ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД
ОСЛОБАЂАЊА И ОЛАКШИЦЕ У ПЛАЋАЊУ КОЈЕ СЕ ПРИМЈЕЊУЈУ У ГРАДУ БИЈЕЉИНА
(републички и локални прописи)

1. ОСЛОБАЂАЊЕ ПЛАЋАЊА ТАКСИ И НАКНАДА

ВРСТА ОБАВЕЗЕ	ПРОПИС	ОСЛОБОЂЕНО/И ПЛАЋАЊА
АДМИНИСТРАТИ-ВНЕ ТАКСЕ	Закон о административним таксама, Сл. гласник РС бр. 100/11, 103/11, 67/13, 123/20	**Администартивне таксе не плаћају:** Члан13. а) Република Српска и јединице локалне самоуправе, б) фондови и установе у области образовања, науке културе, физичке културе и социјалне заштите за списе и радње у вези са обављањем своје дјелатности, в) правна лица у области физичке културе, осим спортских организација у којима су учлањени професионални спортисти, г)организације Црвеног крста, д) правна лица основана ради борбе против алкохолизма, наркоманије и других облика зависности, рака и дистрофије за списе и радње у вези обављања своје дјелатности, ђ) правна лица основана за заштиту лица са физичким и психичким недостацима и поремећајима за списе и радње у вези са обављањем своје дјелатнисти, е) савези глувих и савети слијетих и њихове организације у пословима у вези са рехабилитацијом глувих и слијепих, ж) инвалидске организације, осим у пословима у вези са вршењем привредне дјелатности, з) инвалиди рата, инвалиди рада и цивилне жртве рата за списе и радње у вези са школовањем у свим школама, и) инвалиди који суослобођени плаћања годишњих накнада за употребу моторних возила, у поступку стручног прегледа тих возила ради регистрације, ј) лица која нису у радном односу за пријаву на конкурс за заснивање радног односа,

		к) грађани за списе и радње у вези са остваривањем и заштитом права из радног односа, л) ученици и студенти за списе и радње у вези са школовањем до навршених 26 година живота, љ) ватрогасна друштва и ватрогасне јединице, м) радио аматери учлањени у Савез радиоаматера Републике Српске, н) страна дипломатска и конзуларна представништва у вези са обављањем дипломатских и конзуларних послова под условом реципроцитета и њ) грађани који поклањају своју имовину у корист Републике Српске или се одричу права власништва, као и за пренос власништва. **Администартивне таксе се не плаћају на:** Члан14. а) списе и радње у поступцима који се воде по службеној дужности, б) поднеске упућене органима за представке и притужбе, в)молбе за помиловања и рјешења по тим молбама, г)списе и радње у поступку за повратне правилно наплаћених дажбина, д)списи радње у поступку за састављање и исправку бирачких спискова и спискова за кандидовање, ђ)списи радње у поступку усвојења и упоступку за постављање стараоца, е)за списе и радње упоступку за остваривање законом признатих пореских олакшица, ж) списе и радње за додјелу социјалне помоћи и за остваривање других облика социјалне заштите, з) списи и радње у поступку остваривања права бораца, и) списи и радње у поступку остваривања права породица погинулих бораца, а у сврху рјешавања социјалних здравствених, стамбених и потреба преквалификације, доквалификације и осталог школовања, ј) списи и радње у поступку остваривања права инвалида, к) списи и радње у поступку остваривања права на пензију и права из здравствене заштите, л)списи и радње у поступку оснивања ватрогасних друштава и њихових јединица, љ) списи и радње у поступку остваривања права носилаца одликовања, м) списи и радње у поступку остваривања права на додатак за дјецу,

