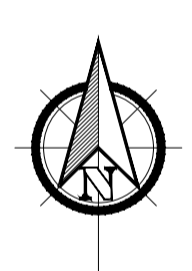


IZMJENA REGULACIONOG PLANA "INDUSTRIJSKA ZONA 3" U BIJELJINI



LEGENDA:

- NAMJENA POVRŠINA**
- POSLOVNO-PROIZVODNA ZONA SA AKCENTOM NA KOMERCIJALNE DJELATNOSTI**
(k.č. 728/40, k.č. 728/41, k.č. 728/42, k.č. 728/43, k.č. 728/115, k.č. 728/116, k.č. 728/117, k.č. 728/118)
- trgovina, ugostiteljstvo, tržni centri, uslužne djelatnosti
- proizvodno zanatstvo
- visoko komercijalizovane djelatnosti
- ostale djelatnosti
 - POSLOVNO-PROIZVODNA ZONA SA AKCENTOM NA INDUSTRIJU I MALU PRIVREDU**
(k.č. 728/1, k.č. 728/68, k.č. 728/112, k.č. 728/113, k.č. 728/114, k.č. 728/125, k.č. 728/140, k.č. 728/141, k.č. 728/142)
- manji i srednji proizvodni pogoni
- industrijski pogoni
 - POSLOVNO-PROIZVODNA ZONA SA AKCENTOM NA SKLADIŠTENJE ROBA**
(k.č. 728/119, k.č. 728/120)
- veći samostalni skladišni terminali sa veleprodajom
- samostalna skladišta sa veleprodajom i maloprodajom
- skladišta u kombinaciji sa proizvodnim pogonima
- stovarišta građevinskog materijala i drugih materijala
 - POSTOJEĆI OBJEKTI
 - POVRŠINA ZA IZGRADNJU OBJEKATA I SADRŽAJA
 - ZAŠTITNI ZELENI POJAS UZ OBILAZNICU
 - ZAŠTITNE OZELEJENE POVRŠINE
 - GRADSKA PUTNA OBILAZNICA
 - INTERNE SAOBRAĆAJNICE
 - MAJEVIČKI OBODNI KANAL
- OPŠTE OZNAKE:**
- granica obuhvata izmjene RP

URBANISTIČKI PARAMETRI ZA NIVO BLOKA OPŠTE NAMJENE KOMERCIJALNE, ZANATSKJE I USLUŽNE DJELATNOSTI:		URBANISTIČKI PARAMETRI ZA NIVO BLOKA INDUSTRIJA, MALA PRIVREDA, PROIZVODNO ZANATSTVO:		URBANISTIČKI PARAMETRI ZA NIVO BLOKA OPŠTE NAMJENE PRODAJNO-SKLADIŠNI PROSTORI:	
Stepen zauzetosti	50%	Stepen zauzetosti	50%	Stepen zauzetosti	50%
Indeks izgrađenosti	u skladu sa tehnološkim zahtjevima	Indeks izgrađenosti	u skladu sa tehnološkim zahtjevima	Indeks izgrađenosti	u skladu sa tehnološkim zahtjevima
Minimalni procenat ozelenjenih površina na parceli do 3 ha - bez parkinga	20%	Minimalni procenat ozelenjenih površina na parceli do 5 ha - bez parkinga	20%	Minimalni procenat ozelenjenih površina na parceli do 5 ha - bez parkinga	15%
Minimalni procenat ozelenjenih površina na parceli preko 3-5 ha - bez parkinga	-	Minimalni procenat ozelenjenih površina na parceli preko 5 ha - bez parkinga	25%	Minimalni procenat ozelenjenih površina na parceli preko 5 ha - bez parkinga	20%
Minimalni procenat ozelenjenih površina na parceli > 5 ha - bez parkinga	25%	Minimalno rastojanje građevinske od regulacione linije	6,0 m	Minimalno rastojanje građevinske od regulacione linije	6,0 m
Visina objekta (m)	u skladu sa tehnološkim zahtjevima	Visina objekta (m)	u skladu sa tehnološkim zahtjevima	Visina objekta (m)	u skladu sa tehnološkim zahtjevima
Minimalno rastojanje građevinskih linija od bočnih i zadnje granice parcele	6,0 m	Rastojanje građevinskih linija od bočnih i zadnje granice parcele	min. 5,0 m	Rastojanje građevinskih linija od bočnih i zadnje granice parcele	min. 5,0 m
Rastojanje građevinskih linija od bočnih i zadnje granice parcele	min. 5,0 m	Broj potrebnih parkinga unutar parcele	u skladu sa detaljnom namjenom i kapacitetom	Broj potrebnih parkinga unutar parcele	u skladu sa detaljnom namjenom i kapacitetom
Broj potrebnih parkinga unutar parcele	u skladu sa detaljnom namjenom i kapacitetom				

JP "DIREKCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ GRADA" D.O.O. BIJELJINA			
KOORDINATOR: Branka Blagojević, dipl.inž.arh.	PARAF:	INVESTITOR: Grad Bijeljina	
SARADNICI: Svetlana Čauk, dipl.prostor.pln. Bijelina Kojić, dipl.inž.sasop.	PARAF:	NAZIV PLANA: IZMJENA REGULACIONOG PLANA "INDUSTRIJSKA ZONA 3" U BIJELJINI	
Mirela Čauk, dipl.inž.arh.		CRTEŽ:	RAZMERA: 1:1000
			BROJ LISTA: 6
PLAN PROSTORNE ORGANIZACIJE			