.	Љељенча	842	Пет
44.	Љесковац	825	Пет
45.	Магнојевић Доњи	375	Пет
46.	Магнојевић Средњи	212	Пет
47.	Магнојевић Горњи	457	Пет
48.	Мала Обарска	250	Пет
49.	Међаши	866	Пет
50.	Модран	961	Пет
51.	Нови	266	Пет
52.	Обријеж	161	Пет
53.	Остојићево	465	Пет
54.	Патковача	3311	Седам
55.	Пучиле	1592	Седам
56.	Пиперци	174	Пет
57.	Попови	1306	Седам
58.	Рухотина	345	Пет
59.	Суво Поље	1222	Седам
60.	Трњаци	1002	Седам
61.	Хасе	856	Пет
62.	Чађавица Доња	621	Пет
63.	Чађавица Средња	520	Пет
64.	Чађавица Горња	715	Пет
65.	Чардачине	244	Пет
66.	Ченгић	901	Пет
67.	Црњелово Горње	1373	Седам
68.	Црњелово Доње	2228	Седам
69.	Нови Дворови	1250	Седам
70.	Дијелови	550	Пет

## Члан 3.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању броја чланова Савјета мјесних заједница на подручју града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“, број: 19/14).

## Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Бијељина“.

Број: 01-022-21/19  
Бијељина,  
Датум, 21. март 2019. год.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА БИЈЕЉИНА  
Славиша Марковић, с.р.

Српске“, број: 97/16), члана 80. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13, 106/15 и 3/16), и члана 39. став (2) тачка 2) Статута Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“, број: 9/17), Скупштина Града Бијељина на 26. сједници одржаној дана 21. марта 2019. године, донијела је

## О Д Л У К У

**О ПРОСЈЕЧНОЈ КОНАЧНОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ЦИЈЕНИ ЈЕДНОГ КВАДРАТНОГ МЕТРА КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ СТАМБЕНОГ И ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ИЗ ПРЕТХОДНЕ ГОДИНЕ НА ПОДРУЧЈУ ГРАДА БИЈЕЉИНА**

## Члан 1.

На основу члана 39. став (2) тачка 2) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике

Просјечна коначна грађевинска цијена једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора из претходне године на подручју Града Бијељина износи 700,00 КМ.

## Члан 2.

Просјечна коначна грађевинска цијена из члана 1. ове Одлуке служи као основица за израчунавање накнаде по основу природних и локацијских погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре, које могу настати приликом коришћења тог земљишта (у даљем тексту: рента).

## Члан 3.

Просјечна коначна грађевинска цијена из члана 1. ове Одлуке, примјењиваће се на начин прописан Законом о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13, 106/15, 3/16) и Одлуком о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник Града Бијељина“, број: 17/18).

## Члан 4.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о просјечној коначној грађевинској цијени једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора из претходне године на подручју Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“, број: 7/18).

## Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Бијељина“.

Број: 01-022-23/19

Бијељина,

Датум, 21. март 2019. год.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА БИЈЕЉИНА  
Славиша Марковић, с.р.

и парцелације („Службени гласник Републике Српске“, број: 115/13), те члана 39. став (2) тачка 2) Статута Града Бијељина („Службени гласник Града Бијељина“, број: 9/17), Скупштина града Бијељина на 26. сједници одржаној дана 21. марта 2019. године, донијела је

## О Д Л У К У

## О ВИСИНИ НАКНАДЕ ЗА ТРОШКОВЕ УРЕЂЕЊА ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

## Члан 1.

Овом Одлуком утврђује се висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за 1м2 корисне површине објекта у складу са стамбено-пословним зонама градског грађевинског земљишта, према важећим регулационим плановима као спроведбеним документима просторног уређења Града Бијељина.

## Члан 2.

(1) Укупни трошкови опремања градског грађевинског земљишта израчунати према одредбама Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта - пречишћени текст („Службени гласник Републике Српске“, број: 34/14) за земљиште у обухвату спроведбених докумената просторног уређења Града Бијељина износе 57,30 КМ/м2.