		н) списи и радње у вези са пријемом поклон-пакета од добротворних организација из иностранства, ако су упућене добротворним оганизацијама у РепублициСрпској, њ) списи и радње у вези са војним евиденцијама, о) списи и радње у вези са признавањем права на повлашћену вожњу грађанима којима то право припада по важећим прописима, п) списи и радње у поступку подржављења некретнина по основу национализације, експропријације, арондације, комасације и других видова посржављања, р) списи и радње у поступку остваривања права пречe куповине непокретности у корист Републике, с) оригинале диплома, свједончастава и других исправа о завршеном школовању или класификацији, осим њихових дупликата и превода, т) списе и радње у вези са заштитом споменика културе, ћ) списи и радње у поступку за сахране умрлих, у) списи и радње у поступку за исправљање грешака у управним и другим актима, ф)све врсте пријава и увјерења о регистрацији и одјави регистрације обвезника код пореског органа, х) списи и радње у поступку усклађивања евиденција пореских обвезника код Пореске управе, ц) захтјеве, молбе,приједлоге и пријаве, ч) изводе, увјерења или потврде.
	Одлука о градским административним таксама, Сл. гласник општине Бијељина бр. 27/11, 3/12, 6/12 и Сл. Гласник Града Бијељина бр. 15/13, 19/13, 11/15, 23/19 и 12/21	Ослобађају се плаћања градских административних такса чланови породице погинулог борца којима је признато право на породичну инвалиднину док то право траје и ратни војни инвалиди I, II, III и IV категорије, а на основу увјерења издатог од стране надлежног градског органа. Ослобађају се од плаћања градске административне таксе пријаве и уписи у матичне књиге рођених и матичне књиге умрлих и издавање радних књижица. Ослобађају се плаћања градскихадминистративних такса повратници који прибављају документацију у Градској управи Града Бијељина приликом подношења захтјева на јавне огласе за додјелу донација.

КОМУНАЛНЕ ТАКСЕ	Закон о комуналним таксама, (Сл. гласник РС, бр. 4/12, 123/20, 119/21) Одлука о комуналним таксама (Сл. гласник града Бијељина бр. 4/22)	Законом о измјенама Закона о комуналним таксама, који је ступио на санагу 1.јануара 2022. године укинут је приход од комуналне таксе за истицање пословног имена, а слиједом тога донешена је Одлука о измјенама Одлуке о комуналним таксама („Службени гласник ГрадаБијељина“, број:4/22)
КОМУНАЛНЕ НАКНАДЕ	Одлука о комуналној накнади, Сл. гласник Града Бијељина бр. 5/17	Ослобођени су од плаћања комуналне накнаде, лица која примају сталну социјалну помоћ и лица корисници јавне кухиње.
НАКНАДА ЗА ТРОШКОВЕ УРЕЂЕЊА ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	Одлука о уређењу простора и грађевинском земљишту, Сл. гласник града Бијељина, бр. 17/18, 19/19, 6/23	Не плаћа се накнада за трошкове уређења градског грађевинског земљишта нити накнада за ренту земљишта намијењеног за изградњу линијских објеката комуналне и јавне инфраструктуре као што су водоводна и каналиазицона мрежа, инсталација топловода и вреловода, електромрежа слабе и јаке струје, инсталација кабловске телевизије и телекомуникација, саобраћајнице за моторна возила и тракторе, пјешачке и бициклистичке стазе и сл. објекти. (чл. 40. и 50. Одлуке)
ПРОМЈЕНА НАМЈЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА	Закон о пољопривредном земљишту, Службени гласник РС бр. 93/06, 86/07, 14/10, 5/12 и 58/19	**Ослобађање од плаћања накнаде за промјену намјене пољопривредног земљишта** **Члан36** (1) Накнада за промјену намјене пољопривредног земљишта не плаћа се у случају: а) изградње, реконструкције или легализације стамбене зграде породичног пољопривредног газдинства површине до 500м² уциљу побољшања услова становања тог домаћинства, само у случају да се пољопривредно земљиште на коме се врши промјена намјене налази у сеоском подручју, односно ванградске зоне, б) изградње објеката у области пољопривреде, прехрамбене, текстилне индустрије и индустрије за производњу обуће и намјештаја, само у случају да се