(2) Просјечни трошкови припремања градског грађевинског земљишта обрачунати према одредбама Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта-пречишћени текст („Службени гласник Републике Српске“, број: 34/14) подацима Пореске управе Републике Српске за град Бијељина о просјечним тржишним цијенама земљишта разврстаним по стамбено-пословним зонама Града Бијељина и износе 27,40 КМ/м2.

## Члан 3.

(1) Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта обрачунава се и плаћа у износима обрачунатим на име опремања и припремања земљишта исказаним у претходном члану ове Одлуке и одређује се у зависности од намјене објекта који се на том земљишту гради, множењем коефицијентима како је описано у табели и то:

R.BR.	NAMJENA OBJEKTA	VRSTA NAKNADE	EKSTRA ZONA	I ZONA	II ZONA	III ZONA	IV ZONA	V ZONA	VI ZONA
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ВИШЕПОРОДИЧНО- СТАМБЕНИ	ПРИПРЕМАЊЕ	2,6П	1,7П	П	0,6П	0,5П	0,4П	0,3П	
	ОПРЕМАЊЕ	0	0	0	0	0	0	0	
	<b>УКУПНО УРЕЂЕЊЕ</b>	<b>У</b>	<b>У</b>	<b>У</b>	<b>У</b>	<b>У</b>	<b>У</b>	<b>У</b>	<b>У</b>
ИНДИВИДУАЛНО- СТАМБЕНИ	ПРИПРЕМАЊЕ	2,6П	1,7П	П	0,6П	0,5П	0,4П	0,3П	
	ОПРЕМАЊЕ	0	0	0	0	0	0	0	
	<b>УКУПНО УРЕЂЕЊЕ</b>	<b>У</b>	<b>0,9У</b>	<b>0,7У</b>	<b>0,25У</b>	<b>0,2У</b>	<b>0,15У</b>	<b>0,10У</b>	
ПРИВРЕДНО- ПРОИЗВОДНИ	ПРИПРЕМАЊЕ	2,6П	1,7П	П	0,6П	0,5П	0,4П	0,3П	
	ОПРЕМАЊЕ	0	0	0	0	0	0	0	
	<b>УКУПНО УРЕЂЕЊЕ</b>	<b>0,25У</b>	<b>0,25У</b>	<b>0,25У</b>	<b>0,25У</b>	<b>0,25У</b>	<b>0,15У</b>	<b>0,1У</b>	
ПОСЛОВНИ	ПРИПРЕМАЊЕ	2,6П	1,7П	П	0,6П	0,5П	0,4П	0,3П	
	ОПРЕМАЊЕ	0	0	0	0	0	0	0	
	<b>УКУПНО УРЕЂЕЊЕ</b>	<b>1,2У</b>	<b>1,2У</b>	<b>1,2У</b>	<b>1,2У</b>	<b>У</b>	<b>У</b>	<b>У</b>	
ЈАВНЕ НАМЈЕНЕ	ПРИПРЕМАЊЕ	2,6П	1,7П	П	0,6П	0,5П	0,4П	0,3П	
	ОПРЕМАЊЕ	0	0	0	0	0	0	0	
	<b>УКУПНО УРЕЂЕЊЕ</b>	<b>0,2У</b>	<b>0,2У</b>	<b>0,2У</b>	<b>0,2У</b>	<b>0,2У</b>	<b>0,2У</b>	<b>0,2У</b>	<b>0,2У</b>
ЕКОНОМСКИ ОБЈЕКТИ	ПРИПРЕМАЊЕ	-	-	-	-	0,5П	0,4П	0,3П	
	ОПРЕМАЊЕ	-	-	-	-	0	0	0	
	<b>УКУПНО УРЕЂЕЊЕ</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0,1У</b>	<b>0,075У</b>	<b>0,05У</b>	