		пољопривредно земљиште на коме се врши промјена намјене налази у сеоском подручју, односно ван градске зоне, в) одређивања локације за гробље или проширење гробља, као и за изградњу вјерских објеката, г) изградње објеката који служе за одбрану од поплава, за одводњавање и наводњавање земљишта или за уређење бујица, д)регулацијеводотокауфункцијиуређењапољопривредногземљишта, ђ) изградње и проширења пољских путева који доприносе рационалнијем коришћењу пољопривредног земљишта, е) пошумљавања обрадивог пољопривредног земљишта ВИ, ВИИ и ВИИИ катастарске класе, ако је основама утврђено да ће се то земљиште рационалније користити ако се пошуми, ж) подизања пољозаштитних појасева, з) изградње јавних путева и жељезничке инфраструктуре, и) изградње или легализације стамбеног објекта избјеглица, расељених лица и повратника на земљишту површине до 500 м², ако то лице има статус или је имало статус избјеглице или расељеног лица увријеме стицања власништва на земљишту намијењеном за стамбену изградњу, а то доказује увјерењем надлежног органа, ј) изградња или легализација стамбених објеката породицама погинулих инесталих бораца и ратних војних инвалида од I до VI категорије на земљишту површине до 500 м², под условом да је надлежни орган утврдио статус породице погинулихи несталих борацаи ратних војних инвалида од I до VI категорије и да они немају ријешено стамбено питање и к) легализације објекта изграђених до краја 1980.године.

2. ОЛАКШИЦЕ У ПЛАЋАЊУ ПОРЕЗА, ТАКСИ И НАКНАДА

ВРСТА ОБАВЕЗЕ	ПРОПИС	САДРЖАЈ ОЛАКШИЦЕ
УМАЊЕНА ПОРЕСКА СТОПА НА ПОРЕЗ НА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА ПРОИЗВОДНЕ ДЈЕЛАТНОСТИ	Закон о порезу на непокретности, Сл. гласник РС бр, 91/15 и Одлука о висини пореске стопе пореза на непокретности у 2024. години, Сл. гласник Града Бијељина бр. 4/24	Пореска стопа за непокретности на којима се непосредно обавља производна дјелатност износи 0,10%, под којим непокретностима се подразумијевају објекти за производњу и објекти за складиштење сировина, полупроизвода и готових производа, уколико чине заокружену производну цјелину (чл. 2. Одлуке) (Иначе је општа пореска стопа на непокретности у Граду Бијељина овом Одлуком утврђена је у висини од 0,20%).
НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И НАКНАДА ЗА РЕНТУ	- Члан 75. став 3. Закона о уређењу простора и грађењу, Сл. гласник РС, бр. 40/13, 106/15, 3/16, 104/18 одлука УС, 84/19 чл. 51. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту, Сл. гласник Града Бијељина бр. 17/18, 19/19, 6/23	Плаћање обрачунате накнаде највише на 10 једнаких мјесечних рата, без камате, уз претходно обезбијеђене инструменте плаћања: гаранција банке, за правна и физичка лица. На основу Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту члана 51. („Службени гласник Града Бијељина“, број 6/23), прописана „погодност“ за инвеститоре, која предвиђа да се накнада за уређење градског грађевинског земљишта умањује за 30% уколико се иста плати једнократно.
ПЛАЋАЊЕ КУПОПРОДАЈНЕ ЦИЈЕНЕ ЗЕМЉИШТА У ИНДУСТРИЈСКОЈ ЗОНИ	- За сваку продају земљишта у индустријским зонама доноси се посебнаодлука Скупштине Града о продаји на рате наоснову које се закључује уговор о купопродаји	Плаћање купопродајне цијене купљеног земљишта на рате - до 60 мјесечних рата, без камате.

Бијељина, 25. март 2025. године